

השיפוץ

בטאון התאחדות קבלני השיפוצים

התאחדות
קבלני השיפוצים
שיקום, שימור ושדרוג מבנים בישראל (ע"ר 580385615)



שאבי ונטורה,
מ"מ יו"ר
ההתאחדות:
מקצוע קבלן
השיפוצים חייב
להיות מוסדר בחוק
עמ' 8

הכל על חדר האמבטיה:
איטום, מניעת עובש
ועיצוב
עמ' 16

כלים להצלחתה של
עסק קטן עמ' 22

שריינו יומנים:
הכנס השנתי
של התאחדות
קבלני השיפוצים,
ב-26-28.3.2020
ביום המלח עמ' 5



כבר 33 שנה וינקלר-WINKLER איטליה מייצרת חומרי איטום ושיקום ידידותיים לחלוטין לסביבה, על בסיס מים, ללא פריימר ייחודיים ושונים



ווינגום פלוס-WINGUM PLUS H2O

- חומר איטום במריחה או התזה על בסיס מים ושרפים- ללא ממיסים, ידידותי לחלוטין לסביבה
- לאיטום אופקי או אנכי
- ללא צורך בפריימר להדבקות
- מתאים לאיטום וחיכוש יריעות זפת ביטומניות ישנות, תשתיות בטון, לוחות פייבר-צמנט, סככות מתכת, גם מתכת שנוטה לחמצון, וכן עץ, אריחי קרמיקה או רצפות אבן טבעית, לבנים, איסכורית, פנל מבודד אלומיניום ועוד.
- ניתן לשימוש שנתיים מתאריך הייצור
- עמיד למים עומדים
- אישור LEED לבניה ירוקה,
- אישור עמידות להוריקנים, אישור AEU, PRI, אישור AEU
- אחריות ל- 10 שנים ביישום על פי הנחיות יצרן



וון-ONE-חומר האיטום מס.1 בעולם
וון ורטיקל-ONE VERTICAL

- חומר איטום נוזלי במריחה ללא פריימר שפותח במיוחד ליישומים בתנאים קיצוניים
- ניתן לשימוש באיטום גגות שטוחים, שיקום גגות מתכת, מרפסות, דקים ואזורים שניזוקו מרטיבות, כולל אזורים עם תנועה רגלית. ניתן ליישם את המוצר בטמפרטורות נמוכות (0° ומעלה) ו/או תשתיות לחות או רטובות
- ניתן ליישום על כל סוג של המשטח: נושם ואטים למים כאחד, עמידות לניקוב הגבוהה ביותר הקיימת בשוק, כמעט 100% מוצקים, כלומר ללא סולבנטים או מים
- עמיד לגשם ולטמפרטורות קפיאה תוך שעות ספורות
- למשטחים אנכיים- וון ורטיקל-ONE VERTICAL
- אחריות ל- 10 שנים ביישום על פי הנחיות יצרן



סקרמו טרצה-SKERMO TERRAZZE

- חומר איטום נספג ובלתי נראה, נושם, לאיטום מקלחות מרוצפות, מרפסות מרוצפות, גגות מרוצפים, בריקים, משטחי אבן סופגת.
- איננו משנה לא גוון, לא מרקם ולא צורה של המשטח עליו הוא מיושם
- בגלל היותו נושם- הוא מאפשר לאדים המים הכלואים מתחת למשטח להתאדות.
- עמידות ל- 10 שנים לפחות



בי.סי.סילבנד-BC SEAL BAND

- סרט הדבקה על בסיס שרף נוטילי וציפוי בד לא ארוג המאפשר גמישות ועיוות המוצר-הצד הדביק מכוסה בפילם מתקלף.
- לאיטום תפרים ותפרי רצפה-קיר מתחת לאריחים.
- הציפוי הלא-ארוג מתאים עצמו לצורת התשתית וניתן לצפות אותו בדבק אריחים או כל ציפוי או צבע אחר. איטום תפרים. תיקון סדקים במלט או מלט סיבים.
- ללא פריימר נצמד ונדבק למרבית חומרים הבניה-בטון, איסכורית, סנטף, פח, אלומיניום ועוד



ווינסיל-WINSEAL

- חומר איטום ודבק חד-רכיבי על בסיס ביטומן ופולימרים.
- ליישום על משטחים רטובים או מתחת למים.
- מתאים לאיטום והדבקה של יריעות זפת ביטומניות, תעלות ניקוז, תפרי בניה, תעלות השקיה, מיכלי בטון ובריכות ועוד.
- נצמד ונדבק לגברית, פי ויסי, צנרות פלסטיק ועוד



ווינגריפ ביטומינוזו
WINGRIP BITUMINOSO

- חומר איטום נוזלי ללא פריימר, ידידותי לחלוטין לסביבה על בסיס מים
- לאיטום של ספי חלון לפי הנחת הסף, מדרגות, קירות מקלחות לפני ריצוף, רצפות-אם מדביקים עליהם מיד קרמיקה ולא משתמשים בסומסום
- מתייבש תוך 7.5 שעות בלבד
- ניתן להעמיס עליו עד 25 ק"ג ביישום אנכי
- לחידוש איטום בהדבקה ריצוף על ריצוף
- אישור LEED לבניה ירוקה



בטאון התאחדות קבלני השיפוצים

דצמבר 2019

התאחדות קבלני השיפוצים

יו"ר ערן סיב

מ"מ יו"ר שאבי ונטורה

מ"מ יו"ר גבריאל אלון

טלפון לכל נושא והצטרפות

1-700-700-426

מייל: **Natalie.w@rcu.co.il**

פקס: **077-4501005**

כתובת ההתאחדות:

רח' אחד העם 9, תל אביב.

מיקוד 6525101

המערכת בטאון קבלני השיפוצים

מז"ל: **הוצאת מיל**

www.mil-media.co.il

טלפון: **099545519**

רח' כיבוש העבודה 13,

הרצליה 46322

עורך: **זיו מאור**

ziv@mil-media.co.il

עריכה גרפית: **יואש ענבר**

yoash.inbar@gmail.com

טלפון: **053-5314318**

לצפיה במהדורה דיגיטלית

של המגזין וגליונות קודמים

בנסו לאתר ההתאחדות:

www.rcu.co.il

לפרסום והשתתפות:

במייל: **ziv@mil-media.co.il**

זיו: **050-5543991**

5

מה חדש בהתאחדות
הכנס השנתי הבא כבר בפתח

8

בדרך להסדרה
מקצוע קבלן השיפוצים חייב להיות מוסדר בחוק.
ריאיון עם שאבי ונטורה

12

שיתוף פעולה
קרן מנף וההתאחדות מקדמים בטיחות באתרי הבניה

14

קבלן בעבודה
עמרי פרץ על הדרישות הייחודיות של
עבודות שיקום לאחר שריפה או הצפה

16

אמבטיה חדשה
טרנדים בשיפוץ חדר אמבטיה
וגם כללים לאיטום נכון

19

גבס
כיצד בונים חדר רטוב, עם אטימות מלאה,
בעזרת לוחות גבס

20

עובש
כיצד נלחמים בנזקי העובש לקירות

22

צבע
מדריך לבחירת צבע לדירה

24

מדריך עסקי
ניהול נכון חיוני לבריאות העסק לאורך זמן

25

על המדף
מוצרים חדשים שבדאי להכיר

26

כתבו עלינו
התאחדות קבלני השיפוצים בתקשורת

29

היה בעיתון
חדשות הנוגעות להתאחדות ולקבלני השיפוצים



בשער:

עיצוב חדר האמבטיה.

צילום: סטודיו קרמיקה



הכנס המקצועי של ענף השיפוצים יוצא לדרך – מהרו להירשם!

לקחת חלק פעיל בפרויקט, ולשתף פעולה בביקורת בטיחות באתר שבו יבצע עבודת שיפוע.

אנו בהתאחדות קוראים לכם לקחת חלק בפרויקט חשוב זה למען ביטחונכם האישי, ביטחון עובדיכם וביטחון מזמיני העבודה. כבר בינואר יתקיים הקורס הראשון ובו ייטלו חלק כ-25 קבלנים, ילמדו, יקבלו תעודות וציוד מגן.

ההרשמה לפרויקט החלה – כל הקודם זוכה, עדיפות תינתן לחברי ההתאחדות בעלי תעודת חבר בתוקף.

לפרטים נוספים והרשמה צרו קשר בטל' 1700-700-426

צוות ההתאחדות קורא לכם להתעדכן בלוח ההשתלמויות ולהירשם לכמה שיותר מפגשים מקצועיים.

כמו כן, נשמח לשמוע מכם הקבלנים על הצעות לשיפור ותחומים שתרצו להרחיב את ידעכם המקצועי.

חברי ההתאחדות מוזמנים לפנות

לצוות ההתאחדות, על מנת לקבל

חזרה עבודה מוצע לעבודות שיפוצים.

טרם הגשת בקשה לקבלת רישיון לביצוע עבודות שפוצים? פנה עוד היום לצוות ההתאחדות והחל בתהליך הגשת בקשה לרישום בפנקס הקבלנים.

מנוף – אגף קרנות של המוסד לביטוח לאומי, במבצע "שיפוע בטוח" – במטרה להנחיל תרבות של בטיחות בעבודה בקרב קבלני השיפוצים החברים בהתאחדות.

הקבלנים שישתתפו בפרויקט ייקחו חלק בשלושה ימי הדרכה, שיתקיימו אחת לשבוע במהלך שלושה שבועות עוקבים:

- יום השתלמות בנושא בטיחות בעבודה – תוכני היום יותאמו לעבודת קבלן השיפוצים
- יום הדרכה מעשי לעבודה בגובה
- יום הדרכה בנושא עזרה ראשונה

בתום הפרויקט יקבל כל משתתף תעודות השתתפות וערכת בטיחות בעבודה שתכלול:

- חוברת הסברים וחוקים – לקבלן המבצע ולמזמיני העבודה
- סרבל עבודה
- רתמה לעבודה בגובה
- חגורת כלי עבודה
- כפפות מגן
- קסדת בטיחות
- אפוד זוהר

ההשתתפות בימי ההדרכה וקבלת ערכת ציוד הבטיחות היא ללא עלות, אך מותנית בהתחייבות הקבלן להתייצב בכל שלושת ימי ההדרכה,

<< נטלי שמעון-וינשטיין,

עו"ד, מנהלת ויועצת משפטית, התאחדות קבלני השיפוצים

ב-26.3.2020-28 יתקיים הכנס המקצועי של ענף השיפוצים במלון דניאל ים המלח.

סוף שבוע זוגי חווייתי ומפנק מלא בהפתעות.

בתוכנית:

- הופעה חיה וסוחפת של זמר מצליח.
- מופע על חושי שישאיר אתכם פעורי פה.
- הרצאות פנאי והעשרה.

וכמובן הרצאות מקצועיות מרתקות מטעם בכירי ענף הנדל"ן, ראשי רשויות, שרים בכירים ועוד.

הפרטים המלאים וסדר היום יפורסמו בקרוב, בינתיים שריינו יומנים – מספר החדרים מוגבל – מחיר מסובסד לחברי ההתאחדות בלבד.

פרויקט שיפוע בטוח יוצא לדרך!

כידוע, ולצערנו הרב, שיעור תאונות העבודה בענף השיפוצים גבוה מאוד – החל בתאונות עבודה "קלות" וכלה בתאונות עבודה המסתיימות בפציעה קשה ואף במוות.

נוכח המצב העגום, יוצאת ההתאחדות קבלני השיפוצים בשיתוף עם קרן

TERMOKIR

New GEL Technology



הפתרון היחיד בארץ להדבקת אריחים גדולים

- פיתוח וייצור ישראלי
- "זמן חופשי" (E) 40 דקות
- עבירות גבוהה, פיזור אחיד
- דבק שאינו "גולש"



AD 613 GEL

דבק ייעודי לאריחים גדולים C2TE(E) S1

70 שנות נסיון, אמינות ואיכות של מותג העל האירופאי סאקרט, בייצור כחול לבן. תרמוקיר גאה להציע לכם שורה של מוצרים ומערכות, פרי פיתוח משותף עם החברה המובילה בעולם בתחום התשתיות. למידע נוסף, צרו איתנו קשר:

 termokir | termokir.co.il | 03-9386300

תרמוקיר 

LICENSEE OF SAKRET

כשהחורף כבר כאן

אין כמו לאטום את הגג

עם המוצרים של בי.ג'י. בונד

בי.ג'י. ג'לו

- ציפוי אקרילי גמיש מתקדם לאיטום גגות וקירות.
- חומר אטימה בעל ביצועים גבוהים על בסיס תחליב אקרילי טהור מהפכני.
- **שילוב אופטימאלי של התכונות הנדרשות לציפוי מעולה:**
הידבקות, כושר מתיחה בטמפרטורה נמוכה, גמישות, התנגדות ל-UV, קלות ופשטות ביישום.
- **נדבק היטב למרבית המשטחים:**
ביטומן, עץ, בטון, לוח אזבסט או גגות אספלט.



