



כוחנו באחדותנו



**סיכום הישגים
והתוכניות לשנה
הקרובה**
עמ' 3

**פרס יוקרתי לחבר
ההנהלה אלי שושן**
עמ' 6

**עצות זהב לקראת
השיפוע הבא שלכם**
עמ' 8

**קבלן בעבודה:
סיפורה של הקריירה
השניה של חבר
ההתאחדות אורן
רוזן**
עמ' 14

**כתבו עלינו:
ההתאחדות
בתקשורת**
עמ' 18



חג פסח שמח

יהא זה חג בסימן של צמיחה,
התחדשות ואחוה

בברכה

ההנהלה והצוות המקצועי של
התאחדות קבילני השיפוצים



www.rcu.co.il

יותר מתמיד כוחנו באחדותנו

בהמשך מגזין זה תוכלו למצוא הודעה מרגשת - נקבע תאריך לכנס השנתי של ההתאחדות בים המלח ואני קוראת לכולכם לשריין כבר עתה את התאריך - 19-21.10.2023 - סוף שבוע מלא בתוכן מקצועי, הופעות ופעילויות לכל המשפחה ובעיקר הזדמנות נהדרת לבילוי משותף, מפגש עם חברינו למקצוע והכל באווירה הכי טובה שיש.

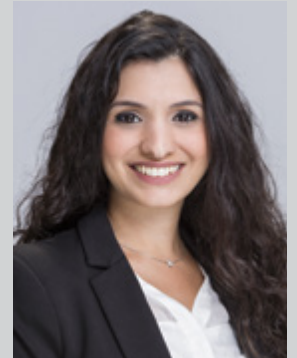
אז אתם מוזמנים לעלעל במגזין ולקבל טעימה קטנה ממה שמצפה לכם בכנס - ומצפה לנו כנס גדול מהחיים! רוצים כבר להבטיח את מקומכם בכנס? התקשרו אלינו ונרשום אתכם ברשימת המתנה עד למועד פתיחת הרישום - 1-700-700-426.

להמשך

חברים יקרים שלום,

בכל מכתביי אליכם לאורך השנים סיימתי במילים "כוחנו באחדותנו". הפעם אני בוחרת להתחיל את דברי במשפט חשוב זה. בסיס המילה התאחדות היא איחוד - ומטרתנו היא תמיד לפעול לאיחוד, רעות וכבוד הדדי - שכן כאמור - כוחנו טמון באחדותנו - גם כקבלנים המחזיקים בשותפות גורל אך חשוב מכך כעם.

מי ייתן והאביב יביא עימו פריחה ושגשוג, אחדות וחירות. שנדע תמיד להסתכל על הטוב, שנכבד אחד את השני ונראה עצמנו כאחים. שנמצא תמיד את הדרך לאיחוד ולא לפילוג, שנתברך בפרנסה טובה, בבריאות איתנה ונדע רק ימי אושר.



●●● נטלי שמעון-ויינשטיין,
עו"ד, מנכ"לית התאחדות
קבלני השיפוצים

מי ייתן והאביב יביא
עימו פריחה ושגשוג,
אחדות וחירות. שנדע
תמיד להסתכל על
הטוב, שנכבד אחד
את השני ונראה
עצמנו כאחים.
שנמצא תמיד את
הדרך לאיחוד ולא
לפילוג, שנתברך
בפרנסה טובה,
בבריאות איתנה
ונדע רק ימי אושר.



קורס עבודה בגובה לחברי התאחדות קבלני השיפוצים. גם השנה: שפע של קורסים והשתלמויות עבורכם



אפריל 2023

התאחדות קבלני השיפוט

יו"ר ערן סיב

מנכ"לית עו"ד נטלי שמעון-ויינשטיין

מ"מ יו"ר שאבי ונטורה

מ"מ יו"ר גבריאל אלון

טלפון לכל נושא והצטרפות

1-700-700-426

מייל: Natalie.w@rcu.co.il

פקס: 077-4501005

כתובת ההתאחדות:

רח' אחד העם 9, תל אביב.

מיקוד 6525101

מערכת בטאון קבלני השיפוט:

מו"ל: הוצאת מיל

www.mil-media.co.il

טלפון: 09-9545519

רח' כיבוש העבודה 13,

הרצליה 46322

עורך: זיו מאור

ziv@mil-media.co.il

עריכה גרפית: יואש ענבר

yoash.inbar@gmail.com

לצפייה במהדורה דיגיטלית של

המגזין וגליינות קודמים כנסו

לאתר ההתאחדות:

www.rcu.co.il

הצילומים במגזין:

אלון תלמי, נתי מלחי, יח"צ

מההתאחדות צרו קשר עם משרדנו על מנת שנוכל לבדוק את כתובת המייל המעודכנת אצלנו במערכות.

חברים יקרים, לפני שאסיים את דברי אבקש להזכירכם כי ביום 31.12.2022 פג תוקף החברות של רבים מכם בהתאחדות. מי שטרם חידש חברות לשנת 2023, מתבקש ליצור קשר עם מנהלת תיק הלקוח שלו בהתאחדות לביצוע חידוש החברות או להשאיר פנייה כאן ואנו ניצור עמכם קשר בהקדם.

כמובטח אסיים את דברי בתזכורת חשובה - זכרו תמיד שכוחנו באחדותנו! ואין ספק שבכל שנה שחולפת כוחנו מתעצם, גאוות היחידה ועוצמת הענף מהדהדת למרחקים - והכל כמובן בזכותכם.

כל שנה אנו מתרגשים מחדש מההערכה הרבה שאתם מביעים כלפינו, כשהמבחן האמיתי הוא חידוש החברות שלכם בהתאחדות שמעיד על הבעת האמון שלכם בנו ושיבועות הרצון מהשירות שאנו מעניקים לכם.

אנו עושים את המירב כדי להעניק לכם מעטפת מקצועית שלמה, להעניק לכם ערך אמיתי כחברי התאחדות ואנו כאן גם כדי לשמוע נקודות לשיפור, שימור או חידוש וריענון.

אנא ראו בזאת פנייה אישית ממני אליכם, השמיעו את קולכם, תנו לנו פידבק כדי שנוכל להשתפר עבורכם.

לחצו כאן כדי להשאיר פנייה באתר שלנו, ונציגה מטעם ההתאחדות תצור קשר בהקדם.

עד הפעם הבאה,

נשמח לשמוע מכם ולראותכם בימי העיון, ההשתלמויות המקצועיות והכנסים שלנו.



