

השכר

בטאון התאחדות קבלני השיפוצים

התאחדות
קבלני השיפוצים
שיקום, שימור ושדרוג מבנים בישראל (ע"ר 580385615)

**מסכמים את
הכנס השנתי:
הכנס הבא כבר
בעבודה עמ' 8**

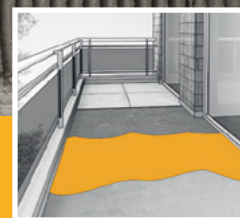
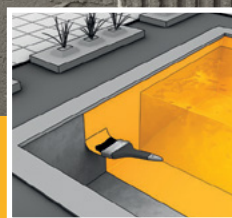
**הצעת החוק
שאמורה להקל על
קבלני השיפוצים
עמ' 18**

**כך תשכנעו את
הלקוחות לשפץ
במקום להרוס
עמ' 20**



איטום צמנטי גמיש, חד רכיבי
לבניית עובי בשכבה אחת

יד אחת וגמרנו!



סיקה לסטיק 1K הינה תערובת צמנטית,

חד רכיבית גמישה בעלת כושר גישור סדקים מבוססת
מלט משופר בפולימרים ייחודיים בעלי עמידות אלקלית.
המוצר מיועד ליישום בהברשה או מלג.

- ✓ תצרוכת נמוכה משמעותית ביחס לחומרים מתחרים
- ✓ אטום לחלוטין ללחץ חיובי ולחץ שלילי
- ✓ בעל יכולות גישור סדיקה גבוהות
- ✓ חומר מתקדם וחדשני בעל מראה אחיד

- ✓ ניתן לבנות עובי של 3 מ"מ בשכבה אחת
- ✓ נמרח כמו גיל - קל מאוד לעבודה
- ✓ בעל תו תקן ירוק
- ✓ עומד בדרישות התקן לחדרים רטובים - 6422
- ✓ נדבק לרוב חומרי הבנייה - בטון, בלוקים, טיח וחומרים ביטומנים



גילאר בע"מ | נציגת Sika בישראל



*לפי הנחיות יועצי האיטום, נדרש לבצע איטום בשתי שכבות להבטחת מערכת איטום אחידה. חובה לעבוד תמיד לפי הוראות דף המוצר הטכני המעודכן ביותר.

gilar.co.il | 03-9019000

BUILDING TRUST



השיפוע

בטאון התאחדות קבלני השיפוצים

דצמבר 2021

התאחדות קבלני השיפוצים

יו"ר ערן סיב

מנכ"לית עו"ד נטלי שמעון-ויינשטיין

מ"מ יו"ר שאבי ונטורה

מ"מ יו"ר גבריאל אלון

טלפון לכל נושא והצטרפות

1-700-700-426

מייל: Natalie.w@rcu.co.il

פקס: 077-4501005

כתובת ההתאחדות:

רח' אחד העם 9, תל אביב.

מיקוד 6525101

מערכת בטאון קבלני השיפוצים:

מו"ל: הוצאת מיל

www.mil-media.co.il

טלפון: 09-9545519

רח' כיבוש העבודה 13,

הרצליה 46322

עורך: זיו מאור

ziv@mil-media.co.il

עריכה גרפית: יואש ענבר

yoash.inbar@gmail.com

לצפייה במהדורה דיגיטלית של

המגזין וגליינות קודמים כנסו

לאתר ההתאחדות:

www.rcu.co.il

לפרסום והשתתפות:

במייל: ziv@mil-media.co.il

זיו: 050-5543991

4

דבר המנכ"לית

הכנס כנקודת ציון משמעותית

8

עוד מבט לכנס המוצלח

רשמים ותמונות מים המלח.

ההרצאות, המופעים והאווירה

12

כתבו עלינו

התאחדות קבלני

השיפוצים בתקשורת

14

קבלן בעבודה

אברהם בן חיים מאמין שהעתיד

נמצא בבניה הירוקה

16

גבס

החידושים והפתרונות

לחדרים רטובים

18

חדשות

ידיעות חדשותיות הנוגעות לענף

השיפוצים

20

עיצוב

היתרונות של שיפוץ מאסיבי

על פני הריסה

בשער: תמונות מתוך

הכנס השנתי של

ההתאחדות

צילום: נתי מלחי

נקודת ציון משמעותית

שואלים, מקשיבים, מפנימים ומיישמים

חשוב לנו לשמוע את דעתכם. לאורך התקופה האחרונה הפצנו סקרים אשר מסייעים לנו לקבל תמונה מהימנה על מצב הענף מהשטח. דעתכם חשובה לנו והמידע שאתם מוסרים בסקרים אלה מעניק לנו את הכוח להניע תהליכים מול התקשורת ומשרדי הממשלה.