בי.ג'י. בונד - לבחור נכון!



בי.ג'י. גג משוריין

- מהווה צפוי מגן על הגג מפני חדירת מים בחורף והתחממות הגג בקיץ.
- הציפוי מיועד לאיטום גגות בטון שטוחים ומשופעים, גגות אסבסט וגגות פח.
- מוכן לשימוש, אין צורך בדילול נוסף.
- יישום במריחה או בהתזה.
- ציפוי אטום, גמיש וחזק.
- יכולת גישור על פני סדקים.



בי.ג'י. (ישראל) טכנולוגיות בע"מ | טל': 08-6874001 | www.b-gtech.com

"מקצוע קבלן השיפוצים חייב להיות מוסדר בחוק"

עד 2001 לקבלני השיפוצים לא היה ארגון גג שדואג להם ומסדיר את מקצועם. שאבי ונטורה, סגן יו"ר קבלני השיפוצים וממייסדי ההתאחדות, מסביר מדוע פנו לבג"ץ, מדוע חשובה כל כך ההסדרה ולמה חיברה ההתאחדות אמנה לקבלני השיפוצים. "קבלן נכנס לחיים של אדם ולכן נדרשים כללי התנהגות" << מאת מיכאלה טל



"קבלן שמשפץ דירה שלמה, מלון או בית ספר, חייב שתהיה לו הסמכה, ולכן מקצוע השיפוצים חייב להיות מוסדר בחוק", מסביר סגן יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים שאבי ונטורה. המחשבה הזו הניעה את יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים ערן סיב לפנות לוונטורה ב-2001, בהצעה להקים התאחדות שתיועד לקבלני השיפוצים.

עד אז עבד ונטורה בכל מקצועות הבנייה. "התחלתי בפיתוח ומשם עברתי לשיפוצים. ביצעתי עבודות באופן עצמאי, ובהמשך הקמתי חברה לשיווק חומרי בנייה לקבלני שיפוצים, וביצעתי שיפוצים עם קבלני משנה. היום אני פחות עוסק בשיפוצים, אבל מכיוון שאני משווק חומרי בנייה, אני נמצא באינטראקציה מתמידה עם קבלנים".

עד שהקימו את ההתאחדות, לקבלני השיפוצים לא היו זכויות במדינה

בקבלנים שעוסקים במקצוע. "אם רצינו לקבל אישור לעובדים זרים, בקשותינו כקבלני שיפוצים סורבו מכיוון שאנחנו לא קבלני בניין, לכן פתחנו עמותה שתטפל בזכויות של קבלני שיפוצים. ודרשנו מהמדינה בבג"ץ, שתסדיר את התחום", מסביר ונטורה. "השופט אהרן ברק חייב את המדינה להוציא סיווג קבלן 131 לשיפוצים בלבד, כי לא ייתכן שאדם נכנס לבית של לקוחות ועושה שיפוצים שונים, שכוללים צבע, טיח, חשמל, בנייה, תקרה, גג, מיזוג, צבע חיצוני, ריצוף ועוד, ואין לו שום תעודת הסמכה.

"רוב השיפוצניקים הם שרברבים או רצפים שהתרחבו לעוד תחומים בשיפוץ הבית. יש היום לא מעט קבלני שיפוצים שמחזיקים חברות ענק, שהיו טייחים או רצפים בתחילת דרכם, לקחו עבודות ריצוף של דירה,

שתיים או בניין, והמשיכו לעסוק בענף השיפוצים והרחיבו את עבודתם לכל הרבדים של עבודות השיפוץ. במהלך ההתרחבות הם גם הוציאו תעודת קבלן רשום בהתאם לסדר הגודל של השיפוץ, ובהתאם לסיווג".

ההתאחדות מול שר הבינוי והשיכון לשעבר, יואב גלנט, קבלן אשר מחזיק בניסיון של 5 שנים בענף, הגם אם ביצע עבודות פרטיות ולא תחת פיקוח של קבלנים, יכול להגיש תיק לרשם הקבלנים וסיכוייו להרשם בפנקס הקבלנים גבוהים.

חשוב לציין, כי מלבד הגשת התיק על הקבלן לעמוד מבחנים מקצועיים – בנושאי עבודות השיפוע ובנושא בטיחות בעבודה – ורק קבלן אשר צולח את הבחינות יהיה זכאי להרשם בקבלן רשום בפנקס הקבלנים.

לצורך ההכנה לבחינות ההסמכה לקבלני השיפוצים הוקמה מכללה הנקראת 'מכלל', אשר קיבלה את אישור רשם הקבלנים לסילבוס ותכני הלימוד והינה מכללה מוכרת ע"י משרד הבינוי והשיכון. הלימודים במכללה זו מבוצעים באמצעות האינטרנט כך שכל קבלן יכול ללמוד בזמנו הפנוי ולא להיות מחויב לימים ושעות קבועים בלימודים פרונטאליים.

קבלן שהוא חבר התאחדות אשר לומד מכללה זו זכאי להנחה בתעריף הקורס.

כל קבלן אשר מסיים את הקורס בהצלחה יקבל בחינה מקוצרת ובמידה ונכשל זמני ההמתנה לבחינה חוזרת הינם מקוצרים.

כיום מכלל הינה המכללה היחידה אשר הוכרה כמכללה מוכרת ע"י



חברי הנהלת התאחדות קבלני השיפוצים בטקס ההסמכה לקבלני שיפוצים רשומים

לקראת המבחן אצל רשם הקבלנים. לדברי ונטורה, בעבר, קבלן אשר ביקש להירשם בקבלן שיפוצים רשום בפנקס הקבלנים נדרש היה להציג אישור עבודה כשכיר אצל קבלן רשום בענף הבנייה או לחילופין להציג עבודות תחת פיקוח של קבלן רשום או מהנדס/הנדסאי בניין. כמו כן, נדרש הקבלן להציג המלצות מגורמים שונים, ביניהם מוסדות ציבוריים, כמו עיריות, בתי חולים ומוסדות חינוך.

כיום, לאחר מהלך היסטורי שקידמה

על פי החוק, קבלן שיפוצים שמבצע עבודות שמחירן לא עולה על 43,865 שקל לא חייב להיות קבלן רשום.

עבודה כמו שיפוע חדר אמבטיה לרוב אינה דרשת הצגת רישיון, שכן לרוב אינה עולה על ההיקף הכספי הקבוע בחוק, אך אם מדובר בעבודות שיפוע רחבה לדוגמה שיפוע של דירה שלמה, או אז נדרש הקבלן להציג רישיון לעסוק בעבודות שיפוצים מטעם משרד הבינוי והשיכון. הוא חייב להיות מוסמך לעבודות חשמל והוא צריך לדעת לנהל את אתר הבנייה. על אחת כמה וכמה, אם הוא משפץ מלון או בית ספר, או עושה עבודות עבור עירייה, לא ייתכן שלא תהיה לו הסמכה. כמו כן, אם קבלן לא רשום לקח עבודה ששוויה מעל ההיקף הכספי הקבוע בחוק וקרה אסון, חברת הביטוח יכולה לא להכיר בו. קבלן רשום זכאי לעובדים זרים או פלסטינים מלשכת התעסוקה.

בהתאחדות החליטו לסייע לקבלני השיפוצים להוציא רישיון קבלן רשום, ודאגו לבנות סילבוס וקורסים,



שלוש ארבע לעבודה עם איציק מויאל

אנו עורכים גם ימי עיון בנושא זכויות עובדים והעסקת עובדים פלסטינים לחברי ההתאחדות."

לדברי ונטורה, "החזון שלנו לשנה הבאה הוא הקמת סניפים בכל הארץ. כרגע יש סניף אחד בתל אביב ועוד סניף קטן בירושלים. הקמנו קבוצות ווטסאפ בפתח תקוה, באשדוד ובחיפה. הפוטנציאל הוא גדול – ישנם 20 אלף קבלנים בישראל, כ-1,200 מהם רשומים בהתאחדות, אז יש עוד עבודה רבה.

"לאחרונה התחלנו לצאת בקמפיינים לכך שקבלן שיפוצים יגיע עם ניירות התקשרות – הסכם עבודה עם פירוט כולל ומסודר, מועדי תשלום. זאת, לצד בגדי עבודה נאותים, כלי בטיחות, משקפי מגן וכפפות. כל קבלן חייב לדאוג שגם העובדים שלו יהיו מאובזרים, לוודא סדר וניקיון בגמר העבודה, ושכל הכלים בצד".

בהתאחדות חיברו אמנה לקבלן השיפוצים. "המצב הכי גרוע הוא שקבלן שלא עבר הכשרה נכנס לבית מגורים, והוא לא יודע איך מתנהגים בבית ואיך מכבדים את הדיירים שעדיין גרים שם. הרי לא מדובר בטכנאי שבא והולך – קבלן נכנס לחיים של אדם ולכן נדרשים כללי התנהגות ונימוס: להגיע בזמנים נאותים, לבקש רשות, להשאיר נקי. זה גם משהו שאנחנו מחדירים לקבלנים, כמו גם לשלם בזמן לספקים, לבצע את מה שהתחייבת אליו, לעבוד במקצועיות מרבית.

אנחנו עורכים תחרות עובד מצטיין נושאת פרסים: כל חברה או קבלן ממליצים על עובד בעל מוסר עבודה גבוה, וועדה מטעמנו מראיינת את המועמדים ובוחרת, ומכריזים באירוע חגיגי על הזוכה, שמקבל מענק כספי מכובד. ההתאחדות מסייעת לבתי אב שנקלעו לצרה בעת שיפוץ, למשל נפגעו מקבלן שלא סיים עבודה או ברח, ואף תורמת למוסדות שונים".



שאבי ונטורה עם שר הכלכלה אלי כהן בכנס השנתי של התאחדות קבלני השיפוצים

בקורס ילמדו הקבלנים על כל כללי הבטיחות בעבודה ויבוצעו גם ביקורות שטח לקבלנים באתרי העבודה שלהם.

קבלנים המצטרפים כחברי ההתאחדות משלמים דמי חבר שנתיים ומכוח היותם חברים זכאים לשלל הטבות כגון: הכשרות מקצועיות וימי עיון, ייעוץ משפטי חשיפה באתר האינטרנט של ההתאחדות, סיוע בקבלת רישיונות לעובדים פלסטינים ועוד.

ההתאחדות מפעילה גם ועדות בוררות. "אם התגלע ויכוח בין הקבלן המבצע לבין הלקוח, ההתאחדות מציעה שירות של הליך בוררות על מנת להימנע מהגעה לבתי משפט", מסביר ונטורה. כמו כן, ההתאחדות עורכת בשיתוף עם התאחדות הקבלנים בוני הארץ ועדות פריטטיות בין מעסיקים לעובדים – מתוך מטרה להגיע לעמק השווה בהתאם לזכויות העובד הקבועות בהסכם הקיבוצי ועל מנת להימנע מדיונים ממושכים בבתי הדין לעבודה – פותרים סכסוכים וקובעים כמה צריך לשלם.

רשם הקבלנים, ואנו מקווים שבעתיד מכללות נוספות יקבלו אישור דומה.

בענף השיפוצים אנו נתקלים בפחות תאונות עבודה המסתיימות במוות. עם זאת, אנו עדים לתופעה מדאיגה – שיעור תאונות העבודה בענף השיפוצים מצוי בעליה, תאונות המסתיימות בפציעות קשות ואף עלולות לגרום למוות.

נוכח האמור, אנו בהתאחדות שמים דגש על נושא הבטיחות בעבודה ומקדמים הרצאות ופעילויות בנושא עבודה בטוחה.

כך, לדוגמה, אנו מקיימים שיתוף פעולה עם קרן מנוף של הביטוח הלאומי אשר מעניקה קורסים בנושא בטיחות בעבודה, קורס מעשי לעבודה בגובה וקורס עזרה ראשונה בחינם לחברי ההתאחדות.