עקבו אחרינו בפייסבוק -
התאחדות קבלני השיפוט



ובאינסטגרם -
[RCU.SHIPUTZIM](https://www.instagram.com/rcu.shiputzim)

בברכה

נטלי שמעון ויינשטיין, מנכ"לית

חוץ מהכנס המרכזי, שנת 2023 נפתחה בכל תרועה רמה וחברינו כבר לקחו חלק בימי עיון והשתלמויות מקצועיות במגוון רחב של תחומים - בטיחות בעבודה, עבודה בגובה, עזרה ראשונה, אינסטלציה, איטום, דגשים בהעסקת עובדים פלשתינאים - וכל זה רק על קצה המזלג.

אנחנו עובדים עבורכם על שיתופי פעולה אשר יניבו לכם ערך כלכלי ועסקי ויחסכו לכם כסף ואף יניבו עבורכם עבודה.

אנחנו פועלים לשפר את פוליטות הביטוח הקבלניות לעבודות שיפוטיות ויוצרים פוליטות המותאמות ותפורות למידות וצרכי הענף.

אנו מקיימים הליכי גישור ומשא ומתן משותפים בין קבלנים חברי ההתאחדות ולקוחותיהם במידת הצורך.

וכמובן מגישים עבורכם את הבקשות לרישום בפנקס הקבלנים, מסייעים לכם בבקשותיכם להעלאת סיווג קבלני, ומלווים אתכם צעד אחר צעד לקבלת היתר להעסקת עובדים פלשתינאים ומבצעים עבורכם הדרכות בנושא חובותיכם כמעסיקים.

אנו מייצגים את האינטרסים של ענף השיפוט מול רשם הקבלנים ומשרדי הממשלה למען הענף כולו. כך לדוגמה, בזכות פנייתנו לרשם הנכנס, קוצר זמן ההמתנה לבחינה במועד ב' במבחני רשם הקבלנים מ-6 חודשים לחודשיים בלבד!

בהמשך מגזין זה תוכלו להתרשם מפעילותינו בתקשורת לטובת ענף השיפוט והקבלנים הצעירים שביניכם יוכלו לקבל את 10 עצות הזהב לקבלן המתחיל מטעם חברי ההנהלה שלנו.

תמיד זכרו שצוות ההתאחדות וההנהלה עומדים לרשותכם בכל סוגיה והתייעצות מקצועית, אנחנו תמיד נמצאים במרחק שיחת טלפון אחת בלבד.

כמו כן, אבקש להסב את תשומת ליבכם כי אנו מקבלים פניות רבות מארגונים ורשויות מקומיות להפצת מכרזים הרלוונטיים לענף השיפוט בקרב קבלנים רשומים שהם חברי ההתאחדות. את המידע בנושא מכרזים אנו מדוורים אליכם במייל. אנא בדקו את תיבות המייל הנכנס ובמידה ואינכם מקבלים מיילים



טכנולוגיות מתקדמות לבניה

הזמינו היום קבלו מחר



סריקו
למעבר לחנות

כל חומרי הבניה של א.צ. במרחק לחיצת כפתור

אספקה במהלך יום העסקים הבא <<<

משלוח חינם בכל הזמנה מעל 2,000 ₪



איטום בריכות
ומאגרי מים



איטום
מרתפים



איטום
גגות



איטום חדרים
רטובים ומרפסות



שיקום ותיקון
בטון



חומרי גמר



רובה וסיליקון



ציפויים
דקורטיביים

א.צ. טכנולוגיות מתקדמות לבניה 
הבונים 13, קרית גת
הר עצמון 14, רמלה
www.azmarketing.co.il 08-9150190

רוטנברג - מוצרים איכותיים לבניה 
ברקת 9, הרצליה | משכית 11, הרצליה
המעפילים 7, כפר שמריהו
www.rotenberg.org.il 058-721-2833



להתאחדות קבלני השיפועים יש רב

נתינה ולב ענק

גם למנכ"לית ההתאחדות עו"ד נטלי שמעון-וינשטיין יש רק מילים חמות על שושן:

"בתחילת דרכי בהתאחדות, לפני כ-7 שנים, הכרתי אדם מיוחד במינו **להמשך**



בפעילות יום המעשים הטובים של ההתאחדות

הטקס מתקיים אחת לשנתיים והשנה - לראשונה, יוענק התואר גם לקבלן שיפועים ותיק - חבר הנהלה ואחד ממייסדי ההתאחדות - אלי שושן.

שושן יקבל את הפרס בטקס חגיגי במעמד אישי ציבור והנהלת התאחדות הקבלנים בוני הארץ והארגונים השונים, כולל כמובן ראשי התאחדות קבלני השיפועים.

כדי להיות זכאי לתואר המכובד, על הקבלן להיות בן 70 ומעלה ולקבל הכרה מועדת הפרס לפועלו ועיסוקו לאורך השנים ולתרומתו לענף.

ארץ ישראל היפה

שושן, שבגיל 75 הוא עדיין קבלן שיפועים פעיל וחבר הנהלה, זכה להמלצה חמה של ההתאחדות ושל בוני הארץ.

יו"ר ההתאחדות ערן סיב מספר כי אלי היה גורם משמעותי בהקמת ההתאחדות ובהסדרת הענף: "בדצמבר 2001, אלי נכנס אלי למשרד ואמר לי - ערן, חייבים לעשות משהו במדינה כדי שגם לקבלני השיפועים יהיו עובדים זרים, במקום הפלשתינאים שבסגר. חייבים לתת לנו גם חובות וגם זכויות. לאחר השיחה איתו, נסעתי לירושלים ופתחתי את העמותה והשאר - היסטוריה".

סיב מפליג בשבחיו של שושן: "אלי הוא ארץ ישראל היפה. איש נעים הליכות. בחור הגון, ישר, זקן השבט - החבר הוטיק ביותר בהנהלה, מדור הנפילים של ההתאחדות. אלי הוא אדם שתמיד אפשר לסמוך עליו, אחראי ביותר - שעה זו שעה, מילה זו מילה. אפשר ללמוד ממנו הרבה. הוא מהווה דוגמה לצעירים ולכולנו".

אלי שושן, חבר הנהלה, וממייסדי ההתאחדות, נבחר לקבל את תואר הכבוד "רב קבלן", המוענק לקבלנים ותיקים על פועלם ותרומתם לענף



אלי שושן, גזבר ההתאחדות

תואר "רב קבלן" הינו תואר של כבוד המוענק על ידי התאחדות הקבלנים בוני הארץ לחברי ההתאחדות והארגונים השונים - כולל התאחדות קבלני השיפועים, מתוך הוקרה והערכה לפועלם רב השנים לבניין הארץ ויישובה.

וגם החברות בינינו. הוא התייעץ איתי לפני שפתח ונתתי לו את ברכת הדרך ומאז אני איתו - 22 שנה ביחד".