אנו מודים לכל חברינו על שיתוף הפעולה אשר מניב פרי.

ממשיכים לחדש עבורכם

בסקרים האחרונים שאלנו אתכם אילו נושאים בהם אתם הקבלנים הייתם רוצים להרחיב את ידעכם המקצועי. שמחנו על שיתוף הפעולה שלכם במענה על הסקר ובהתאם לכך אנו בונים עבורכם מערך השתלמויות במגוון נושאים.

אנו מצויים לקראת שנה אזרחית חדשה והחודשים האחרונים הוקדשו לטובת תכנון ובניית מערך פעילויות והשתלמויות לשנת 2022 - למענכם חברינו היקרים.

אנו פועלים במלוא המרץ ומתכננים עבורכם שנה מלאה בלימוד מקצועי - עיוני ומעשי - בתחומים החשובים ביותר. כל החידושים, התקנים המחייבים, סיורים מקצועיים, השתלמויות עומק מקצועיות במגוון תחומים עבורכם ועבור עובדיכם.

ביחד אנחנו כוח חזק יותר אשר מצליח להוביל שינויים של ממש למען הקהילה ולמען ענף השיפוצים.

אם עדיין לא הצטרפת כחבר מן המניין בהתאחדות קבלני השיפוצים זה הזמן לעשות זאת.

למידע נוסף והצטרפות ניתן להשאיר הודעה בטל' 426-700-700-1 ונציגה מצוות ההתאחדות תחזור אליך עם מלוא הפרטים אודות ההתאחדות.

עקבו אחרינו בעמוד האינסטגרם של ההתאחדות - [reu.shiputzim](https://www.reu.shiputzim.com)

ובעמוד הפייסבוק שלנו - התאחדות קבלני השיפוצים

בברכת פרנסה מזונה ובריאות איתנה לכולם

מתמודדים קבלני השיפוצים אשר ברובם מחזיקים בעסקים קטנים ובינוניים, מה קרה לענף בשנת הקורונה ומהם הנתונים הכלכליים שמגלגל הענף מידי שנה, רישום בפנקס הקבלנים וקידום מקצועי, כניסת ענף השיפוצים לעולם של בנייה ושיפוץ ירוק, סוגיות בהגברת המודעות לבטיחות בעבודה והצבת מנהלי עבודה באתרים בהם מתבצעות עבודות שיפוצים ועוד.

לאחר למעלה משנה וחצי לא פשוטות, בהן הסתגלנו למציאות חדשה, אנו מקווים כי השהות בכנס סיפקה עבורכם את האתגרת המתבקשת וכולי תקווה כי הכנס עמד בציפיותיכם וכי נחשפתם במהלכו למידע מקצועי אשר תרם לכם בעבודתכם וכמובן שמצאתם גם זמן למנוחה והנאה בהופעות המגוונות ובהרצאות ההעשרה לצד משפחותיכם.

מאז הכנס, וגם במהלכו, שמחנו והתרגשנו לקבל מכם - חברינו אשר לקחו חלק בכנס - הודעות ומילים חמות אודות שביעות רצונכם מההרצאות, האווירה וההופעות. עם זאת, חשוב לציין כי צוות ההתאחדות ואנוכי נשמח לקבל כל הערה והארה על מנת להמשיך ולהשתפר עבורכם בכנס הבא.

טעימה קטנה מהאירוע - תמונות ותודות תוכלו למצוא בהמשך מגזין זה.

אני מבקשת להודות גם מכאן - לכל משתתפי הכנס - קבלני השיפוצים ומשפחותיהם, שרים, חברי כנסת, בכירים ממשרדי הממשלה והמגזר העסקי והציבורי אשר כיבדו אותנו בנוכחותם וכמובן גם לנוותי החסויות של הכנס - החברות המובילות בענף הבניין - אשר לקחו חלק בתערוכה המקצועית, הציגו את מוצריהם החדשים ביותר, הכירו את קבלני השיפוצים מקרוב והבינו את העוצמה של הענף.