הקבלנים אשר ישתתפו בפרויקט יהנו גם מערכת בטיחות אשר כוללת – רתמה לעבודה בגובה, סרביל עבודה, משקפי מגן, כפפות עבודה, חגורת כלי עבודה, ווסט זוהר, קסדת בטיחות ועוד.

SAVE THE DATE

התאחדות קבלני השיפוצים מזמינה אתכם
לכנס המקצועי
של ענף השיפוצים

מלון דניאל ים-המלח
חמישי-שבת 26-28.3.2020

הופעות חיות של מיטב האומנים

הרצאות ופאנלים מקצועיים בהשתתפות:
שרים, ראשי רשויות, מנכ"לים ובכירי ענף הנדל"ן בישראל

עוד מגוון הפתעות...

*פרטים נוספים, עלויות ותוכנית הכנס יתפרסמו בקרוב.





קרנות
הביטוח הלאומי
פורצות דרך חברתית

שיפור פעולה חשוב

קרן מנוף תסייע להתאחדות קבלני השיפוצים בהעלאת המודעות לבטיחות באתרי הבניה

<<< אינא' שגב קיים, מנהל קרן מנוף

הדדית ושפה משותפת בין מבצע העבודה למזמין העבודה.

כמנהל קרן מנוף, אני רואה בפרויקט זה פריצת דרך של ממש אל אוכלוסיית עובדים חשובה ומשוכנע בנכונות הסיוע, שיביא להגברת העבודה הבטוחה של קבלני השיפוצים.



קבלני השיפוצים עובדים יום יום בעבודות מסוכנות, כמו עבודה בגובה, עבודה עם כלים מיטלטלים חשמליים, עם חומרים מסוכנים ועוד ולכן הם חשופים לפגיעות ולתאונות עבודה. זהו פלח משוק העבודה שלא ממש זכה עד היום, לתשומת לב הראויה, בכל הקשור לבטיחות בעבודה.

התאחדות קבלני השיפוצים עשתה את הצעד החשוב והחליטה לקחת אחריות להגברת המודעות ולפיתוח התרבות לבטיחות בעבודה בקרב קבלני השיפוצים ופנתה לקרן מנוף בבקשה לקבלת סיוע.

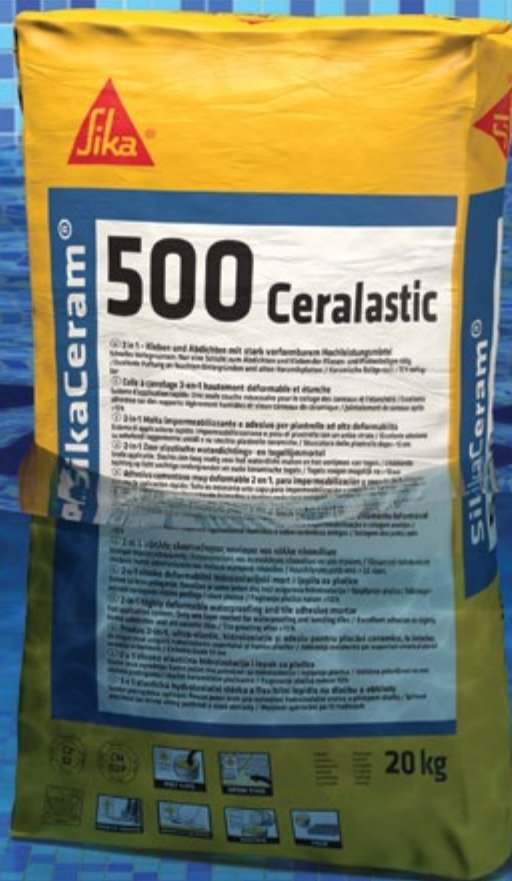
קרן מנוף של הביטוח הלאומי, הקרן לסיוע ומימון פעולות למניעת תאונות עבודה בחנה את הבקשה ונרתמה לסייע במכלול פעולות כגון הדרכות בטיחות לקבלני השיפוצים, סדנאות, רכישת אמצעים ועוד.

מרכיב נוסף וחשוב בתמיכת הקרן הוא פיתוח, הפקה והפצה של חוברת בטיחות למזמין העבודה - בעל הבית, שתחולק על ידי מבצע העבודה - קבלן השיפוצים ותייצר מחוייבות

סיקה סרם 500 סרלסטיק

טכנולוגיה חדשנית לאיטום עוצמתי והדבקה במוצר אחד

הדבקה



איטום

סיקה סרם 500 סרלסטיק הינו מוצר ייחודי ומהפכני, חד רכיבי המשלב טכנולוגיית איטום צמנטי עוצמתי רב עובי, גמיש עם פעולת הדבקה מהירת ייבוש.

התוצאה מאפשרת איטום והדבקה במהלך אחד המוביל לחסכון משמעותי בזמן ועלויות עבודה. חסכון של עד 40% בחומר, עד 30% בעלויות כוח אדם ועד 7 ימי עבודה.

המוצר מתאים במיוחד - לשימוש באזורים רטובים * איטום חיובי ושלילי במרתפים איטום והדבקה בבריכות שחיה * איטום גגות ומרפסות מרוצפים * איטום מטבחים וחדרי קירור נדבק לכל סוגי התשתיות * לשימוש פנים וחוץ * הדבקת כל סוגי האריחים * על גבי קיר ורצפה

מהיר יותר, פשוט יותר וחסכוני יותר.

גילאר בע"מ | נציגת Sika בישראל

gilar.co.il | 09-8994000



BUILDING TRUST

"עבודות שיקום מצריכות הרבה יסודיות והקפדה"

מאוד חשובים כדי למנוע נזקים בהמשך". בנוסף לעבודות השיקום לוקח פרץ גם עבודות שיפוץ פרטיות שכוללות כל סוגי שיפוצים, כמו גם עבודות במוסדות ציבוריים, למשל עבודות גמר במכון ויצמן.

לעבודות השיקום הגיע פרץ בזכות היכרות עם קבלנים שהחלו לעבוד עם חברות השיקום. "חברת השיקום היא קבלן ראשי, שמוסר את העבודה לביצוע - ואני הקבלן המבצע. אני עובד בעיקר עם חברה אחת שהיתה בינינו תקשורת טובה ושיתוף פעולה מוצלח. אני לוקח ממנה כמעט כל עבודה שאני יכול לקחת. בגלל סוג העבודה, שלא תלויה מיקום גיאוגרפי, יוצא לי לעבוד בשיקום בכל הארץ

הקבלן עמרי פרץ הגיע מתמחה בתחום עבודות השיקום לאחר שריפה או הצפה. בימים אלה הוא נמצא בתהליך קבלת רישיון קבלן. "קשה להתחרות בחאפרים כאיש מקצוע שמשלם הכל כחוק, וקשה להתקיים חמש שנים ללא רישיון, אבל ההתאחדות מנסה להקל על התהליך ומסייעת רבות"

"זו עבודה שמשלבת בשיפוצים הסטנדרטיים גם עבודות מיוחדות לאחר רטיבות ושאיבת מים, או ניקוי פיח לאחר שריפה. מדובר בתהליכים ארוכים יותר. **אחת התכונות של הפיח היא שהוא נכנס לכל מקום ופינה, והוא נהיה פעיל בטמפרטורות מסוימות. אם לא מנקים ואוטמים אותו כמו שצריך, הוא ממשיך לפלוט ריחות.** אז השלבים הראשוניים האלה

כשעמרי פרץ השתחרר מצה"ל הוא העדיף שלא ללכת בדרכי אביו ולהיכנס לתחום הקבלנות, "אבא שלי היה קבלן בניין ציבורי בעיקר, התמודד במכרזים ציבוריים ובנה בתי ספר, בתי כנסת וכדומה. בתור ילד הלכתי לעבוד אתו בחופשים ולמדתי את התחום לאט לאט, אבל אחרי השחרור העדפתי לפנות לכיוונים אחרים. עם השנים, כשהדינמיקה עם אבי נעשתה נוחה יותר, נכנסתי ברצינות לעסק".

כיום, עם שש שנות ניסיון מאחוריו, עובד פרץ בקבלן עצמאי, ולוקח עבודות שיקום רבות. "אני מבצע עבודות של שיקום מבנים אחרי שריפה והצפות. אני עובד עם חברות שיקום, שמנהלות את ההתקשרות מול חברות ביטוח. הן מתורגלות בעבודה מול הביטוח והשמאים, אחרי נזק אש או מים, חברת השיקום מגיע למקום ועורכת הצעת מפרט לשיפוץ ושיקום המבנה. הכל נעשה לפי התקנים והדרישות.





בתמונות: פרויקטים של עמרי פרץ



הדרושים. למשל, הדבקה של ריצוף שלא נעשתה טוב, הושארו כיסי אוויר והריצוף עלול להישבר ולהיסדק. ישנם הרבה ניואנסים קטנים, אבל הבעיה היא שזה לא מתגלה עד שלא נגרם נזק, אז קבלנים רבים מנצלים את הפרצה הזו ויוצרים שם רע למקצוע.

פרץ מציין שישנו דיסוננס בתהליך ההפיכה לקבלן רשום. "כדי להיות קבלן רשום יש לרשום לזכותך חמש שנות ניסיון, ולגשת למבחנים בעצם רק אחרי שאושרת כמתאים. עד אז אי אפשר לקבל רישיונות לעובדים זרים, וקשה מאוד להתקיים. מצד אחד, צריך להיות קבלן רשום כדי לעבוד בצורה מסודרת, ומצד שני קושרים לך את הידיים לחמש שנים. כך, יש רבים בתחום שמוצאים את עצמם ללא פועלים זרים, ונדרשים לקבלני משנה שמייקרים את העבודה. אני נמצא בתהליך של קבלת רישיון בסיוע התאחדות קבלני השיפוצים, שלקחה על עצמה להקל על הקריטריונים, להקל על התהליך ולזרז אותו כמה שאפשר, ואנשי ההתאחדות פועלים רבות בתחום".

ולא רק באזור שלי, רחובות. עבדתי בשגב שלום בשיקום גני ילדים שנשרפו, והגעתי גם לאזור השרון".

העובדים של פרץ לומדים את התהליכים השונים בעבודות שיקום. "זה לא מורכב ושונה מדי. החומרים משמשים גם לעבודות בניין רגילות, אבל צריך לדעת עם אילו חומרים לעבוד. **אם יש מקום עם רטיבות**

למשל, נימנע מטיח גבס כי מדובר

בחומר שנוטה לספוג מים ולא

מתייבש כמו שצריך, לעומת טיח

רגיל. לשלבי הייבוש, יש מכונות

ייבוש שמסופקות על ידי חברות

השיקום. למעשה, הן עושות לרוב את

הייבוש הראשוני. לאחר שריפה ישנם

חומרים כמו פריימריקס, שאוּטם

היטב את הפיח שאולי נשאר, תוספים

שמעניקים ריח טוב יותר, גם לחומר

הצבע. זו לא תורה מסיני, אבל זה

בעיקר דורש הקפדה. אם נשארה

טיפת פיח – יריחו ויראו את זה.

צריך להיות מאוד יסודיים בעבודת

שיקום".

פרץ מציין כי תחום הבניין, ושיפוצים

בפרט, הוא לא קל מכמה סיבות.

"עניין הרגולציה – ישנם לא מעט

קבלנים חאפרים שעובדים ללא

רישיונות ואישורים, ללא תשלומי

ביטוח ומסים. הפיקוח לא מספיק,

ומאוד קשה להתחרות בהם כאיש

מקצוע שמשלם את הכל כחוק, וזה

עוד לפני שמתייחסים לטיב העבודה

שהם מבצעים. מדובר בפערים של

עשרות אחוזים. אתה רוצה להיות

תחרותי ומוצא את עצמך מסביר

ללקוח מה מקור פערי הצעות

המחיר האלה. בתוך זה, גם בין אלה

שעובדים מסודר עם רישיון, יש כאלה

שקצת יותר מחפפים. לא כל לקוח

מבין עד הסוף מה הוא מקבל. פעמים

רבות מבינים בדיעבד שעל עבודה

זולה משלמים ביוקר.

"בנוסף, לקוחות רבים נפגעים

מעבודות שלא נעשות בקריטריונים

הנדרשים, עם החומרים והתהליכים

כך תהפכו את חדר האמבטיה לספא ביתי ותשפצו אותו כראוי

יותר לעומת העבר. עלותם הכוללת של מוצרי הסניטריה, החיפויים והריצופים לחדר רחצה סטנדרטי מתחילה ב-10,000 שקל, אך השמים הם הגבול. ניתן כיום למצוא גם ברזי אמבט שרק עלותם גבוהה מסכום זה. אנו עדים לשטף של קולקציות שמגיעים אלינו מאיטליה, עם חיפויים ומוצרי סניטריה מרהיבים, שמסדרגים משמעותית את חדר הרחצה."