האם האמנת בתחילת הדרך שתגיעו לכאלו הישגים?

"זה באמת חלום. לא האמנתי שנגיע למעמד כזה, ליחס כזה מהתקשורת ולהצטרפות של אלפי חברים. בודאי שלא חשבתי שנגיע למימדים כאלה. אני זוכר עדיין את ההתחלה, עם ההפגנות, הדרישה למיסוד הענף, לבג"ץ שהגשנו וכמובן כל התלאות, כאשר זרקו אותנו מכל המדרגות. היום אין אחד שלא מכיר אותנו וקבלן שיפוצים רשום הפך לסטנדרט".

לסיכום, אתה רותם היום את המומחיות שלך לסיוע לאנשים עם קשיים. תוכל להרחיב?

"אני חשבתי שאני אעבור יותר לעבודות קלות של הנדי מן ואני בעיקר רוצה לעשות מקלחות עם נגישות, לאנשים שעוברים אירוע מוחי וכדומה. אני מומחה בזה ואני מרגיש גם חובה מוסרית לסייע כך לאנשים. צברתי מומחיות הן בהקמה והן בליווי של הלקוחות, כאשר אני יודע למשל לתת להם עצות איך לקבל את המגיע להם מביטוח לאומי. יש לי לקוחות שמגיעים בשיטת חבר מביא חבר, אחרים מגיעים דרך הפייסבוק. אני מרגיש סיפוק רב בעבודה זו ומקווה שאוכל להמשיך ולעסוק בה בשנים הקרובות".



חברי ההנהלה באירוע ההשקה של האקדמיה למקצועות הבניה

ותיקים שלי שאני מטפל בהם כבר 40 שנים ויותר. לעתים אצלם ובמקרים רבים אצל דור שני ודור שלישי של הלקוחות המקוריים. עכשיו יש דירה שאני מגיע אליה כבר פעם שלישית. יש גם בית אבות שאני ממשיך לטפל בצרכיו בקביעות, אבל באופן כללי, כבר לא עובד עם מוסדות ובהיקפים גדולים".

אתה ממייסדי התאחדות קבלני השיפוצים. אתה זוכר כיצד היא נולדה?

"אפשר להגיד שיחד עם ערן סיב - היו"ר, אני ממייסדי ההתאחדות. הייתי עובד הרבה עם מוסדות - בעיקר קופת חולים מאוחדת, והייתי מושך חומר מערן שהיה לו מגרש חומרי בניין גדול וכך נרקם הקשר

- אלי שושן, גזבר ההתאחדות. אדם שכל כולו נתינה ולב ענק. במסגרת פעילותו בהתאחדות אלי הוביל את פרויקט "משפצים קהילה" - פרויקט בו בתקופת הקורונה ההתאחדות שיפצה מרכזים קהילתיים מצפון ועד דרום לאוכלוסיות המוחלשות, אלי ליווה כל פרויקט מתחילתו ועד סופו במסירות אין קץ ובעזרתו שיפצנו עשרות מבנים לטובת הציבור.

כמו כן, בין שאר פעילותיו בהתאחדות, אלי מלווה את כל הליכי הגישור אשר מתקיימים בין קבלני השיפוצים החברים בהתאחדות לבין לקוחותיהם. מקצועיותו של אלי, ניסיונו רב השנים, אמינותו ושלוות נפשו תורמים להצלחת הליכי הגישור וסיום הסכסוכים בהסכמות וברוח טובה".

"אלי תורם מזמנו וממרכו לטובת ההתאחדות והענף, בהתנדבות מלאה, תמיד עם חיוך ורצון טוב לסייע ולעזור בכל דבר. זה המקום להודות לאלי על פועלו, ולאחל לו ולנו עוד שנים רבות של שיתוף פעולה למען ענף השיפוצים בישראל", היא קובעת.

לרגל קבלת הפרס, ערכנו עימו ריאיון חגיגי קצר.

אלי, כמה שנים אתה קבלן שיפוצים, והאם אתה עדיין פעיל?

"אני קבלן שיפוצים כ-52 שנים. פעם כמובן הייתי עובד יותר, אבל היום בגילי, אני מרשה לעצמי להוריד מעט את הקצב. אני לוקח עבודות צנועות - של שבוע, שבועיים. במקרים רבים, אצל לקוחות



פרויקט משפצים קהילה

"איזהו חכם? הלומד מכל אדם, שנאמר: 'מכל מלמדי השכלתי'"

מה הוא היה רוצה שיגלו לו בתחילת דרכו בענף השיפוצים ואולי אפילו היה עושה קצת אחרת במבט לאחור.

לעבוד ביושר



ערן סיב, יו"ר
מייסד העמותה ומשמש מיום הקמתה כיו"ר ההתאחדות.

נתחיל, איך לא, עם ערן סיב - יו"ר ההתאחדות אשר עצת הזהב שלו היא "לעבוד ביושר", נשמע לכאורה פשוט אך מאחרי המילה יושר טמונים כלל העקרונות אשר הנחו אותו ביום הקמת ההתאחדות. אי שם בשנת 2001 ומלווים אותו עד היום. לדבריו: "אפשר לסמוך על קבלן בעל יושרה פנימית שכן פיו וליבו שווים. לכן, זה

כידוע לחברינו, התאחדות קבלני השיפוצים היא עמותה רשומה הפועלת כגוף ללא כוונת רווח לטובת ענף השיפוצים. ההתאחדות היא הגוף היציג של ענף השיפוצים בישראל ותפקידה ומטרתה מיום ייסודה היא לפעול למיסוד ענף השיפוצים בישראל, להעלות את הרמה המקצועית של העוסקים בענף, לסייע לכלל קבלני השיפוצים להסדיר מעמד כקבלנים רשומים בפנקס הקבלנים וכמובן להעלות את קרנו של הענף מול הציבור הרחב ומשרדי הממשלה.

יו"ר ההתאחדות, ערן סיב וכלל חברי הנהלת ההתאחדות פועלים במרץ על מנת לממש את מטרות העמותה ואת פעילותם בהתאחדות מבצעים בהתנדבות מלאה - הכל למען קידום הענף, כענף מוביל, איכותי ומקצועי בכלכלה הישראלית.

כלל חברי ההנהלה וכמובן יו"ר ההתאחדות הם קבלני שיפוצים בכל רמ"ח איבריהם - הם חיים ונושמים את הענף יום יום מזה עשרות שנים.

הפעם יצאנו לבדוק מה העצה הטובה ביותר שכל אחד מחברי ההנהלה יכול ליעץ לקבלן המתחיל.