היה לנו לעונג להפיק עבורכם את הכנס וכבר בימים אלה אנו עומלים על הפקת הכנס הבא וניתן כבר לשריין יומנים - 15-17.9.2022, מלון דניאל ים המלח - מתכננים לכם שלל הרצאות מקצועיות והפתעות - פרטים נוספים יתפרסמו בהמשך...



●●● נטלי שמעון-ויינשטיין, עו"ד, מנכ"לית התאחדות קבלני השיפוצים

בעקבות ההצלחה, אנחנו כבר עם הפנים לכנס השנתי הבא

חברים יקרים, ראשית, בפרוס השנה האזרחית החדשה, אבקש לברככם בברכת שנה טובה ומבורכת, מי ייתן ותזכו לבריאות איתנה ופרנסה טובה, שתהא זו שנת שלווה, שלום ורעות.

אני כותבת מילים אלה לאחר שקיימנו את הכנס השנתי של ההתאחדות - כנס ראשון מסוגו בענף השיפוצים - כנס מקצועי שנמשך על פני סוף שבוע שלם במלון דניאל ים המלח.

בראש ובראשונה כנס זה היווה נקודת ציון משמעותית וחשובה עבור הענף כולו - אנחנו על המפה ונישאר על המפה! גאוות היחידה, ההתרגשות של כל החברים המשתתפים בכנס והרצון לקחת חלק בשינוי שהענף עובר הורגשה באופן בולט בכנס, ריגשה את כולנו והיוותה מפגן כוח אדיר אל מול משרדי הממשלה וצמרת ענף הנדל"ן אשר פקדה את האירוע.

במסגרת הכנס עלו לדיון הנושאים הבעורים והחשובים ביותר לענף - הקשיים איתם

תמיד מאחורין, דואגים להצלחה שלך



■ טיפול מקצועי ואישי ברישום בפנקס הקבלנים

■ הכשרות מקצועיות, ימי עיון והשתלמויות

■ העלאת סיווג קבלני

■ ייעוץ משפטי ללא עלות

■ ליווי מקצועי ואישי של החברים בהתאחדות

■ הליכי גישור ללא עלות

■ פתרון סכסוכי עבודה

■ הגשת בקשות לקבלת רישיונות להעסקת עובדים פלשתינאים

■ יצירת שיחופי פעולה בענף

052-4800620 | nimrodketer.co.il

התאחדות קבלני השיפוצים

הגוף היחיד הדואג לקבלני השיפוצים באופן אישי וענפי

התאחדות קבלני השיפוצים הינה הארגון היציג של קבלני השיפוצים בישראל ומתוך כך פועל כארגון המעסיקים אשר דואג לרווחתם של העוסקים בענף החל מהקבלן היחיד ועד לטיפול בסוגיות רוחב הנוגעות לענף כולו. כך לדוגמה, בזכות פעילות ההתאחדות התווסף ענף 131 בפנקס הקבלנים ואלפי קבלני שיפוצים נרשמו בפנקס הקבלנים. כמו כן, בזכות ההתאחדות ענף השיפוצים נותר חיוני במהלך כל סגרי הקורונה.

להצטרפות חייגו: 1-700-700-426

התאחדות
קבלני השיפוצים



שיקום, שימור ושדרוג מבנים בישראל (ע"ר 580385615)

למידע נוסף הכנסו לאתר שלנו: rcu.co.il



בי.ג'י. בונד - אבמור נכון!

נבחרת הדבקים המנצחת של BG BOND

בי ג'י בונד גאה להציג את נבחרת הדבקים האיכותיים שלה: דבקים אבקתיים להדבקת אריחי גרניט פורצלן, אריחי קרמיקה, פסיפס, חרסינה, שיש ואבן. הדבקים מיועדים ליישום על תשתיות בטון, טיח, בלוקי בטון, בלוקי אשקלית 268 (איטונג) מטוייחים, ריצוף על ריצוף קיים ועוד. בנוסף דבקים אקריליים מוכנים לשימוש להדבקת אריחי קרמיקה, שיש, פסיפס, גרניט פורצלן וקלקר. מיועדים לתשתיות בטון, טיח, בלוקי גבס ובטון, לוחות גבס, עץ ועוד.