לדברי מעצב הפנים דניאל מיכאלי "אין ספק שחדר הרחצה הוא אחד המושקעים בבית. הלקוחות מבינים את חשיבותו ומביעים רצון להשקיע בו. **אחת ההמלצות החשובות היא בבחירת חיפויי ענק, של לפחות מטר על מטר (בהתאם לשטח החדר), כדי לתת תחושה של גודל.** המלצה נוספת שתוכל לספק אווירת ספא היא בחירת צבעים כהים: לא לפחד ולא להירתע גם משחור ומאפור כהה. הם בהחלט יכולים לעשות את העבודה ולהכניס דרמה לחלל, תוך יצירת הרמוניה.

חדר הרחצה נהפך בשנים האחרונות לאחד החללים המשמעותיים בבית. "פריחת אתרי הספא הפכה את האמבטיה לספא אישי". אבל אם הוא לא ייבנה בהקפדה יתרה, הספא הביתי עלול להפוך לאזור שיטפון. כך תשפצו את חדר האמבטיה בצורה הטובה ביותר

כיורים, אסלות ופסיפסים. "כיום האופנה היא אמבטיות מרווחות, ג'קוזי, מקלחונים עם זרמי מים מכל הכיוונים, ראשי טוש המדמים גשם, מחממי מגבות, ועוד", מסבירה סיניה בלנקלינדר, מנהלת שיווק ברשת "סטודיו קרמיקה". "פריחת אתרי הספא והמודעות לתענוגות גוף ונפש הובילו את הרצון להפוך את האמבטיה לספא אישי.

"ההשקעה בחדר הרחצה היא מהגבוהות בחללי הבית למ"ר, גם ביחס לחללים כמו מטבח. בד בבד, גם האמבטיות עצמן גדולות ומרווחות

אחד החדרים שעובר את השינוי המשמעותי ביותר בימינו הוא חדר הרחצה. השינויים בחלל הרחצה מתבטאים בכמה תחומים, והעיקר שבהם הוא הפיכתו מחדר פונקציונאלי בלבד לחדר עיצובי ומרהיב שבו אנו רוצים להתחמם/להתקרר, להירגע ולתפוס פינה שקטה, בעיקר כשבחוץ מתחוללת סערה.

כיום, ניתן ליצוק לחלל הרחצה תכנים חדשים וחשובים, כמו פריטים שנעשו בידי מעצבי על בינלאומיים, מגוון רחב מאוד של קולקציות חדשות ומגוונות של ברזים, אמבטיות,



הרצפה, שעליה ייבנו הקירות בעתיד (קירות מחומרים שונים, לרבות מחיצות קלות מלוחות גבס או מבלוקי גבס).

החגורות יוצקו גם מתחת למחיצות הנמצאות בתחום השטחים הרטובים.

בחדרים רטובים ברמה א' יהיו החגורות בגובה של לא פחות מ-4 ס"מ מעל מפלס הריצוף המתוכנן. בחדרים רטובים ברמה ב' יהיו החגורות בגובה

היא בתי מלון. ההמלצה שלי – לא לפחד ללכת על צבעים דרמטיים כמו שחור או זהב מוברש. אלו התכשיטים שלנו. כשכל זה מלווה בתאורה נכונה ואריחים גדולים, זה נראה פנטסטי."

הקפדה יתרה בחדרים רטובים

כדי שחדר האמבטיה אכן ייראה כמו ספא מפנק, יש לדאוג כי העבודה נעשית באופן המטבי ביותר לחדרים רטובים, שכן עבודה מרושלת יכולה לגרום לליקויים רבים בחדר האמבטיה, גם אם נקנו כלי סניטריה יקרים.

בחברת בי. ג'י טכנולוגיות נותנים כמה דגשים לעבודה נכונה ונקייה:

איטום רצפות: רוב הכשלים באיטום נובעים מהכנת שטח לקויה לפני עבודות האיטום. כך תכינו את השטח בצורה תקנית לפני איטום:

בהיקף השטח המוגדר כרצפה רטובה, בקו המפריד עם השטחים היבשים יש לצקת חגורות בטון (ב' 20 לפחות) על

עוד מסביר מיכאלי, כי "אפשר להתפנק בחדר הרחצה באמצעות מתזי ענק וראשי טוש שמדמים גשם, ספסלי ישיבה במקלחון, אמבטיות פרי סטנדינג, אריחים של מעצבי על, מראות עם תאורה, והשמים הם הגבול."

לדברי בלנקלינדר "כיום, מותגי העל המתמחים בענף הסניטריה הבינו את כוחו של חדר הרחצה ומציעים שפע רב של פריטים גדולים וקטנים לאלו הרוצים להשתדרג – כיורים וברזים מפנקים, כמו ברז מפל שנותן זרימה לא קונבנציונלית, כיורים דמויי בטון צבעוניים במגוון מרקמים, משטחי אמבטיה מגרניט פורצלן או משטחי עץ, מראות מוגדלות ומוארות, מייבשי מגבות ועוד."

מיכאלי מציין כי "מדובר בהרמוניה של חומרים, תוך שהעדיפות היא לחומרים טבעיים או דמוי שיש. ההשראה שלי כשאני מעצב חדר רטוב



התמונות בעמוד זה באדיבות סטודיו קרמיקה

יש לבצע רולקות בפינות (בחיבור בין הקירות לרצפה ובין הקירות), ולאפשר אות על ידי התזת מים לשמירת לחות והתחזקותו.

עבודת האיטום תבוצע באמצעות חומרים המסוגלים להיות עמידים בהשריה מתמדת במים ודטרגנטים.

איטום זה יבוצע גם בשיפולי הקירות (רולקות) ועל-גבי חגורות גלויות או סמויות כנ"ל.

על מנת להגן על מערכת האיטום לפני יציקת בטון, להגנה על שכבות האיטום מניחים בד גאוטכני.

עובי שכבת בטון המילוי לא יפחת מ-4 ס"מ. מידת השיפוע תהיה לפי התוכניות.

את בטון המילוי יש לאפשר כנדרש. פני בטון המילוי יהיו מוחלקים ללא בליטות ושקעים. אין לעבד שיפועים בעזרת חול, חול עם צמנט, חצץ, איטונג וכדומה.

הגבהים הסופיים של בטון המילוי יתואמו עם המפלס הסופי של פני הריצוף, שיבוצע בהדבקה.

בחדרים רטובים בסיווג ברמה ב' יתבצע האיטום סביב יציאות המים כך שניקוז המים מעל שכבות האיטום יהיה חופשי וללא הפרעה.

בחדרים רטובים מסוג ב' תבוצע בדיקת הצפה לגובה של 5 ס"מ לפחות מעל לפני מפלס סופי מתוכנן של הריצוף או גמר אחר למשך 72 שעות.

בדיקת אטימות הרצפה בחדרים רטובים מסוג א' תבוצע לאחר ביצוע מערכת האיטום, ולפני ביצוע ההגנה על האיטום וביצוע הריצוף.

פיתוח מערכות חדשות על בסיס פולימרים אקריליים יאפשר בעתיד פתיחת עולם חדש ונרחב של מוצרי איטום, שכן ניתן יהיה להקנות תכונות אטימה, הדבקה וכיסוי ייחודיים, תוך הפחתת שימוש בכמויות נרחבות של חומרים.



עיצוב דניאל מיכאלי, צלם: שרון צרפתי

שרוולי פלדה החודרים אנכית דרך הרצפה. סביב הצינורות יהיה מרווח חופשי כדי לאפשר איטום יעיל סביבם.

קיימת חשיבות גדולה בניקוי פני הבטון מכלולך, משאריות שמנים ובהסרת חלקים רופפים. יש להסיר חלקי בטון בולטים בעזרת איזמל או דיסק יהלום.

יש לנקות את תשתית הבטון על ידי שטיפה במים בלחץ גבוה ושפשוף במברשות קשות במקומות הנדרשים. יש להמתין לייבוש התשתית.

של לא פחות מ-10 ס"מ. חגורות אלה יש לבצע גם סביב פתחים ברצפה ופירים למיניהם.

בתחום מעברים ופתחים (דלתות וכו'), הקו העליון של החגורה יהיה במפלס הדבקת הריצוף. יש להימנע מהעברת צנרת אופקית ברצפת החדרים ובמיוחד מביצוע חדירות אופקיות של צנרת בתחתית קירות.

חדירות הצנרת דרך הקירות יהיו מעל מפלס האיטום הראשוני, למעט ניקוז הריצוף, ניקוז האיטום וכן צנרת או

כיצד לבנות טוב חדר רטוב

AQUAPANEL INDOOR מיוצר כולו מחומרים אנאורגניים ועומד בתנאי לחות ורטיבות קיצוניים.

מוצר זה מתאים מאוד לבניית מקווה, מטבח תעשייתי, בריכת שחייה לא מאווררת, שירותים ציבוריים באצטדיונים ועוד.

אטימה והדבקה

ישנם פרויקטים הדורשים איטום מלא של הקיר מצד החדר הרטוב או הדבקת אריחים עליו. כחלק מתפיסת סל מוצרים שלם כמערכת כוללת, אורבונד מציעה כיום חומרי איטום ודבקים המותאמים במיוחד ללוחות ה"נ"ל. KNAUF FL הינו חומר איטום חדש על בסיס פולימרי לאטימת חדרים רטובים ומותאם במיוחד עבור כל סוגי הלוחות – גבס ירוק, AQUAPANEL, BLUE EX. ישנם גם טלאים מיוחדים לאטימה מסביב למעברי צנרת ועוד.

K10 הינו דבק אקרילי מוכן ברמה D10 המתאים להדבקת אריחי קרמיקה, פורצלן או פסיפס בחדר הרטוב, המצטרף למגוון הדבקים הצמנטיים K2, K3, K4, K5, K6, בעזרתם ניתן להדביק אריחים על גבי לוחות ה-AQUAPANEL או על גבי ה-KNAUF FL שמימוש על גבי לוחות ה-BLUE EX. בחירת הדבק הצמנטי תיעשה בהתאם לגובה הקיר וסוג האריח וגודלו.

לפני בחירה של לוח הבנייה בחדר הרטוב שלכם, חברת אורבונד מציעה להיעזר בטבלת התאמה של הפתרון לתנאי השימוש או להתייעץ באחד המומחים שלה. חשוב לציין שכל לוח הוא חלק ממערכת בנייה שלמה, הכוללת את כל הרכיבים הנלווים המתאימים ביותר ללוח המסוים ולסביבת החדר, ויישום נלווים אחרים עלול להוביל לכשל. בחירה נכונה ויישום נכון של פתרונות מאפשרים בניית חדר רטוב עמיד לשנים ארוכות ללא תקלות.

בדירת המגורים, כמו גם חדר מקלחת בבית מלון או בקאנטרי. הלוח, שצבעו החיצוני ירוק, מכיל וקס דוחה מים וסיבי זכוכית לחיזוק.

לוח גבס BLUE EX – חדש

ללוחות ה-BLUE EX ליבת גבס מיוחדת עמידה במים, מחופה משני צדדיה באריג מיוחד המשלב סיבי זכוכית, לעמידות גבוהה במרבית מצבי החשיפה ללחות או מים.

הרכב חומרים מיוחד, הכולל אריג סיבי זכוכית וליבת גבס ייחודית, הופכים את לוחות ה-BLUE EX לעמידים לא רק ללחות ומים, אלא גם בפני עובש ופטריית, וכן מקנים חוזק משופר בהדבקת אריחים.

לוח BLUE EX מתאים לאזורים בעלי שימוש מוגבר יותר במים, כגון ספא, בריכת שחייה מאווררת וחדר רחצה בבית חולים. צבעו החיצוני של הלוח הוא כחול.

לוח AQUAPANEL INDOOR

המוצר המתקדם ביותר הוא לוח AQUAPANEL INDOOR – לוח צמנטי חדשני המשמש לבניית קירות ותקרות פנים, לחדרים רטובים באזורים בעלי לחות גבוהה. לוח צמנט AQUAPANEL INDOOR משמש כמצע אידיאלי לשכבות גמר, כגון הדבקת אריחים, גמר צבע ולשכבות גמר מסוגים רבים ושונים. הלוח עמיד במיוחד, לא דליק, גמיש ומסייע ליצור קירות חזקים וקלים משמעותית בהשוואה לבנייה קונבנציונלית.