**עצות זהב לקבלן
השיפוצים מחברי
הנהלת התאחדות
קבלני השיפוצים,
המשתפים מניסיונם
המקצועי**

צילומים: נתי מלחי ואלון תלמי

וינקלר איטליה

יצרנית חומרי איטום ושיקום ידידותיים לסביבה
על בסיס מים, ללא פריימרים וללא אשפרה מציעה לכם:



סקרמו טרצה - SKERMO TERRAZZE

לאיטום מקלחות, מרפסות וגגות מרוצפים ללא צורך בפירוק שלהם, ספי חלון וקופינג שיש, חזיתות אבן ובניינים (אחרי בדיקת ספיגה) ובטון כנגד פגיעת מלחים

חומר איטום חד רכיבי, מוכן ליישום, מגיע באריזה של 1 ליטר (כיסוי 15 מ"ר) או 5 ליטר (כיסוי 75 מ"ר), נספג ולא נראה לעין, אוטם לפחות 10 שנים, לא משנה לא גוון, לא מרקם ולא צורה של המשטח עליו הוא מיושם - לא ציפוי

ווינגום פלוס רפיד - WINGUM PLUS H2O RAPID

חומר לאיטום וחידוש איטום גגות מחופים ביריעות ביטומניות ישנות, בטון (יבש), פנל מבודד, פח, מתכת, עץ ועוד

היחיד בישראל שעבר וקיבל אישור מכון התקנים הישראלי לפי תקן 4518- חומרי איטום לגגות, אין פריימר ואין צורך בפריימר למריחת החומר על כל אלמנט בניה, עמידות למים עומדים, עמידות ל-10 שנים, ביישום עם ארג שריון צריכה מעולה של 2 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות עמידות לסערות קשות



ווינגריפ אבו - WINGRIP EVO

הפריימר הכי מיוחד בעולם שיודע להצמד למתכת, פח, גבס, עץ ועוד

מוכן לשימוש לכל תערובות הטיח, שליכט או דבק, 2.5 שעות ייבוש בלבד ניתן להדביק או לטייח עליו אחרי 2.5 שעות, יום יומיים שבוע או שבועיים לתשתית חלקה כמו קרמיקה בריצוף על ריצוף, ליישום על חלון מתכת ממ"ד לפני שליכט או בריקים



להשגה בחנויות
הנבחרות



ניסיון מקצועי תוכל לחסוך לך אלפי שקלים ועוגמת נפש לך ולמזמין העבודה"



אבי בילס, חבר הנהלה

אישור לקוח לכל תוספת, איציק בילס, חבר הנהלת ההתאחדות ממליץ לכל קבלן "קודם כל להיות אמין, מקצועי ולעמוד בלוחות הזמנים. במבט לאחור הייתי רוצה שבתחילת דרכי מישהו ידגיש בפני את החשיבות לקבלת אישור מהלקוח לכל תוספת במהלך העבודה. ידוע לכולם שבמהלך עבודות שיפוצים לעיתים ישנן תוספות עקב שינויים שהלקוח מבקש תוך כדי עבודה או אף שינויים המתחייבים מכורח המציאות. על מנת להימנע מחילוקי דעות בגמר החשבון חשוב מאוד לידע את הלקוח בכל שינוי, לתמוך בהתאם ולקבל את אישורו בכתב (!) - כדאי לעשות זאת באמצעות הודעת דוא"ל או אפילו בהודעת WhatsApp - ולבקש את אישורו של הלקוח טרם ביצוע השינוי. אם תפעלו כך תחסכו הרבה מאוד עוגמת נפש וויכוחים בגמר החשבון הסופי".



אליעזר דוד, חבר הנהלה

אלי דוד, חבר הנהלת ההתאחדות, שם דגש על הפן הפרקטי של ניהול העסק ואומר: "חשוב תמיד לנהל את העסק בצורה מסודרת. לשמור הסכמים, חשבונות ומסמכים חשובים באופן שיסייע לך למצוא אותם בקלות כשתצטרך - ובעידן הנוכחי

"ללמוד, ללמוד ושוב ללמוד. גם קורסים בתשלום וגם קורסים ללא עלות המוצעים לציבור הקבלנים. עם כל הניסיון שנצבר בשטח ובפרקטיקה היום-יומית אין תחליף ללימודים מקצועיים וקורסים - רק כך נשארים מעודכנים בחומרי העבודה החדשים, בטכניקות חדשניות ובתקנים המתעדכנים מעת לעת".



אלי שושן, גזבר ההתאחדות

אלי שושן, גזבר ההתאחדות וחבר הנהלת ההתאחדות - זקן השבט - אשר עובד כקבלן שיפוצים למעלה מ-50 שנים, מציע לכל קבלן להיבנות 'מלמטה': "כמי שהתחיל את דרכו בענף כבר בגיל 12 כשוליה לאביו שעבד כצבע, אני מציע לכל קבלן ללמוד את רזי המקצוע ממש מהבסיס. לא לבחול בשום אמצעי. לעבוד בידיים - רק כך לומדים את העבודה בצורה המקצועית ביותר. כל קבלן, גדול ככל שיהיה חייב לדעת לבצע את העבודה מהבסיס ועד לרמות הגבוהות ביותר. רק כך הוא יוכל לגדול, להתפתח ולנהל פרויקטים מורכבים וגדולים".



יצינו זורארס, חבר הנהלה

יצינו זורארס, חבר הנהלת ההתאחדות, מציע לקבלן המתחיל לאמץ מקרוב את הכותרת של מאמר זה - "מכל מלמדי השכלתי". עצתו היא: "לעשות שעורי בית. לא לפחד לשאול שאלות ולהתייעץ על נושאים שאתם בטוח בהם. לפעמים שיחת טלפון עם קבלן בעל

הבסיס להצלחה - לנהוג בהגינות וביושר כלפי לקוחותיכם, עובדיכם וספקיכם. ברגע שתפעלו על פי מידות היושר שמכם ילך לפניכם ותצליחו בכל אשר תפנו".



שאבי ונטורה, סגן יו"ר

שאבי ונטורה, סגן יו"ר ההתאחדות, מייעץ כך לקבלן בתחילת דרכו: "תאמר תמיד ללקוחותיך את האמת". גם אם היא כואבת. אם יש עיכוב בעבודה, מכל סיבה שהיא, אם חסרים לך עובדים או חסר לך ניסיון או ידע מקצועי - שתף את הלקוח, טכס עצה - עם עמיתך למקצוע בעל הניסיון. אל תפעיל לחץ על הלקוח בנושא התשלום - תעניק ללקוח קודם כל את הביטחון שחשוב לך שהעבודה תהיה מוצלחת ובזמן. תבקש תשלום מקדמה רק עבור הוצאותיך ושמור את השאר לחשבון הסופי. שתף את הלקוח בדרכי הפעולה שלך, פנה אליו תמיד בנימוס - החיים הממות ביד הלשון. שמור על סדר וניקיון בזמן העבודה ובסיום יום העבודה וחשוב מכל - "שמור על הבטיחות בעבודה".