בי.ג'י. (ישראל) טכנולוגיות בע"מ
טל': 08-6874236 | www.bg-paint.co.il



עוד מבט על כנס ים המלח

אז בקצרה... מה היה לנו?

שרים, חברי כנסת ובכירים ממשרדי הממשלה שכיבדו אותנו בנוכחותם - שר המשפטים וסגן ראש הממשלה - גדעון סער, שר הבינוי והשיכון - זאב אלקין, רשם הקבלנים - עו"ד אילן אליהו ועוד רבים נוספים.

הרצאות מקצועיות בנושאים הבערים ביותר בענף - פאנל מומחים בנושא השיפוע הירוק ובנושא בטיחות בעבודה, הרצאה מרתקת של רשם הקבלנים עו"ד אילן אליהו ודברי ברכה מטעם צמרת ענף הנדל"ן והמגזר העסקי - נשיא התאחדות בעלי המלאכה והתעשייה - יוסי אלקובי, יו"ר הסתדרות עובדי הבניין והתעשיית הנלוות - איציק מואיל, מנכ"ל הקרן לעידוד

השנה קיימנו אירוע היסטורי ומיוחד מסוגו - הכנס המקצועי הראשון של ענף השיפועים אשר נמשך על פני סוף שבוע מלא בתוכן מקצועי לצד הרצאות העשרה ופעילויות פנאי לכל המשפחה.

אנו מבקשים להודות לכל הקבלנים ומשפחותיהם, השרים, חברי הכנסת, צמרת המגזר העסקי של עולם הנדל"ן, המרצים וכמובן לחברות המובילות במשק אשר נטלו חסות באירוע.

מאז הכנס אנו מקבלים הודעות מרגשות ומילים חמות ממשתתפי הכנס אשר מחממות את ליבנו ומעניקות לנו מוטיבציה מלאה להמשיך בפועלנו לקראת הכנס הבא אשר קורם עור וגידים כבר בימים אלה.

●●● עו"ד נטלי ויינשטיין

**כנס ים המלח של
התאחדות קבלני
השיפועים היה
הצלחה גדולה.**

**אם השתתפתם,
אולי תמצאו את
עצמכם בתמונות
בעמודים הבאים
ואם לא - אל
תפספו את הכנס
הבא!**

צילומים: נתי מלחי





המשך בעמוד 10 <<<

המשך מעמוד 9 <<<

ופיתוח ענף הבניין - שי בירן וההנהלה הבכירה של התאחדות הקבלנים בוני הארץ.

לצד הפן המקצועי נהנינו גם מהרצאות העשרה - פני גרשון - אלוף כדורסל מלידה שיתף אותנו בחוויותיו וניסיונו מעולם הכדורסל ולינור אברג'ל הנעימה את זמנם של בני ובנות הזוג בסיפורה המרגש.

כמובן שלא ויתרנו על פעילויות פנאי - הפרייקט של רביבו הרקידו את כולם ביום חמישי בהופעה סוחפת, ליאור שוסרד השאיר את כולנו פעורי פה בהופעה מהפנטת במיוחד וקיבלנו את השבת בשירים וריקודים עם הזמר רובי לוי המדהים.

האווירה הייתה נהדרת וגאוות יחידה מיוחדת במינה של קבלני השיפוצים בארץ הורגשה באוויר - קשה לתאר במילים ולכן ניתן לתמונות לדבר בעד עצמן.

וכאן המקום לצאת בהודעה חגיגית:

הכנס מוזמנים לשריין יומנים כבר מעכשיו - 15-17.9.2022, מלון דניאל ים המלח - הכנס המקצועי השנתי של התאחדות קבלני השיפוצים - מתכננים לכם הפתעות רבות - אל תפספסו!!

פרטים נוספים יימסרו בהמשך...





נולדה בהיקפי עבודה ובדרישות לשיפוצים לקראת השנה החדשה

ת הכנס מתח סיב: "קרבן שיפועים לא יהיה יותר חומר במדינת ישראל. אנחנו 20 שנה נאבקנים למסוד העניין
ועם יותר מתחדד אספור להגיד שקרבנים שתי מקצוענים, בעלי תעודות והכשרות רשמיות ואפילו הוראות שולט
ר מורעים ור

[illegible][illegible][illegible]

קבלני עבודות?

פוליסות מיוחדות
לקבלני השיפוצים:
האם בדקת?