חדרי האמבטיה

והשירותים וחללים רטובים נוספים מהווים אתגר רציני בבנייה ובשיפוץ. כך תבחרו להם את החומרים הטובים ביותר

<< אתי מרקוביץ-עשני, מנהלת שיווק ומכירות מוצרי גמר, אורבונד

החדר המורכב והמאתגר ביותר ברמה הטכנית במרבית המבנים הוא החדר המכונה לעיתים החדר הרטוב: חדר האמבטיה והשירותים, וכן האזור הרטוב במטבח. בכל תכנון ובחירת חומרים, נדרש למנוע מעבר מים מהחדר הרטוב אל שאר חדרי הדירה. רבים העוסקים בשיטות ובחומרי בנייה מתאימים למטרה זו. פיתוחים ומוצרים חדשים של השנים האחרונות יצרו מגוון חדש של פתרונות.

הבנייה המודרנית, המשלבת שימוש במחיצת גבס מלוחות עמידים למים, לוחות מהדור החדש כמו BLUE EX או לוחות צמנטיים AQUAPANEL, טומנת בחובה יתרונות מובהקים, ועדיפה גם בהשוואה לבנייה קונבנציונלית בבולקים ובבטון. החלל הפנימי במחיצה המאפשר השחלת צנרות ותשתיות, כמו גם גישה קלה אליהן בעת תקלה, אקוסטיקה טובה יותר וכמובן גמישות אינסופית.

ישנן כמה מערכות המתאימות לשימוש בחדרים רטובים:

לוח גבס ירוק

לוח הגבס הירוק (עמיד במים ודוחה רטיבות) המוכר והוותיק ביותר, משמש אותנו מזה שנים רבות בחדרים רטובים בעלי אופי שימוש קל, כגון חדר שירותים, כביסה או מטבח

סוף עונת העובש

כדי לדעת איך מתמודדים עם עובש וכיצד מונעים הופעת עובש במקומות שונים בבית, צריך להכיר את הטכנולוגיה המתקדמת ביותר בשוק לטיפול בעיה. כמה דברים נוספים שחשוב לדעת על זיהוי עובש מסוכן, חיסול עובש, מניעה באמצעות צבע מיוחד, ועוד // ענת יפה // צילומים: באדיבות חברת אטום ישראל



"לנקות" אותו.

התכשיר מפעיל למעשה בקרה משולבת ומשתמש בפטריות "טובות" נגד הפטריות ה"רעות" של העובש. הוא כולל שני מוצרים שונים: Antago, המופק מחומרים צמחיים גולמיים, המסירים את העובש באופן טבעי. מיד כשמרססים את המוצר על כתמי עובש, מגלים כי הוא ממס את הציפוי על פני השטח של העובש, כולל את זה המופיע לאחר שנים, ובנוסף מבדוד את הרכיבים הנדיפים של עובש ונבגים, ומונע מהם מלהתפשט בחדר. גם המוצר השני - Dedalo - פועל במספר שלבים: הוא חודר לעומק המשטח, הורג את השורשים ומונע את ההופעה המחודשת של העובש, הורג את גרעין העובש, השורש והנבגים, ומהווה שכבת מגן על המשטחים, החודרת עמוק פנימה.

לפיתוח הזה ולשימוש ב-ATUM: ניתן להסיר את כל העובש, כולל את השורשים בנקבוביות הקיר, אין צורך בכימיקלים מזיקים שאינם פותרים את הבעיה לחלוטין או במוצרים שמזינים את העובש ולא מסלקים אותו, ניתן להשתמש בו בחללים בהם שוהים ילדים, אנשים חולים או כאלה שסובלים מאלרגיה, אין צורך לאוורר את החדרים, והכי חשוב - תוכלו להיות בטוחים שתשיבו את הסביבה למצבה הקודם. השימוש בחומר מתאים לסוגי משטחים וחומרים שונים: קירות, עץ, בטון או בד.

חברת אטום-ATUM פיתחה בנוסף שני צבעים ייחודיים, ידידותיים לחלוטין לסביבה, ברמת חומציות כזו שלא מאפשרת לעובש לעבור אותם: טגמה - צבע נגד עובש.

תופעה נוספת שניתנת היום לפיתרון לאחר חיסול העובש היא בעיית גשירי קור. גשיר קור נוצר במעבר של אוויר קר לתוך הבית, כמו לדוגמה בחיבור של קורות בטון. או אז, כתוצאה מעיבוי, נוצרות טיפות מים המזינות את העובש. לכך פיתחה החברה את הצבע התרמי הייחודי פלנג', על בסיס מים, ידידותי לחלוטין לסביבה, שב-3 שכבות בלבד נותן פיתרון לבעיית גשירי הקור וגם עוצר את העובש.

לפרטים: 052-3410112 | www.atumisrael.com

באיטום או לחות יחסית, למעלה מ-55%, וטמפרטורה נמוכה מ-17 מעלות הגורמים לאדי המים להתקרר ולהפוך לטיפות מים מהן ניזון העובש.

העובש ניזון אפילו מצבע או מפלסטיק, הוא מתרבה ומקיים מושבה שמתרבה ומרעילה את חלל החדר, חלל הארון, ואז ניתן למצוא את העובש גם על בגדים ובדים, בתעלות ועל חלקי הפלסטיק במזגן, בתוך הארונות, מאחורי הארונות, ועוד ועוד.

כיצד נוהג את העובש?

לשם כך יובאה לישראל מערכת מדויקת לזיהוי עובש של חברת ה"ל"פול הום האמריקאית, שבבדיקה עם קיט פשוט יכולה לזהות 44 סוגי עובש המסוכנים לאדם וזאת תוך 5-15 דקות בלבד.

למרות שכיחות התופעה, לא היה קיים פיתרון לטיפול כימיקלי נגד עובש, שיוכל לחזור לשורשי העובש - היפות (Hyphae) ולחסל את השורשים הללו.

הטיפולים באמצעות חומרים כימיים רק "מנקים" את העובש על פני השטח ומלבינים את החלק שנותר. לאחר הצביעה מחדש, העובש ממשיך להתרבות מתחת לצבע וממלא את החדר בנבגים ורעלים, לכן כאשר העובש שוב מופיע, נראה שהוא אפילו גרוע יותר מהפעמים הקודמות.

קרוב לוודאי שגם ניסיתם סוגים שונים של מוצרים למניעת עובש, החל מהזולים ביותר וכלה במבטחים וביקרים ביותר לסילוק כל סוגי העובש והאצות, אך העובש עדיין נמצא שם, על הקירות והתקרה, הוא מתפשט בפניות, ואין דבר שיכול לעצור אותו.

מהיר ויעיל

כדי לרדת לעומקם של דברים, לפני הכל יש ללמוד לעומק על העובש ועל הדרכים לסילוקו מהבית. כאן נכנסת לתמונה חברת אטום-ATUM, חברה איטלקית שעקבות מחקר שערכה במשך חמש שנים פיתחה ערכה לחיסול שורשי העובש. זהו התכשיר היחיד למאבק משולב בעובש, וזה שמבטיח לחסל את העובש ולא רק

בתופעה הזו אין כמעט מישהו שלא נתקל: פטריות בצבע ירקרק, אפור או צהוב, הצומחות על קיר רטוב ולח (או ישן), או במילים אחרות: עובש - סוג שורשים שנקראים היפות (Hyphae), הנחבאים בנקבוביות הקירות, מתחת לשכבות הצבע. פטריות הן אורגניזם אאוקריוטי (בניו מתא בעל גרעין) שנמצא בכל מקום - בתוך ומוחוץ הבתים, והכולל מספר רב של מינים. הן עשויות להיכנס למבנים, להופיע על פני חומרים שונים או ביער, הן יכולות גם לחדור לבניינים באמצעות אוורור אקטיבי או פאסיבי. ניתן למצוא פטריות באבק ועל משטחים בכל בית, כולל בבתי ללא בעיות רטיבות. ברגע שהפטריות נמצאות בתוך המבנה, הגידול שלהן יתבצע רק בנוכחות לחות, וסוגים רבים של פטריות גדלים בקלות על כל משטח - רטוב או לח. כלומר, למעשה כל הפטריות נובטות ומתפתחות על מצע שנמצא בשיווי משקל עם לחות יחסית מתחת לרוויה (כלומר מתחת ל-100%).

השאלות המתבקשות הן, מה הם התנאים להתפתחות הפטרייה, מתי היא מסוכנת, ואיך נוהג האם העובש הוא מסוג מסוכן?

והתשובות לכך ברורות: הפטרייה מסוכנת כשהריכוז שלה בחלל או בשטח גדול. והתנאים להתפתחותה הם: מים כתוצאה מכשל - פיצוץ צנרת או ליקוי

קבלני עבודות?

פוליסות מיוחדות
לקבלני השיפוצים:
האם בדקת?



פוליסות לכיסוי כל הסיכונים לקבלני שיפוצים

מצטרפים לביטוח קבלנים של הפניקס ונהנים מראש שקט.

פוליסת הביטוח לעבודות קבלניות המיועדת למשפצים ולחברי התאחדות
קבלני השיפוצים בישראל.

כיסוי לעבודות בהיקף של 500,000 ₪ ומעלה ומגוון רחב של יתרונות.

לפרטים נוספים ולהצטרפות פנו עוד היום
לרמי בן אשר סוכנות לביטוח
03-9407600 שלוחה 107 פקס: 03-9649087

כיצד בוחרים את הצבע המתאים לצביעת הבית

צבע חדש יכול לשדרג את הבית בקלות יחסית, ולהוסיף נגיעת עיצוב ייחודית לחדרים. אבל בשביל תוצאות יפות ומרשימות, יש להקפיד על צבע מתאים ושימוש נכון. כך תעשו זאת

הצבע ישמור על התקרה מפני רטיבות ועובש, ולכן מומלץ לקנות חומר בעל תכונות חטוי אנטיספטיות, אשר יפחיתו התפתחות של פטריות ועובש, כמו "ביג'י קריל נגד עובש". אם לתקרה ולקירות יש את אותו הבסיס – ניתן לצבוע אותם באותו סוג של צבע.

הקריטריונים העיקריים לבחירת צבע

מבחר נרחב של חומרי גמר גורם לצרכן קושי בבחירת צבע לדירה, בכדי להשיג את התוצאה הרצויה. בעל הבית דואג בעיקר לתכונות דקורטיביות של הקומפוזיציה, כלומר למרקם ולגוון.

ישנם כמה קריטריונים נוספים, בהם גם מחיר הצבע, המשפיעים על איכות הציפוי:

- סוג התשתית
- כושר הכיסוי
- אחוז דילול מומלץ על ידי יצרן
- טכנולוגיית יישום
- דרישות תפעול
- מהירות ייבוש
- דרגת בטיחות לבריאות האדם
- אפשרויות של גיוון
- הרכב הצבע (סוג הבסיס)

מעייף, קל לחדש אותו. יתר על כן, השינויים יכולים להיות חלקיים או מלאים. מניפולציות צבע קלות הרבה יותר מאשר גימורים אחרים.

עם זאת, חשוב להכיר גם את החסרונות של הצבע:

תוצאה ברמה גבוהה תתקבל אך ורק בתנאי שנעשתה הכנה קפדנית של התשתית טרם הצביעה. הצבע לא מסתיר פגמים בקיר, ובמקרים מסוימים אף מדגיש אותם. לכן, צריך ללמוד בפירוט את הטכנולוגיה המתארת כיצד להסיר צבע ישן מהקיר, או כל גימור אחר, בכדי לקבל בסיס נקי ואחיד. הציפוי חשוף לפגיעה מכנית ולשחיקה. לרוב הצבעים ישנה נטייה לצבור חלקיקי אבק על פני השטח. מסיבה זו, צרכנים רבים מנסים לבחור צבע רחיצ לקירות.

בעבודה עם סוגים מיוחדים של צבע נדרשים מיומנות וידע. לדוגמה, צביעת קירות ותקרות בצבע על בסיס מים יכולה לגרום לכתמים על פני השטח, ושימוש בצבע זול במקום בצבעים איכותיים מביא להתנפחויות ולמרקם לא אחיד.

חשוב מאוד לזכור, שבחרים צבע על בסיס מים לקירות ותקרות: הציפוי אינו רק דקורטיבי, אלא גם משמש להגנה.