לא להפסיק ללמוד



גבריאל אלון, סגן יו"ר

גבריאל אלון, סגן יו"ר ההתאחדות, שם דגש על הידע המקצועי ומייעץ כך:



מיני מעמסות



השכרה ומכירה של מסועים לפינוי פסולת והכנסה של חומרים



כלים ברוחב החל מ-76 ס"מ, החל ממעמסל 530 ק"ג

- במשקל של פחות מטון
- מעולה לפינוי פסולת בניין
- מתאים לעבודה בתוך מבנים ועל גגות
- הכלי האידיאלי לעבודות בניה

מיגון אביזרי קצה שונים באספקה מיידית:
פטיש חציבה • מערבול בטון • כף נפתחת



שקיפות



נטלי שמעון-ויינשטיין,
מנכ"לית ההתאחדות

שאלנו גם את מנכ"לית ההתאחדות, עו"ד נטלי שמעון ויינשטיין מה דעתה בנושא, כך מדבריה: "אני אמנם לא קבלנית שיפוצים במקצועי אך אני חיה את הענף הזה כבר כ-7 שנים. אני משוחחת עם קבלנים רבים בזמנים הקשים ביותר שלהם - כאשר הם נתקלים בבעיות עם עובדיהם או עם לקוחותיהם ונזקקים ליעוץ משפטי. עצתי לקבלן המתחיל שזורה בכל אחת מעצותיהם של חברי ההנהלה אשר שיתפו אותנו מניסיונם המקצועי העתיר. אני מבקשת להוסיף את המילה 'שקיפות'. היו שקופים עם לקוחותיכם ועובדיכם. ערכו חוזה עבודה מפורט וריאלי הכולל כתב כמיות, אל תתחייבו לדבר שאין באפשרותכם לקיים. תנו אחריות על ביצוע העבודה ועמדו מאחוריה, שקפו ללקוח את קצב ההתקדמות בעבודה וקבלו את אישורו לתוספות ושינויים, למדו את רזי המקצוע באמצעות הקורסים המקצועיים המוצעים לכם בהתאחדות, שמרו על בטיחותכם ובטיחות עובדיכם וזכרו שניתן לפתור חילוקי דעות באמצעות הליכי גישור ובמשא ומתן. זכרו תמיד שלכל עצה מקצועית יש לכם כתובת אחת - ההתאחדות קבלני השיפוצים - חברי ההנהלה, הצוות המקצועי ואנוכי כאן לשירותכם ולמענכם."

רוצים גם לתת עצה טובה לקבלן הצעיר?

הכניסו את עצתכם לכאן ואנו נדאג לפרסם אותה בגיליון הבא.

הם המפתח להצלחה. תעשה מה שאתה יודע וטוב בו על הצד הטוב ביותר. תוך כדי עבודה אתה תיחשף ליצירתיות ותלמד תחומים נוספים בענף השיפוצים שהוא ענף חרב מאוד ומכיל בתוכו מגוון רחב של עבודות. תעבוד בחומרים איכותיים! אל תחסוך! כשתחסוך בחומר ובאיכות - תעבוד כפליים. אם התחלת עבודה ואתה מגלה תוך כדי ביצועה שתמחרת את העסקה במחיר נמוך אשר לא הולם את העבודה בפועל, שתף את הלקוח אך אל תיתן לו תחושה שאתה מנצל את הסיטואציה כדי לסחוט כסף נוסף. בפעמים הבאות תתמחר באופן טוב יותר ושמך הטוב ילך לפניך."



רן כהן, חבר הנהלה

חבר ההנהלה רן כהן שם דגש על טבע האדם להסתמך באופן שגוי על האמרה "יהיה בסדר", ומציין: "אף פעם אל תגיד לעצמך 'יהיה בסדר', אל תסתמך על המזל במקום שניתן להיערך מראש - כל מה שאתה סוגר מול הלקוח חייב להיות מעוגן בחוזה מסודר, כל מה שמוסכם מול העובדים צריך לקבל ביטוי בהסכם עבודה ובתלושי השכר - אל תקל ראש בדברים חשובים אלה!" עוד מוסיף רן ואומר: "חשוב גם לשמור על הסדר תוך כדי העבודה, שתמיד יהיה מסודר כמו 'ליל הסדר'. שמירה על הניקיון והסדר יסייע לך למנוע פציעות נזקים מיותרים. ודבר אחרון אך הכי חשוב תהיה תמיד חלק מההילת קבלני השיפוצים בהתאחדות, הבית של קבלני השיפוצים בישראל - חברי ההנהלה והצוות המקצועי יהיו שם תמיד עבורך בכל שאלה והתייעצות מקצועית שתצטרך."

כמובן ניתן לעשות זאת בקלות וביעילות באופן ממוחשב. גם אם אתה מתקשה לשמור על הסדר תסתייע במישהו שיעשה זאת עבורך. אל תשכח לבטח כל שיפוע בביטוח מתאים וכמובן אל תוותר על רכישת ידע מקצועי - לך ולעובדיך. תראה עצמך תמיד כשגריר של המקצוע ושל הענף כולו."



בן ציון נהמי, חבר הנהלה

בן ציון נהמי, חבר הנהלת ההתאחדות, שם את הלקוח במרכז ואומר בנחישות: "כל לקוח הוא לקוח מועדף". ממשיך ומסביר - "כאשר מזמין העבודה בוחר בך כקבלן שיבצע עבורו את עבודת השיפוע בנכס היקר לו מכל אתה קבלן צריך להתייחס לאמון שניתן לך במלוא כובד הראש והרצינות. תן לכל לקוח את היחס המיטבי, שים את צרכיו במרכז והיה קשוב לו. אל תשכח שבמקרים רבים לקוחות מבצעים שיפוע בביתם אחת לעשור או יותר, הם חוסכים, חולמים ומתכננים ואתה קבלן מי שאחראי להוציא את חלומותיהם לפועל."