פוליסות לכיסוי כל הסיכונים לקבלני שיפוצים

מצטרפים לביטוח קבלנים של הפניקס ונהנים מראש שקט.

פוליסת הביטוח לעבודות קבלניות המיועדת למשפצים ולחברי התאחדות
קבלני השיפוצים בישראל.
כיסוי לעבודות בהיקף של 500,000 ₪ ומעלה ומגוון רחב של יתרונות.

לפרטים נוספים ולהצטרפות פנו עוד היום
לרמי בן אשר סוכנות לביטוח
03-9407600 שלוחה 107 פקס: 03-9649087

מאמין בבניה הירוקה

לסדקים בבתים ישנים. בנייה מתקדמת נוחה יותר ומוסיפה פחות משקל על הבית".

הוא מוסיף כי קירות מייטק עומדים גם ברעידות אדמה. "יש לקירות תקן. בפלטות החיצוניות אנחנו משתמשים בדנסגלאס, שאנחנו שמים עליהן. כשאנחנו מצפים את כל המבנה, אנחנו שמים עליו חומר איטום ורשת מונעת סדיקה ונזילות של מים. אחר כך מוסיפים טיחים וגמרים בהתאם לרצון הלקוח".

בן חיים מזהיר כי יש הרבה אנשי מקצוע כביכול בשוק, שהם בעצם חאפרים. הם מתחרים מולנו במחירים מצחיקים, אני לא יכול להרשות לעצמי לרדת למחיר שלהם. אני משלם ביטוחים, אחריות, יש לי עובדים היום יש הרבה מודעות לנושא הבנייה הירוקה, אבל יש עדיין הרבה אנשים מקובעים, שרוצים רק בלוקים ואנחנו חייבים להתפרנס – אז עושים גם את זה. אבל מבחינתי הקירות האלה הם המצאת המאה. בבנייה הירוקה יש לי פחות תחרות, מכיוון שהמודעות עדיין לא גבוהה".



תמונות: אברהם בן חיים

קבלן השיפוצים אברהם בן חיים נתקל בבנייה ירוקה לפני יותר מעשור. "הגעתי לתחום דרך חבר, אדריכל, שגר לידי בכפר יונה. בנינו כך תוספת לאחד הבתים בכפר, על הגג, ועד היום בעל הבית מברך על כך. התוספת עומדת כבר 12 שנה, ועדיין נראית כמו חדשה".

בן חיים, הנדסאי במקצועו, הוא קבלן מעל 20 שנה, וחבר התאחדות קבלני השיפוצים מעל 10 שנים. הוא עובד גם על פרויקטים קונבנציונליים, אבל התשוקה שלו מופנית בעיקר לבנייה ירוקה. "עכשיו סיימתי פרויקט ירוק בעין שריד. את המרתף והממ"ד בונים בבנייה רגילה, לשאר הבית אני משתמש בקירות של חברת מייטק, קירות פלדה דקים ומאוד חזקים. בבנייה מסוג זה לא משתמשים בבטון, בברזל, במשאבות ובלוחות עץ. לא מוציאים אנרגיה על פעולות שקיימות בבנייה סטנדרטית. פשוט מביאים את הקירות, חותכים אותם בגודל הרצוי ומרכיבים אותם. קירות מייטק בקונסטרוציית מפלדה דקת דופן נראים כמו ניצבים לכל דבר, ומאוד קל לבנות איתם. הם מגיעים מוכנים ממפעל הקירות, ואז מרכיבים אותם בשטח".

גם מבחינת גמר העבודה, טוען בן חיים, יש הבדל משמעותי. "מבחינת סדקים ושינוי החומר, למשל, הכל נשאר אותו הדבר. בשנה הראשונה יש סדיקה קלה של קירות הגבס, שהאדמה משחקת איתם בתזוזות שלה, אבל אחרי השנה הזו הקירות נשארים יציבים למשך שנים. גם מבחינת בידוד תרמי ואקוסטי, הקירות מעניקים הגנה מלאה".