«מאת ד"ר גרגורי מושייב, טכנולוג ראשי, ביג'י טכנולוגיות»

באמצעות צבעים ניתן ליצור מגוון אפשרויות עיצוב יוצאות דופן ובלתי נשכחות; משחק של מרקמים, גוונים וציורים. מבחר רב של צבעים לקירות מאפשר לממש מגוון גדול של צבעים וניואנסים דקורטיביים. כאשר משתמשים בצבעי קיר איכותיים, יחד עם הכנה קפדנית של התשתית בטרם הצביעה, מתקבל ציפוי דקורטיבי שמחזיק לאורך זמן, ושומר על מראהו האטרקטיבי. צבע באיכות גבוהה ניתן לניקוי ועמיד גם בניקוי רטוב.

צבע לקירות פנים הוא מאוד פרקטי ונוח, תהליך היישום פשוט ביותר ואינו דורש מאמץ משמעותי. גם אם יש לחדר תצורה מורכבת, הכוללת בליטות, עמודים וגומחות, קישוט הקיר לא יגרום לקשיים משמעותיים, דבר שלא ניתן לומר על לוחות דקורטיביים וטפטים. לאחר הכתמה, תמיד ניתן להסוות פגמים קלים, במידה שיש שאריות של חומר בהישג יד. ניתן לטפל בקלות בשבבים, שריטות או כתמים בלתי ניתנים למחיקה, שיכולים להופיע על פני השטח. אם העיצוב הפנימי של החלל

לצבוע את המשטח בשכבות נוספות. בנוסף, לעתים קרובות אחרי צביעה עם צבע מדולל מדי, ניתן לראות פסים וכתמים על הקיר.

ישנם יצרנים המציעים פתרון מעשי ונוח לבעיה זו – צבע תיקסטרופי. צבעים אלו מסוגלים לשנות את הסמיכות ברגע שמפעילים עליהם לחץ מכני. בזמן ערבוב או צביעה הצבע נראה נוזלי, אך ברגע שמיישמים אותם על הקיר, צמיגות החומר עולה. צבעים אלו יוצרים משטח חלק ללא טפטופים. כל צבעי ביג'י הינם צבעים בטכנולוגיה תיקסטרופית.

טכנולוגיית היישום

בבחירת הצבע יש להתייחס לטכנולוגיית היישום שלו. איכות התוצאה הסופית והנוחות בתהליך עצמו, כמו גם המרקם של הציפוי שעל הקיר, תלויים בסוג וכלי היישום. היצרנים בדרך כלל מציינים את אופן היישום על גבי האריזה ותמונה של הכלי המומלץ:

- אקדח ריסוס
- רולר
- מברשת

במקרים מסוימים, טכנולוגיית הריסוס מאיצה את התהליך והופכת אותו לרווחי יותר.

בשל איכות גבוהה ומחיר נמוך, צבעי קיר על בסיס מים מבוקשים בקרב הצרכנים. הקומפוזיציה של צבעים אלה מכילה פיגמנטים פולימרים, מוספים פונקציונליים ומים. מאפיין ייחודי של צבעים על בסיס מים הם פולימרים שנוספים על ידי היצרנים.

סוגים של פולימרים אשר נעשה בהם שימוש בצבעים לקירות על בסיס מים הם:

- פולימרים ויניל אצטט
- פולימרים אקריליים
- פולימרים סטירן-אקרילי

תכונותיהם ויתרונותיהם של צבעי קירות על בסיס מים יידונו בהרחבה בחלק הבא של המאמר.

כושר כיסוי של הצבע

כושר כיסוי הוא המאפיין החשוב ביותר של הצבע. בכדי לקבוע את מידת כושר הכיסוי, מספיק לבדוק כמה שכבות צבע נדרש ליישם בכדי שתתקבל התוצאה הרצויה.

לטענת היצרנים, כאשר נעשה שימוש בצבעים באיכות גבוהה לרוב מספיקה שכבה אחת לצביעה, אך על פי ביקורות הצרכנים, יהיה זה נכון לבדוק תחילה את יכולות הצבע באזור קטן, ובמידת הצורך להכפיל את התוצאה של חישוב צריכת הצבע לכל מ"ר, במידה שיהיה צורך בשתי שכבות. יש להביא בחשבון גם באיזה צבע הקיר היה צבוע קודם לכן.



סמיכות של הצבע ודילול מומלץ

סמיכות צבע טרי משפיעה על יכולת הכיסוי שלו, צמיגות ומידת ההתפשטות על משטח הקיר. תכונות ההדבקה של הציפוי תלויות גם בממד זה. אם הצבע סמיך מדי, ייתכן שהמשטח הצבוע לא יהיה אחיד. בנוסף, יידרש יותר צבע למ"ר של קיר. מצד שני, על ידי דילול הצבע במים ניתן להגיע לקומפוזיציה רצויה ונוחה ליישום, תוך הגדלת התועלת הכלכלית. ואולם אם הצבע נוזלי מדי, עלולה להיגרם פגיעה בכושר הכיסוי של הצבע, ויהיה צורך

כמובן שהדקורטיביות של הגימור חשובה גם בבחירת חומר לצביעת קירות. תמונות עיצוב במגזינים ובאינטרנט מראות בבירור את העובדה כי צביעת קיר באיכות גבוהה יכולה להשלים ולהדגיש את עיצוב החדר.

בחירת צבע לצביעת

קירות החדר

ללא קשר לגוון, הציפוי המתקבל עשוי להיות בעל דרגות שונות של ברק. בהתחשב במאפיין זה, מובחנים כמה סוגים של צבע:

- **מט** – ביג'י סיד או ביג'י קריל סופר
- **מבריק** – ביג'י קריל 2000
- **מבריק בעל אחוזי ברק גבוהים** – ביג'י משי

לצבעים עם אחוז ברק גבוה, כמו "ביג'י משי", יש יתרון חשוב ובולט: קלות התחזוקה. סוג זה של צבע פחות רגיש להשפעות השליליות של לחות ולחץ שחיקה. גימור זה מקל על הוצאת הכתמים או האבק ממשטח הקיר. לעומת זאת, החסרונות של צבע זה הם שנדרשת הכנה מדוקדקת של התשתית. הקיר נדרש להיות חלק לחלוטין, אחרת, מפאת החזרת האור, ייראו בבירור גם הפגמים הקטנים ביותר שעל פני השטח.

איך נשווק את העסק שלנו?

שכתגיע העת, כבר נהיה כל כך סקרנים לגבי המוצר או השירות, ונסכים להכניס אותם לתודעה שלנו ואף לרכוש או להתנסות.

מיתוג

הכוונה במיתוג היא צבירה של מכלול רשמים ומסרים, ושיוכם למותג אחד, שם של חברה או מוצר, שברגע שיוזכרו בפנינו (כלומר, ילחצו לנו על המתג), ידלקו אצלנו כל אותם רשמים

כשמדברים על שיווק, במיוחד במקרה של קבלן שיפוצים, במיוחד במקרה של קבלן שיפוצים, חשוב לבנות תוכנית שתעזור לנו לבסס את צעדינו העתידיים, להבין ולבנות את מהלכי השיווק שלנו, ולהשיג תוצאות ארוכות טווח

חשיפה

פעולת החשיפה מנסה לעורר בנו שאלות וסקרנות לעתיד לבוא, כך

<<< מאת אלכס בונר, יועץ ומרצה לשיווק ומסחר ברשת, במאגר המומחים של הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים

בתור בעלי עסקים, שאמורים להשתלט על כל כך הרבה תחומים מקצועיים, אנחנו מייחלים לפעמים להדרכה שפשוט תגיד לנו מה אנחנו אמורים לעשות בכל תחום ותחום. רבים מאתנו אפילו לא מתארים שבשביל לעשות שיווק נכון, אנחנו באמת צריכים להבין בשיווק.

טעות נפוצה של בעלי העסקים – שיווק = מכירות

פעמים רבות, כשבעלי עסקים נשאלים "מה זה שיווק", התשובה הניצחת היא – "מכירות!". ובכן, בעולם השיווק יש הרבה יותר מרק מכירות.

יתרה מכך, לא תמיד פעולות שיווקיות מסתיימות במכירה, או מכוונות אליה.



← אורבונד מציגה: דבק אריחים צמנטי – K2 DIY C2T

להדבקה על קירות ורצפות, מתאים כחיפוי חיצוני ופנימי

שימושים עיקריים:

- הדבקת גרניט פורצלן, קרמיקה, פסיפס, חרסינה, אבן טבעית, שיש, כורכרית ועוד.
- מתאים כחיפוי חיצוני ופנימי לכל סוגי המבנים בהתאם לתקן.
- להדבקה על גבי תשתיות כגון: קירות בטון, בלוק בטון, בלוק פומיס, בלוק תאי מאושפר, הרבצה צמנטית, טיח צמנטי, מדה מתפלסת ועוד.
- להדבקה על קירות ורצפות.
- קל ליישום ובעל עבדות גבוהה ביותר.
- להדבקה בעובי 10-3 מ"מ.

תקנים:

- עומד בדרישות ת"י 4004.
- נושא תו תקן.
- מתאים לדרישות ת"י 1555 לחיפוי וריצוף.
- בעל תו ירוק.

למידע טכני

ומידע נוסף

www.orbond.co.il

03-6342853



או רעיונות. בחלק מתהליך המיתוג נוכל להתייחס ליצירת השפה העיצובית של המותג שלנו, לאריזה, לנראות של המוצר עצמו, ל"אני מאמין" של החברה (או לפחות את זה שהחברה רוצה לשדר כלפי חוץ), ולמסרים ויזואליים, טקסטואליים ואחרים שבאים לידי ביטוי בג'ינגל, סלוגן, לוגו, נייר מכתבים וכדומה.

מיצוב

התהליך שאחראי על החדרת המותג בקרב הקהל אליו הוא מכון הוא תהליך המיצוב. הכוונה היא למצב של המותג בקרב קהל הלקוחות הפוטנציאליים. עד כמה המותג נתפס, לכמה אנשים הוא הגיע, לאן הוא עוד יכול להגיע, ועד כמה הוא מתפשט בפני עצמו (מה שנקרא – ויראלי).

אז איך משלבים בין כולם?

כאן נכנס בפועל החלק של האסטרטגיה השיווקית שהיא נגזרת של האסטרטגיה הניהולית. בגלל שאנחנו מבינים שהשיווק הוא מכלול של פעולות, ולא רק פעולת המכירה עצמה. נצטרך לבנות תכנית אסטרטגית, שלוקחת בחשבון את הפעולות השונות שנרצה לבצע, את התקציב, הזמן ומשאבי כוח האדם שיש בידינו, ומשקללת את כולם לתכנית פעולה אחת, שתוצאותיה ניתנות למדידה.

כדאי מאוד לכל עסק בכל שלב לבנות אסטרטגיה שיווקית מקיפה. אם אתם לא יודעים לבנות אסטרטגיה כזאת בעצמכם (וסביר להניח שלא תדעו, אלא אם כן אתם מומחי שיווק) אנו ממליצים לפנות לסניף מעוף הקרוב אליכם לבחינת הזכאות שלכם לסיוע מסובסד על ידי אחד מיועצי השיווק המומחים שלנו.

המאמר המלא בכתובת: <https://www.sba.org.il/hb/Guides/articles/Pages/ar27.aspx>

← בי ג'י פיינט מציגה: איטום חורף בי ג'י גלו

ציפוי אקרילי גמיש המגשר על סדקים דינאמיים

חברת בי ג'י פיינט מציגה את בי ג'י GLU:

- ציפוי אקרילי גמיש וחזק
- מגשר על סדקים דינאמיים
- אוטם את הגג וגם צובע אותו בגוון לבן עמיד UV העוזר להפחתת ספיגת קרני השמש בקיץ, ובכך מפחית את עומס החום בתוך המבנה
- מיועד לאיטום איכותי בגגות שטוחים, גגות אסבסט, גגות רעפים וכו' בעלי שיפועים תקינים

- קיים בגווי לבן, טרקוטה, אדום ואפור
- בי ג'י GLU מומלץ ליישום בקיץ, אך ניתן ליישם גם בחורף, אם מוצאים מרווח של כמה ימים יבשים

לייעוץ טכני ומידע נוסף:

www.bg-paint.co.il

08-6874006





ערן סיב

14 שנה לתמ"א 38: שאלות ותשובות עם ערן סיב

**מה יקרה לענף השיפוצים
אם תמ"א 38 תבוטל
ב-2020?**

אין ספק שאם תיפול ההחלטה לבטל את התמ"א ולעבור לחידוש באמצעות מתחמי פינוי-בינוי בלבד, ענף השיפוצים ייפגע, מכיוון שהיקף העבודה צפוי לרדת באופן משמעותי. אבל לא רק ענף השיפוצים יפגע מכך. יש לזכור כי ענף הבניין כולו מספק עבודה למגוון רב של אנשי מקצוע בתחומים שונים, כמו חשמל, איטום, אינסטלציה, רצפים, עובדי אלומיניום ועוד. במידה שיעברו למתחמי פינוי-בינוי על חשבון תמ"א 38, המשמעות היא שיהיו פחות מקומות עבודה. הוצאה לפועל של מתחם אורכת זמן רב, הן מבחינת סרבול והתארכות ההליכים הביורוקרטיים והן מבחינת הליכי הביצוע, וזה יפגע בכל השוק. אנשי מקצוע רבים יישארו ללא עבודה. כמובן שגם בעלי הדירות ייפגעו מכך, במיוחד אלו הגרים בבניינים הזקוקים באופן בהול למיגון, ובבניינים שלא יכולים מסיבות תכנוניות להיכלל בתוך מתחם.