הקפדה על איכות



אשר וטורי, חבר הנהלה

חבר הנהלת ההתאחדות, אשר וטורי, שם את יחסי האנוש במרכז ואומר: "דבר ראשון - תהיה נעים הליכות. יחסי אנוש טובים



הכנס השנתי של התאחדות קבלני השיפוצים לשנת 2023



חיים אתגר



משה פרץ



קובי מימון

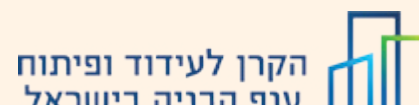
19-21.10.23

מלון enjoy ים המלח

הרצאות, מופעים ואירוח יוצא דופן

לפרטים נוספים: **1-700-700-426**

הכנס בחסות:



אצלנו אין בעיה, יש פתרון



צילומים: מאיה אבגר

אורן רוזן אינו קבלן שיפוצים טיפוסי. רוזן עוסק בשיפוצים קרוב ל-8 שנים, כקריירה שניה, לאחר ששימש כבעל מוסך במשך לא פחות מ-23 שנים. את הסיבה להסבה המקצועית מסביר רוזן בחיפוש אחר תשוקה מקצועית: "אחרי 23 שנים במוסך, היה מעולה, אבל כבר לא בא לי כל כך, אז אפשר להגיד שהמקצוע בחר אותי ולא להיפך. אני גם איש מאוד טכני, בשיפוצים יש המון דברים טכניים, מקצועיים יותר, שצריך לפתור, ולעבוד מולם וכמובן מדובר גם בביזנס טוב".

ומה ההבדל בין עבודה במוסך לבין ביצוע שיפוצ?

"בשיפוצים - להבדיל ממקום כמו משרד או מוסך שהם נייחים, אנחנו ניידים - כל הזמן זזים, אתה יוצא ללקוחות ולא הם אליך. כל הזמן אתה צריך להמציא את עצמך. מבחינתי זה סוג של חופש. עד היום אני מרגיש שאני עובד ומטייל".

להמשך

**קבלן השיפוצים
אורן רוזן שעבר
הסבה לאחר שנים
ארוכות כבעל מוסך,
מאמין גדול בלמידה
בלתי פוסקת, אוהב
את האתגרים של
העבודה ומשוכנע
שלכל אתגר
שמביא הלקוח
- אפשר למצוא
פתרון**

נעם גל



אורן רוזן



קבלני עבודות?

פוליסות מיוחדות
לקבלני השיפוצים:
האם בדקת?



פוליסות לכיסוי כל הסיכונים לקבלני שיפוצים

מצטרפים לביטוח קבלנים של הפניקס ונהנים מראש שקט.

פוליסת הביטוח לעבודות קבלניות המיועדת למשפצים ולחברי התאחדות קבלני השיפוצים בישראל.

כיסוי לעבודות בהיקף של 500,000 ₪ ומעלה ומגוון רחב של יתרונות.

לפרטים נוספים ולהצטרפות פנו עוד היום
לרמי בן אשר סוכנות לביטוח
03-9407600 שלוחה 107 פקס: 03-9649087



רוזן מחזיק כבר בצבר יפה של לקוחות. רבים מהם מגיעים דרך ממליצים.

מה לדעתך הנוסחה להצלחה - שלך וגם של קבלני שיפוצים אחרים?

"ראשית, בזכות הקפדה על האיכות, הלקוחות שלי באים עם המלצות חמות מלקוחות קודמים. בניגוד לסיפורים על חריגות, אנחנו מקפידים מאוד על עמידה בזמנים ועמידה בתקציב. אני פדנט, משהו שאולי הבאתי גם מהמוסך וחשוב מאוד - אני מחזיק צוות של עובדים מקצועיים ואיכותיים. יש לי רצף שלי, אינסטלטור שלי ועוד אנשי מקצוע, והכי חשוב - יש לי גם 'קוסם' - בשאר שהוא מנהל העבודה שלי שיועד לעשות הכל. בזכותם אני יכול להגיד לכל לקוח, לא חשוב מה דרישותיו - שאצלנו אין בעיה - יש פתרון".

רוזן, תושב רעננה, חושף עוד מרכיב בהצלחה: ההצטרפות להתאחדות קבלני השיפוצים. לדבריו, זו היתה החלטה מעולה שסייעה לו מאוד בכניסה למקצוע החדש:

"אני חבר התאחדות בעקבות חברי אמנון מרחב ששימש בזמנו כמנכ"ל התאחדות בוני הארץ. באחת הפגישות שאל אותי - למה אתה לא נכנס להתאחדות? וחשף אותי להתאחדות ולכל יתרונותיה - יש שם אנשים מקסימים, יש פעילויות. אני אוהב כל הזמן ללמוד וזה הרבה יותר מסודר".

רוזן מספר כי "נכנסתי ופגשתי צוות של בנות מהממות שמתפעלות את המשרד בצורה מרשימה ביותר, שלא נראה לי שגברים מסוגלים לנהל ככה. אני מכיר את כולן בשמות וממש קיבלתי מהן מענה לכל דבר. למשל, רותי לא הפסיקה לנדנד שארשם לקורס ואלמד כדי להוציא תעודת קבלן רשום. עזרו לי מאוד בנושא הבירוקרטי, ואי אפשר להתנהל היום לדעתי בלי היותך קבלן רשום.

אני מאמין שבני אדם יכולים להסתדר, אבל ההתאחדות נותנת לי גם בטחון ואני לא צריך לחשוש מתביעות, שכן אם צריך תשובות לשאלות מקצועיות, משפטיות, טכניות וכו' - יש לי כתובת ומענה".

לא מפספס השתלמויות

רוזן מספר על יתרון גדול נוסף שהוא מקבל מההתאחדות: "אני כמעט לא מפספס אף השתלמות. מתוך 12 שיש בשנה - כמעט בכולן אני נמצא והערך המוסף מיידי - יש לי צוות לא קטן, וגם מנהל העבודה שלי בשאר, מגיע איתי להשתלמויות ומקבל איתי את כל הידע והחידושים בענף. לא משנה כמה שנים אתה בעסק, תמיד יש מה ללמוד בנושאי חומרים חדשים, עבודות בגובה, בטיחות, טכניקות ועוד. לעתים, כבר באותו יום אנחנו מעבירים את הידע לשאר הצוות. רווח נקי לנו וללקוחות".

רוזן, לצד שיפוצים בתים ומשרדים, עוסק גם בפרויקטים מיוחדים. אחד מהם הוא פרויקט חוף מנאז נעורים בחבלת השרון. שם, רוזן שימש למעשה כקבלן מבצע לפרויקט של הקמת חוף ים: "התבקשתי להקים מספר מתחמים - למעשה חוף ים. היה שם מבנה קיים של מסעדה בלי חלונות, בנינו עוד מתחם פוד טראק, עוד אחד למדיציה ויוגה ועוד אחד על הצוק - הרמנו את האדמה ועשינו שם גם חשמל וכו'. התוצאה, היא חוף משגע שנעשה בהמון אהבה, עם היזמים - 7 חבר'ה מקסימים, צעירים ונלהבים, שבאו לעשות עסקים עם רוח עם המעצבות - דנה ודוריה. הכל שם עבודת יד. חלק מהדברים גם ממוחזרים - יש טיח מיוחד, יש המון עץ, המון ברזל. את התוצאות תוכלו לראות בתמונות כאן וכמובן - שניתן להגיע ולבקר בחוף.