קירות קלים ועמידים

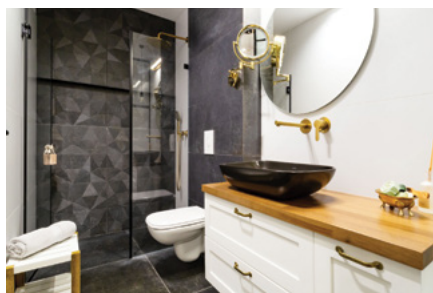
בן חיים מדגיש כי עבור תוספות בנייה, בעיקר כשבונים על גג של בתים ישנים, הבנייה הזו רצויה במיוחד, מכיוון שהיא מפחיתה משקל. "קירות מייטק שוקלים 75 ק"ג למ"ר, לעומת 400-500 ק"ג למ"ר בבנייה קונבנציונלית, עניין שיכול לגרום

**קבלן השיפוצים
אברהם בן חיים
מתמחה כבר
למעלה מעשור
בתחום הבנייה
הירוקה, שם לדבריו
המודעות עדיין לא
גדולה. להתאחדות
קבלני השיפוצים
הוא מצטרף כדי
שתהיה לו הגנה,
למקרה הצורך**

●●● מיכאלה טל



אברהם בן חיים



4,000 שקל. זה רק מייקר את השיפוץ, וזאת בנוסף להתייקרות העולמית בברזל ובחומרי בנייה. זה מקשה על הבנייה."



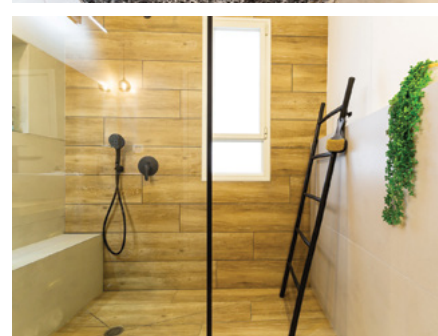
את העבודה. הרשויות מקשות על קבלני השיפוצים יותר מדי. על כל עבודה, גם הכי קטנה, הם החליטו שרוצים יועצים, אפילו לאינסטלציה. אני שם דגש רב על בטיחות בעבודה, אבל יש יותר מדי ניירת וביורוקרטיה, וזה מקשה על הבנייה, בעיקר על האדריכלים.

היום, כשאתה מתחיל פרויקט, אתה צריך החתמות של כל כך הרבה גורמים, בין אם מדובר בתוספת קטנה או בבניין. זה מיותר. למשל, עד כה בניית ממ"ד ביתה כרוכה בתכנון של מהנדס, שמגיע לשטח רואה את היציקה והולך. היום זה לא מספיק, הרשויות רוצות גם הנדסאי, שיחתום שליווה את הפרויקט. זה בקלות עוד

הלקוחות מתרשמים מההתאחדות

לדבריו, הוא ביקש להצטרף להתאחדות קבלני השיפוצים, "מכיוון שהיה לי חשוב להצטרף לאיגוד, שדואג לקבלנים במקרה של תביעות וכדומה. ככה אני מרגיש שיש לי הגנה במקרה הצורך. גם לקוחות ששומעים שאתה בהתאחדות מתרשמים, והם בעצמם יכולים לפנות להתאחדות ולבדוק, אז היה לי חשוב להיות חלק מארגון. היום למשל יש לי תביעה קטנה מול עובד והם עוזרים ותומכים".

בן חיים טוען כי אחד הקשיים בענף בימים אלה זו הביורוקרטיה הסבוכה. "היום אתה חייב להעסיק מנהלי עבודה והנדסאים, שיפקחו על הפרויקט. זה מייקר



פתרונות לחדר הרטוב

וליבת גבס ייחודית (שאינם מגרדים) הופכים את לוחות BLUE EX לעמידים לא רק ללחות ומים, אלא גם בפני עובש ופטריות וכן מקנים חוזק משופר בהדבקת אריחים.

לוח BLUE EX מתאים לאזורים בעלי שימוש מוגבר יותר במים כגון חדר רחצה, ספא, בריכת שחייה מאווררת ועוד. צבעו החיצוני של הלוח כחול.

לוח צמנטי

המוצר המתקדם ביותר בענף הבניה הוא לוח AQUAPANEL INDOOR – לוח צמנטי חדשני המשמש לבניית קירות ותקרות פנים ולחדרים רטובים באזורים בעלי לחות גבוהה, אפילו בחשיפה רציפה וממושכת ללחות. הלוח משמש כמצע אידיאלי לשכבות גמר כגון גמר צבע או הדבקת אריחים בעלי משקלים כבדים (עד 50 ק"ג למ"ר). הלוח עמיד במיוחד, לא דליק, גמיש ומסייע ליצור קירות חזקים וקלים משמעותית בהשוואה לבניה קונבנציונאלית מבלוקים ויציקות בטון.