איך תחום ההתחדשות העירונית אמור להתנהל לדעתך?

אסור לבטל את תמ"א 38, אלא למצוא את הדרך הנכונה והיעילה להמשיך אותה, התמ"א נועדה לספק מיגון לדירות שבהן לא קיימים ממ"דים, ולספק הגנה מפני רעידות אדמה במקומות המועדים לכך. יש עשרות אלפי דירות בישראל ללא ממ"דים. תמ"א 38 מאפשרת לחזק בניינים באופן המהיר, הזול והיעיל ביותר. המדינה שלנו נמצאת תמיד תחת איום של טילים מצפון ומדרום, וביטול של תוכנית שאמורה למגן את הדירות ולהבטיח לתושבים ביטחון היא חוסר אחריות וסיכון חיי אזרחים. מומחים מזהירים מפני רעידת אדמה חזקה. במידה שהיא תתרחש, ישראל תספוג נזקים קשים מאוד ואף פגיעות בנפש, ומי שלוקח על עצמו את ההחלטה לבטל את תמ"א 38, יצטרך לתת את הדין על החלטה כה רבת גורל וחסרת אחריות.

במקום לבטל את תמ"א 38 אני קורא לרגולטורים למצוא את הדרך לזרז אותה, לקצר וליעל את הליכי רישוי ולהוציא כמה שיותר פרויקטים לפועל. זה ישרת קודם כל את מטרתה - מיגון בתים, וגם את העוסקים בענף הבנייה, את המדינה ובעיקר את בעלי הדירות.

**תמ"א 38 חגגה השנה 14 שנים, איך במהלך
השנים הושפע ענף השיפוצים מהתמורות
שחלו בתוכנית?**

בתחילת דרכה של התוכנית, כשרק הוגשו בקשות להיתרים והחל זמן ההמתנה להיתר המיוחל, הורגשה בענף השיפוצים ירידה משמעותית בהיקף העבודה והאטה בהזמנת שיפוצים. בבניינים שנמצאו בתהליכים ראשונים לקראת מימוש התוכנית והמתנו כמה שנים להיתרים, העדיפו רוב בעלי הדירות לדחות את השיפוצים בדירות שתחזקתן נמוכה, מכיוון שהביאו בחשבון כי במסגרת הליך התמ"א ניתן יהיה לבצע שינויים ותיקונים בנכס. במקרה זה העדפתם היתה להמתין עם שיפוצים מאסיביים, במקום להיכנס לשיפוץ ואז לאחר כמה שנים לעבור זאת שוב. לכן, רוב בעלי הדירות ביצעו באותן שנים רק תיקוני חירום או תיקונים קוסמטיים קלים.

כאשר חלפו השנים ויותר ויותר התחלות בנייה והיתרים התקבלו במסגרת התוכנית, החלו להגיע אל קבלני השיפוצים הזמנות לעבודות שונות ובהיקף גדול. למעשה, כ-80% מבעלי הדירות בבניינים העוברים חיזוק ותוספת (הליך תמ"א 38/1) מבצעים שיפוץ כזה או אחר. גם אם הם נעזרים בקבלני הפרויקט לערוך שינויים בדירתם, לרוב מפנים אותם הקבלנים לקבלני שיפוצים. כמו כן, חברות רבות בתחום התמ"א 38 עובדים עם קבלני משנה מתחום השיפוצים לעבודות גמר. לכן פרויקטים בביצוע יצרו מקומות עבודה עבור קבלני השיפוצים והגמר. בראיה רחבה ניתן לומר שככל שיותר פרויקטים של תמ"א יוצאים לפועל, המצב מתאזן.



תל אביב מלמעלה. מאות פרויקטים של תמ"א 38

התאחדות קבלני השיפוצים סייעה לחד הורית שנעקצה על ידי חאפר

שירותיו ונתן לה כרטיס ביקור. אחרי ששילמה לו 35 אלף שקל, ראתה האשה כי הבית הרוס לגמרי, והקבלן נעלם. "פגשתי אותו באוטובוס והוא נתן לי כרטיס ביקור שלו", סיפרה דליה למערכת "חי בלילה". "כשהגעתי לבית, שאלתי

(17.11.2019) אדם שהציג את עצמו כקבלן שיפוצים עקץ את חד הורית לחמישה ילדים בעשרות אלפי שקלים, הרס את הבית – ונעלם, כך דווח בתוכנית "חי בלילה". דליה, אם חד הורית, פגשה קבלן שיפוצים באוטובוס שהציע לה את

המשך בעמוד 26 <<

כך תכינו את בתיכם לחורף הקרב

מערכות חשמל של דוד שמש, שלא היו בשימוש במהלך הקיץ, יש להדליק לפני החורף לוודא שהן תקינות ושהדוד אינו מקצר.

מבדיקה שנערכה מול כמה קבלני שיפוצים בנוגע לעלות הכספית של הכנת הבית לחורף, עולה כי איטום של גג מרוצף שלא דורש פירוק של הריצוף, עולה 100-200 שקל למטר, ואילו איטום גג לא מרוצף עולה 400-100 שקל למטר. איטום חלונות תלוי בצורך לפרק את החלון, והעלות נעה בטווח של 1,000-500 שקל. בדיקה של תריסים שבורים תעלה 250-300 שקל, ומחיר התיקון ייקבע לפי סוג התריסים וסוג התקלה. גם מבחינת תיקוני צנרת, דרושה בראש ובראשונה בדיקה בעלות של כ-350 שקל, שתקבע את סוג התיקון הדרוש שתלוי בין היתר בגודל הבית או הדירה.

לדברי יו"ר איגוד המהנדסים לבנייה ותשתיות, יגאל גוברין, "אף כי תהליך של שיפוץ הבית הוא מורכב ולא זול בלשון המעטה, מאחר שמדובר לא רק בנכס שלכם אלא גם במקום שבו אתם ויקיריכם מבלים את מרבית זמנכם, חשוב שהעבודה תיעשה באופן המקצועי ביותר, במיוחד אם מדובר בשיפוץ המכין את הבית לקראת החורף. אחת הדרכים להבטיח שאיש המקצוע שאתם לוקחים יעשה עבודה טובה, מלבד לדרוש לראות את הרישיון של קבלן השיפוצים, הוא להיעזר במהנדס בעל רישיון שילווה אתכם משלב התכנון ועד שלב הפיקוח על הביצוע. מהנדס יידע לבחון את תהליך הבנייה לכל אורכו, ולוודא שהביצוע נעשה בבטיחות המרבית שיבטיח גם תוצאה בטוחה".

המרכז המטאורולוגי האירופי חוזה כי הסתיו ותחילת החורף הנוכחיים יהיו גשומים מהממוצע. יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים בישראל, ערן סיב, מסביר כיצד ניתן להכין את הבית לחורף. "החורף והגשמים, מביאים בדרך כלל למבול של פניות למשרדי ההתאחדות, מכיוון שכמויות הגשם שיוורדות בזמן קצר מהוות אתגר אמיתי לתשתית הביתית. בהשקעה של עשר דקות ניתן למנוע נזקים של אלפי שקלים. הכי חשוב להקפיד להיעזר בבעל מקצוע, קבלן שיפוצים רשום ברשם הקבלנים".

סיב מונה את הפעולות שיש לבצע עוד היום לפני בוא החורף:

גגות משותפים בבנייני מגורים – גגות אלה בדרך כלל אינם מרוצפים, לכן הנזילות השכיחות הינן מתשתית הבטון. במקומות שלא זופתו כראוי או לחילופין קיימים סדקים בבטון, עשויה להיווצר נזילה אל הדירה שמתחת לגג המשותף.

חלונות וויטרינות – אחת התקלות המוכרות, שניתן למנוע בקלות, היא דליפת מים מתוך מסגרת של חלון. יש לבדוק כי פתחי היציאה של המים בחלונות הפנימיים אכן פתוחים ולא יביאו לנזילת מים לתוך הבית.

חיזוק דודי שמש, אנטנות וקולטים המוצבים על גגות – רוחות חזקות עלולות לגרום לניתוק ונפילה של גופים גדולים המוצבים על הגג. במידה שאחד המתקנים מתנדנד או יש בורג רופף, יש לחזק אותו.

צנרת – חשוב לבדוק את הצנרת כדי להימנע מנזילות ומפיצוצי צנרת. במקרים רבים שווה להחליף את הצנרת בכמה חדרים או בכל הבית לגמרי.

המשך מעמוד 25 <<

שירותיו ואפילו מצטייד בכרטיסי ביקור. אחרי שיוצר אצלם אמון, הוא מקבל את כספו, מגיע פיזית אל הבית, הורס אותו ומאז לא נראה יותר.

בעקבות פרסום המקרה ברשתות החברתיות, התגייסה התאחדות קבלני השיפוצים כדי לעזור למצוא קבלן אמין, ובנוסף המון אנשי מקצוע הציעו סלון, רהיטים ומטבח.

אותו לגבי מצבו. הוא אמר לי 'אל תתערבי לי בעבודה, אני יודע מה לעשות'. למחרת הגעתי שוב וראיתי את הבית הפוך. התקשרתי ושאלתי אותו למה הוא עשה את זה? אז הוא אומר לי 'תביאי לי כסף. אין כסף? שבוע את לא רואה אותי'."

הקבלן הוא תושב השטחים, המוכר למשטרה בגין מקרים דומים. הוא מסתובב בזהות בדויה ומציג את עצמו כדוד בן ברוך. הוא פוגש אנשים במקומות ציבוריים, מציע להם את

הקבלן שקיבל עשרות אלפי שקלים, החריב את הבית ונעלם

אם חד הורית לחמישה ילדים מהמרכז פגשה קבלן, שהציע לה עבור סכום אטרקטיבי לשפץ את ביתה. לאחר ששילמה לו מקדמה של עשרות אלפי שקלים, הגיעה וראתה כי ביתה הרוס לגמרי והקבלן נעלם עם הכסף. "אנחנו ישנים בלי מיטות, הכל הרוס"

mako feed

כל מה שמעניין

חי בלילה | | פורסם 23:55 17/11/19



צילום: מתוך "חי בלילה", קשת 12

קריית ביאליק: פועל נהרג בנפילה מגובה של 5 קומות

(6.10.2019) פועל בניין, 50, תושב אזור חיפה, נהרג בנפילה מגובה של חמש קומות במהלך עבודתו בבניין מגורים בקריית ביאליק, כך דווח באתר וואלה. חובשים ופרמדיקים של מד"א שהוזעקו למקום נאלצו לקבוע את מותו בזירה. המשטרה פתחה בבדיקת נסיבות האירוע ונציג משרד העבודה זומן.

חובש בכיר במד"א, משה אמסלם, סיפר לוואלה: "הפצוע שכב בחנייה האחורית של בניין המגורים, תוך שהוא סובל מחבלת ראש קשה. ביצענו בדיקות רפואיות, אבל הוא היה ללא סימני חיים ולא נותר לנו אלא לקבוע את מותו".

קבלן יפצה צעיר שנפל מפיגום

(1.12.2019) צעיר שנפל מפיגום בשטח בית ספרו יפוצה על ידי הקבלן, כך קבע בית משפט השלום בחדרה שקיבל את תביעתו של הצעיר. על פי הדיווח ב-YNET, השופט קבעה כי קבלן שביצע עבודות שיפוץ במקום התרשל ויפצה את התובע בכ-47 אלף שקל, לאחר הפחתת 60% בשל אשם תורם של הנער.