חבר? מגיע לך יותר!

חבר בהתאחדות קבלני השיפוצים,
מגיע לך יותר, הרבה יותר

התאחדות קבלני השיפוצים מזמינים אותך להפוך לחבר מן המניין
בהתאחדות וליהנות **משלל הטבות** ואפשרויות, שיעזרו לך לצמוח בעתיד

כחבר מגיע לך יותר



ייעוץ משפטי
ללא עלות



העלאת
סיווג קבלני



ימי עיון
והשתלמויות



הכשרות
מקצועיות



טיפול אישי ומקצועי
ברשום בפנקס הקבלנים



פרסום באתר
ההתאחדות



יצירת שיתופי פעולה
בענף



הגשת בקשות
לקבלת רישיונות להעסקת
עובדים פלשתינאים



פתרון
סכסוכי עבודה



הליכי גישור
ללא עלות



בונים יחד הצלחה

1-700-700-426 | www.rcu.co.il | התאחדות קבלני השיפוצים

התאחדות קבלני
השיפוצים פועלת
רבות למען קידום
הענף והצפת
הבעיות הבהולות,
הדורשות שיפור.

**ההתאחדות מרבה
להופיע ולהציף את
הנושאים החשובים.**

**בנוסף - נציגי
ההתאחדות הם
אורחים מבוקשים
בתקשורת כמומחים
לנושאי שיפוצ.**

הנה כמה
מהפרסומים
האחרונים בכלי
התקשורת.





קורסים והשתלמויות לשנת 2023 לחברי התאחדות קבלני השיפוצים

יולי 2023



פרויקט שיפוץ בטוח: קורס עבודה בגובה, הדרכת עזרה ראשונה, הדרכת בטיחות
יום עיון בנושא אינסטלציה
השתלמות מקצועית בנושא חיפוי וריצוף

ינואר 2023



פרויקט שיפוץ בטוח: קורס עבודה בגובה, הדרכת עזרה ראשונה, הדרכת בטיחות בעבודה
הדרכת דיווח שכר לעובדים בענף הבנייה והשיפוצים בהתאם להסכם הקיבוצי

אוגוסט 2023



יום עיון בנושא איטום בריכות
הדרכת דיווח שכר לעובדים בענף הבנייה והשיפוצים בהתאם להסכם הקיבוצי

פברואר 2023



סדנת התנסות מעשית והדרכת מוצרי צביעת פנים וחוץ
יום עיון בנושא איטום והדבקה בחדרים רטובים ושימוש בדבקים לחיפויים

ספטמבר 2023



חגי תשרי

מרץ 2023



יום עיון בנושא אינסטלציה וצנרת
יום עיון והתנסות בחומרי הדבקה ואיטום
הדרכת דיווח שכר לעובדים בענף הבנייה והשיפוצים בהתאם להסכם הקיבוצי

אוקטובר 2023



הכנס המקצועי של התאחדות קבלני השיפוצים
מלון דניאל ים המלח

אפריל 2023



השתלמות מקצועית בנושא איטום והדבקת אריחים בחדרים רטובים
פרויקט שיפוץ בטוח: קורס עבודה בגובה, הדרכת עזרה ראשונה, הדרכת בטיחות בעבודה

נובמבר 2023



יום עיון בנושא לוחות גבס - מייחים על בסיס גבס, מייחים על בסיס צמנט, דבקים ועוד.
השתלמות בנושא מערכות חיפוי פנים, חדרים רטובים ומערכות ריצוף
הדרכת דיווח שכר לעובדים בענף הבנייה והשיפוצים בהתאם להסכם הקיבוצי

מאי 2023



יום עיון וסיום מפעל בנושא איטום קירות, איטום ריצוף, רובה אקרילית
השתלמות מקצועית בנושא כלי עבודה ושימוש נכון, דיבלים ועוד

דצמבר 2023



פרויקט שיפוץ בטוח - הדרכות: בגובה, עזרה ראשונה, בטיחות
יום עיון בנושא מערכות אינסטלציה ביתיות, הכוללות צנרת SP (Super Pipe)

יוני 2023



סדנת צביעה ויישום אפקטים דקורטיביים ופיפיים מעשיים
הדרכת דיווח שכר לעובדים בענף הבנייה והשיפוצים בהתאם להסכם הקיבוצי



[illegible][illegible][illegible][illegible]



הטבות בלעדיות

שבונות לך את ההצלחה

פתרון סכסוכים מול לקוחות

ועדת גישור - ללא עלות

- פתרון סכסוכים ומחלוקות מול לקוחות בועדת גישור
- סיוע בהתמודדות במחלוקות לקוחות קבלן השיפוצים

רשיונות לעובדים פלשתינאים

- הגשת בקשות לקבלת רשיונות להעסקת עובדים פלשתינאים

ייעוץ משפטי - ללא עלות

- הענקת ייעוץ משפטי ע"י היועצת המשפטית של ההתאחדות

חישובי שכר עובדים פלשתינאים

- הדרכות והמלצות לדווח נכון לשלטונות

עדכונים שוטפים

שמשאים אותך בעניינים

- עדכונים מקצועיים
- עדכונים הקשורים לענף
- עדכוני צו השעה

חשיפה ללקוחות

- פרסום חינם של קבלני השיפוצים באתר ההתאחדות
- יצירת הזדמנויות ושיתופי פעולה בענף

רישום בפנקס הקבלנים במסלול מהיר וייחודי

- הגשת מסמכים לרישום בפנקס הקבלנים
- העלאת סיווג קבלני
- טיפול אישי בתהליך הרישום בפנקס הקבלנים

רשום כ"קבלן כוכבית"

- רשום כקבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות

ליווי מקצועי ואישי של אנשי צוות ההתאחדות

- ייעוץ על סמך נסיון של עשרות שנים ומאות קבלני שיפוצים
- סיוע בכל נושא מקצועי ועסקי של החברים בהתאחדות

תביעות עובדים

ועדה פריטטית - ללא עלות

- פתרון סכסוכי עבודה מול עובדים בהליך גישור
- באמצעות ועדה פריטטית
- ייעוץ בהתמודדות עם תביעות עובדים

הכשרות מקצועיות, ימי עיון והשתלמויות

- מגוון של קורסי העשרה
- ימי עיון בנושאים האקטואליים ביותר בתחום



בונים יחד הצלחה

התקשר: 1-700-700-426 | rcu.co.il

תמ"א 38: גם שיפוע הדירות פטור ממס שבח

● 6/3/23 גלובס

מנהל מיסוי מקרקעין ביקש לשלול פטור ממס שבח בגין דמי שכירות בהיקף 2.6 מיליון שקל שקיבלו בעלי בניין בת"א בגין פינוי הדירות בעת ביצוע פרויקט תמ"א 38, שכן לטענתו הפינוי נדרש לטובת שיפוע פנימי ולא חיזוק המבנה. עם זאת, ועדת מיסוי מקרקעין קבעה כי פינוי הדירות נדרש לטובת ביצוע התמ"א, ולכן הם זכאים לפטור גם על סכום זה.