בקיץ 2011 הגיע הנער בשעות ערב עם חבריו למתחם בית הספר, שבו הוצבו באותה עת פיגומים לעבודות צביעה ושיפוץ. הוא סיפר שהוא וחבריו שיחקו בסקייטבורד ובשלב מסוים הגיע הסקייטבורד לפיגומים. התובע עלה על הפיגומים בכדי להוריד אותו, ונפל. הוא אושפז למשך שלושה ימים בבית החולים שניידר עם שני שברים ברגל.



הדירה ניזוקה משיפוץ בקומה העליונה – הדייר יפוצה

(18.10.2019) תושב אשדוד יפוצה ב-11,700 אלף שקל, לאחר שדירתו ניזוקה משיפוצים שערך שכנו, כך דווח באתר אשדוד נט. התושב תבע בבית המשפט לתביעות קטנות את שכנו מהקומה העליונה ואת קבלן השיפוצים שלו, לאחר שבדירתו נוצרו סדקים בעקבות שיפוץ שביצע השכן, שכלל הפעלת כלים הנדסיים שהרעידו את הבניין.

לטענת התובע, במהלך ביצוע עבודות השיפוץ של הנתבע נעשה שימוש בכלי עבודה חזקים, שלא התאימו לאופי שיפוץ דירת מגורים בתוך בניין. כמה ימים לאחר השימוש, החלו להיווצר בדירתו סדקים במקלחת ולאורך תקרת הסלון וחדרי השינה. כמו כן, תקרת חדר הרחצה החלה להתקלף.

הנדסאי בניין שבדק את נזקיו קבע כי הסדקים נוצרו כתוצאה מעבודות השיפוץ בקומה מעליו, וכי תיקון הנזק יעלה לו מעל ל-21 אלף שקל. בית המשפט מינה מומחה מטעמו שיבדוק את טענות הצדדים ואת עלות התיקון. המומחה קבע שהנזקים נגרמו מעבודות השיפוץ, וקבע כי עלות התיקון היא כ-10,000 שקל ללא מע"מ. לכך הוסיף בית המשפט 2,925 שקל בגין עלות חוות דעת המומחה, שבה נשא התובע וגם 1,200 שקל בגין עלות חוות דעתו של המומחה מטעם התובע. בנוסף קובע הרשם כי התובע יפוצה ב-1,000 שקל בגין עוגמת נפש והנתבעים יישאו בנוסף בהוצאות המשפט.

פועל נפצע בינוני מקיר שקרס במהלך עבודות במבנה בבני ברק

(3.11.2019) במהלך עבודות שיפוצים במבנה בבני ברק, קרס קיר על עובד ששהה במקום, כך דווח ברדיו קול חי. הפועל, גבר כבן 35, נפצע באורח בינוני ופונה לבית החולים.

אוראל זדה ומוישי פרנצויז חובשים באיחוד הצלה סיפרו לרדיו קול חי: "הפצוע כבן 35 סבל מחבלות ומפציעות בגפיים ובפלג גופו העליון, כתוצאה מקיר שקרס עליו תוך כדי עבודות שיפוצים במבנה. הענקנו לו סיוע רפואי ראשוני, ולאחר מכן הוא פונה להמשך קבלת טיפול רפואי בבית החולים".

נולדה רק לאחר שהבין שהביטוח לא היה בתוקף. הוא קבע כי האחריות לפציעה מוטלת על הקבלן שהתחיל והפך את חוקי הבטיחות בעבודה, כשלא סיפק סביבת עבודה בטוחה, לא פיקח על התובע, לא דאג להשגחה של מנהל עבודה, לא סיפק כלי עבודה מתאימים ולא הדריך את העובד על הסיכונים שבביצוע עבודה בגובה.

היעדר הביטוח, הוסיף, מהווה פן נוסף של רשלנות, שכן הקבלן שלח את התובע לעבודה מבלי לספק לו ביטוח ומבלי ליידיע אותו על כך מראש, כדי לאפשר לו להחליט האם הוא רוצה לעבוד בכל זאת או לא. השופט קבע כי בנסיבות שבהן התובע ביצע את עבודתו אין לייחס לו אשם תורם.

לאחר חישוב נזקיו של התובע כתוצאה מהתאונה, שהסבה לו נכות אורתופדית של 12% ופגעה בתפקוד שלו, פסק לו התובע פיצויים של 275 אלף שקל עבור הפסדי שכר, אובדן כושר השתכרות, כאב וסבל, עזרת הזולת ועוד. בנוסף, נפסקו לתובע הוצאות משפט של 40 אלף שקל.

תושב אשדוד נתפס משליך פסולת בניין

תושב אשדוד נלכד במצלמות, שהציב מוקד "רואה" של העירייה, משליך פסולת בניין בצפון העיר, כך דווח באתר אשדוד אונליין. התושב ניסה להיפטר מפסולת שיפוצים בסמוך לפארק בעיר. בזכות המצלמות, הגיעו פקחים למקום וראו שמדובר בפסולת בנייה, המוקד זיהה את מספר הרכב, ונגד המשליך הוגשה בקשה לפתיחת הליך פלילי.

שלמה רוטנברג, ראש מנהל תפעול בעיריית אשדוד, אמר לאשדוד אונליין כי "בתקופה האחרונה אנו רואים ירידה בכמות השלכת פסולת הבנייה, כתוצאה מהרתעה באמצעות פיקוח רציף על המרחב הציבורי. בנוסף, עיריית אשדוד יצאה בפרויקט המנגיש, מסייע ומהווה פתרון מקסימלי לתושבים ולאנשי המקצוע בפינוי פסולת הבניין, בתיאום עם עיריית אשדוד, כולל קבלת שקי פינוי".



בתביעתו, ביקש הצעיר לחייב בפיצויים את עיריית הוד השרון ואת הקבלן שביצע את העבודות. בין היתר נטען בתביעה כי שערי בית הספר נותרו פתוחים ולא ננקטו אמצעי זהירות כדי להרחיק אנשים מהפיגומים. אם לא די בכך, נטען כי הפיגומים הותקנו באופן רשלני.

העירייה והקבלן טענו מנגד שיש להטיל על הנער את מלוא האשמה לאירוע, שכן הוא בחר לזרוק את הסקייטבורד לעבר הפיגומים ולטפס עליהם. בנוסף, הוכחש כי היה פגם כלשהו בפיגומים, ונטען כי גם אם היתה גישה למקום, הדבר עדיין אינו מקים אחריות של הנתבעים כלפי התובע שהתנהג באופן מסוכן.

בפסק הדין, השופט לא התעלמה מהתנהגותו המסוכנת של הנער, והטילה עליו 60% מהאחריות לתאונה. את נזקי התובע העריכה השופטת ב-101 אלף שקל, אך הוא יקבל רק 40% מהסכום. הקבלן חויב בנוסף לשלם לתובע ולעירייה הוצאות משפט, ושכר טרחת עו"ד בסך 7,000 שקל.

מעסיק יפצה פועל שיפוצים שנפל מסולם ונותר נכה

(5.10.2019) בית משפט השלום בחדרה פסק פיצויים של 275 אלף שקל לפועל שנפל מסולם בגובה שלושה מטרים במהלך הנחת קורה דקורטיבית, במסגרת עבודות שיפוצים בבית בפרדס חנה, כך דווח ב-YNET. השופט טען שגרסת המעסיק – שלפיה התאונה כלל לא התרחשה – הומצאה לאחר שנודע לו שהביטוח של העובדים פג יום לפני כן.

התובע טען שב-2012 הגיע לבית כדי לבצע עבודות אחרונות לדרישת המעסיק. לדבריו, לאחר שנפל הוא הובהל לבית החולים הלל יפה שבחדרה, שם אובחן עם חבלות קשות בגב. לטענתו, מאז התאונה הוא מוגבל מאוד ביכולתו להשתלב בשוק העבודה. נטען שהקבלן שהעסיק אותו התחיל והפך את חוקי הבטיחות, כשלא סיפק לו כלי עבודה בטוחים, לא הדריך אותו כיצד לבצע את העבודה בבטחה, לא מינה מנהל עבודה, ובדיעבד התברר כי לא היה לו ביטוח באותו היום.

הקבלן טען מנגד שהתאונה כלל לא התרחשה והתובע רקם קנוניה כדי לזכות בפיצויים. הוא הוסיף שמעולם לא הורה לתובע להתקין קורה, ואם עשה זאת, מדובר בעבודה פרטית. לחילופין נטען כי ככל שהתאונה אירעה – האשמה מונחת לפתחו של התובע שבחר סולם לא מתאים וביצע עבודה שלא התבקש.

השופט דחה את גרסת הקבלן בטענה שהייתה מגמתית, וציין כי תמוה שהוא לא התכחש לאירוע כשהתובע הגיש תפסים לביטוח הלאומי בגין תאונת עבודה, וההכחשה

הטבות למצטרפים להתאחדות קבלני השיפוצים

■ הגשת מסמכים לרישום בפנקס הקבלנים בענף משנה 131 - שיפוצים

הצוות המקצועי של ההתאחדות מגיש עבור חברי ההתאחדות תיק בקשה לרישום בפנקס הקבלנים בעלות מסובסדת. המסמכים מוגשים במסגרת מסלול ירוק - מסלול VIP לחברי ההתאחדות בלבד ועובר בדיקה מזרזת במשרדי רשם הקבלנים.

■ קבלת תעודת חבר יוקרתית

עם הצטרפותם, חברי ההתאחדות מקבלים תעודת חבר יוקרתית אותה יוכלו להציג ללקוחות. עקב הפרסומים הרבים באמצעי התקשורת, תערוכות וכנסים בהם משתתפת ההתאחדות, הציבור מודע לחשיבות העסקת קבלן שיפוצים חבר ההתאחדות והצגת תעודה שכזו מהווה יתרון על פני קבלן שתעודה זו אינה נמצאת ברשותו.

■ הנחות בקורסים והשתלמויות מקצועיות

חברי ההתאחדות זכאים להנחות והשתלמויות מקצועיות במכללות ומוסדות לימודיים שונים בפריסה ארצית.

■ קיום ימי עיון מקצועיים ללא עלות לחברי ההתאחדות

ההתאחדות מציעה לחבריה מגוון פעילויות וימי עיון מקצועיים ללא עלות לחברי ההתאחדות, המתבצעים בשיתוף גורמים מקצועיים ומובילים במשק, שנועדו להעלות את רמתם המקצועית ולתרום להם במסגרת עבודתם היומיומית.

■ חשיפה באתר ההתאחדות קבלני השיפוצים

חברי ההתאחדות זכאים לפרסום חינם באתר ההתאחדות (www.rcu.co.il). למימוש ההטבה יש ליצור קשר עם ההתאחדות בטלפון הרשום מטה.

■ שיתוף מידע בדבר צורך בעובדים ועבודות בענף השיפוצים

ההתאחדות פועלת לרווחת חבריה ומפרסמת ביניהם מידע בדבר עובדים המחפשים תעסוקה בתחום השיפוצים וכן לגבי עבודות פנויות בתחום זה.

■ ועדת בורות

על מנת לחסוך לחבריה עוגמת נפש ו/או נזק כלכלי במסגרת פעילותם העסקית, ההתאחדות מעמידה לרשות חבריה ועדת בורות מטעמה לצורך פתרון סכסוכים באופן איכותי ומקצועי במקרה שנתגלתה מחלוקת בינם לבין לקוחותיהם.

■ ייעוץ משפטי לחברי ההתאחדות

חברי ההתאחדות זכאים לייעוץ משפטי ע"י עורך-דין.

■ הגשת בקשות לרישיונות לעובדים פלשתינאים

צוות ההתאחדות מגיש עבור חברי ההתאחדות בקשות לקבלת רישיונות להעסקת עובדים פלשתינאים בעבודות שיפוצים.

מלבד ההטבות הנ"ל, ההתאחדות מציעה לחבריה הטבות נוספות מעת לעת

טלפון להצטרפות ולבירורים: 1-700-700-426

חדש
באורבונד

כנאוף ORBOND

נבחרת מוצרי הגמר של אורבונד

✓ מוצרי טיח על בסיס גבס וצמנט ✓ דבקים וטיט על בסיס צמנט, אקרילי וגבס
✓ שפכטלים ובגר ✓ פריימרים וחומרי איטום



1-700-70-50-75 • www.orbond.co.il