פרק חמישי 5 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) מעניק פטור ממס שבח במכירת זכויות במקרקעין במסגרת מיזמים המבוצעים לפי תמ"א 38. מתן הפטור מותנה בתנאים שונים, לרבות הדרישה כי "התמורה בעד המכירה ניתנה בשירותי בנייה לפי תוכנית החיזוק".

עם זאת, כשבעלי בניין ברחוב יפתח בתל אביב ביקשו את הפטור ממס, הם גילו כי מנהל מיסוי מקרקעין סבור כי הפטור לא מגיע להם, כיוון שהשיפוע הפנימי של הדירות, בעלות של כ-2.25 מיליון שקל, לא היה חלק מתמ"א 38, ולכן לא מגיע לבעלים פטור ממס שבח בגין שיפוע זה, כך פורסם בגלובס.

המחלוקת, שהגיעה לוועדת הערר לענייני מיסוי מקרקעין בבית המשפט המחוזי בתל אביב, סבבה סביב השאלה האם זכויות הבנייה בבניין הישן נמכרו ליזם, שהיה חברה בבעלות בעלי הבניין בעצמם, רק כנגד שירותי בנייה – ולכן חל פטור מלא ממס שבח – או שמא ניתנה תמורה נוספת עבור זכויות הבנייה.

בפסק הדין צוין כי הנטל להוכיח את הזכאות לפטור ממס שבח מוטל כמובן על העוררים – הבעלים של הבניין שערערו נגד שלילת הפטור ממס שבח, וכי "הם הרימו את נטל השכנוע האזרחי המוטל עליהם", ולכן הם זכאים לפטור.

שיפוע רשלני: קבלן חויב אישית ב-300 אלף שקל

● Ynet 21/3/23

בית משפט השלום בתל אביב קיבל לאחרונה תביעה שהגישו בעלי דירות ברחוב קרל נטר בעיר נגד החברה הקבלנית שעמה התקשרו לפני כעשור לצורך ביצוע עבודות שיפוע ושימור בחזית הבניין. באתר ynet נכתב כי השופט טל חבקין קבע שהחברה התרשלה בשיפוע, ומנהלה חויב באופן אישי ב-300 אלף שקל.

ההסכם לביצוע עבודות השיפוע נחתם בינואר 2013. לטענת הדיירים, זמן קצר לאחר סיומן התברר להם שחלק לא הושלם וחלק בוצע ברשלנות. בין היתר הם טענו כי הגדר החיצונית קרסה והתפוררה, מים החלו לחדור מבעד לחלונות הדירות והתגלו ליקויי רטיבות באזורים שונים בבניין. לטענתם הם ביקשו מהחברה לתקן את הליקויים אך פניותיהם העלו חרס.

לפיכך הם הגישו את התביעה בנובמבר 2017. לטענתם, חוות דעת הנדסית קובעת כי בבניין נותרו ליקויים שעלות תיקונם מגיעה למאות אלפי שקלים, ולשיטתם מנהל החברה אחראי אישית למחדלים. הם הסבירו שהנתבעת היא חברה ריקה מתוכן ולולא חיוב המנהל שלה הם לא יוכלו לקבל פיצוי על נזקיהם.

החברה והמנהל טענו כי עבודות שיפוע שביצעו הדיירים עצמם לאחר מכן הן שהביאו לחלק מהנזקים. עוד נטען כי לאחר סיום העבודות משאית פגעה בחומת

הבניין באופן שזעזע את יציבותו.

בנוסף, הם טענו כי מדובר בחברה המבצעת פרויקטים בשווי עשרות מיליוני שקלים, בעלת מוניטין, מעסיקה עשרות עובדים, מצבה הכלכלי מצוין ואין עילה להרים מסך או לחייב את המנהל באופן אישי.

השופט חבקין ציין כי אין מחלוקת שהחברה התחייבה כלפי הדיירים שתבצע את עבודות השיפוע לשביעות רצונם, ובכלל זה שתתקן ליקויים שהתגלו. הוא ציין שמומחה מטעם הצדדים קבע שהיא אחראית לליקוי בנייה שהתגלו בסך 186,600 שקל.

בפסק הדין נכתב שלא נמצאה סיבה לסטות ממסקנות חוות הדעת, ולכן התובעים זכאים לסכום זה כולו. בנוסף נפסק לתובעים פיצוי בסך 50 אלף שקל עבור עוגמת הנפש, שהתבטאה בין היתר בסרבול ומריחת ההליך המשפטי על ידי הנתבעים שלא לצורך, תוך סירובם המתמשך להביא לתיקון הליקויים.

השופט קבע שמנהל החברה יחויב אישית בתשלום הפיצוי. הוא הסביר כי החברה היא למעשה חסרת פעילות, "קליפה ריקה", שקיים חשש שלא תפרע חובותיה. היותו של הנתבע בעל המניות היחיד לצד "ניצוחו" על העבודות הרשלניות נשוא התביעה הביאו את השופט למסקנה כי הוא התרשל אישית וכי עליו לשאת בעול הפיצוי.

בסופו של דבר חויבו החברה והמנהל, ביחד ולחוד, בפיצויים שנפסקו ובהוצאות ושכר טרחת עו"ד של התובעים, בסך 55,364 שקל. השופט כתב שמדובר בסכום המבטא שאט נפש מהתנהלות הנתבעת, שגרמה להתארכות הדיונים במשך שנים.

בונים איתך הצלחה!

הפוך לקבלן רשום בדרך הבטוחה והמהירה ביותר



התאחדות קבלני השיפוצים בונה איתך את הצלחה

הגוף היחידי שמגיש עבורך בקשה לרשום בפנקס הקבלנים בעלות מסובסדת ובמסלול מזורז במשרד הבינוי והשיכון הייחודי לחברי ההתאחדות בלבד. רישום בפנקס הקבלנים יקדם אותך צעד נוסף להצלחה.



בדוק
זכאותך לרשיון
קבלן רשום
ללא עלות



בונים יחד הצלחה

התקשר: 1-700-700-426 | rcu.co.il