AQUAPANEL INDOOR מיוצר כולו מחומרים אנאורגניים ועומד בתנאי לחות ורטיבות קיצוניים ללא עיוותים, התנפחויות

איזה לוח הוא 'בעל כישורי יתר' למטבח של דירת מגורים סטנדרטית.

לוח גבס עמיד מים ודוחה רטיבות

לוח הגבס עמיד במים ודוחה רטיבות (מכונה לוח ירוק) המוכר והוותיק ביותר, משמש מזה שנים רבות בחדרים רטובים בעלי אופי שימוש קל, כגון חדר שירותים ומקלחת, כביסה או מטבח בדירת המגורים, חדר מקלחת בבית מלון או בקאנטרי. הלוח שצבעו החיצוני ירוק, מכיל וקס דוחה מים וסיבי זכוכית לחיזוק.

לוח BLUEEX

לוח BLUEEX, המכונה בשוק "הלוח הכחול", הוא מוצר חדשני, המתאים לאזורים בעלי שימוש מוגבר יותר במים, כגון: חדר רחצה, ספא, בריכת שחייה מאווררת וכדומה.

ליבת הלוח מיוצרת מגבס עם מוספים מיוחדים ועטופה באריג ייחודי. הרכב חומרים זה מקנה ללוח BLUEEX עמידות גבוהה לתנאי לחות גבוהה ומים, עובד ופטריות, יכולת שחרור אדים וחוזק משופר בהדבקת אריחים.

הרכב חומרים מיוחד הכולל אריג סיבי זכוכית

●●● אתי מרקוביץ-עשני,
סמנכ"לית שיווק ומכירות מוצרי
גמר, אורבונד

בונים? משפצים? איך תבחרו את המערכת המתאימה לחדר הרטוב ללא חשש מכשלים ותקלות

החדר הרטוב בכל בית, מהווה את החלק המורכב והמאתגר עבור כל קבלן.

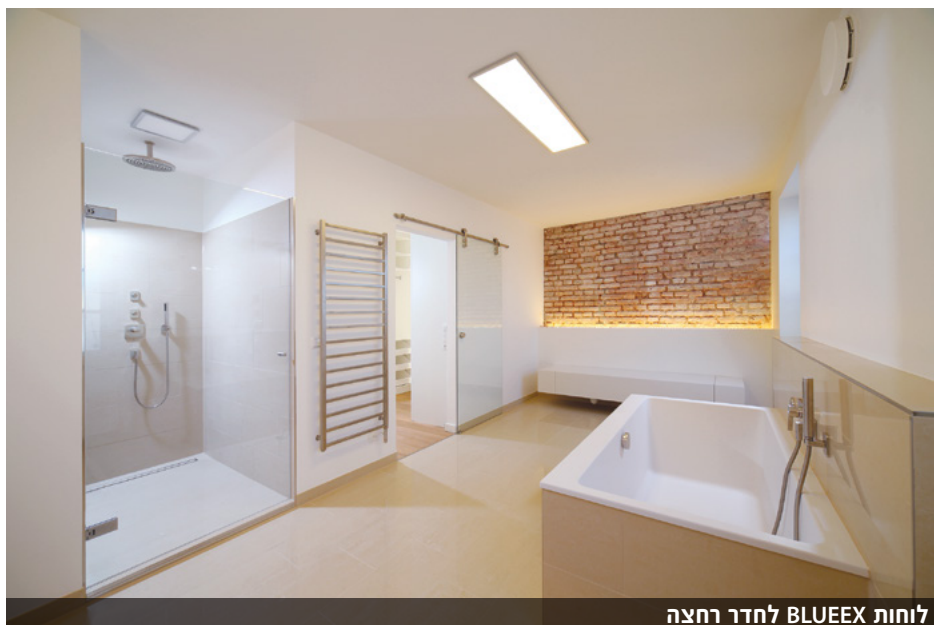
בכל חדר רטוב (כגון: חדר אמבטיה, שירותים, מטבח, כביסה, בריכת שחייה, מקווה, ספא...) מתקיימים תנאים ייחודיים של לחות גבוהה, חשיפה ישירה למים, תליית אלמנטים כבדים על הקירות כגון אסלה וכיור, צנרת ועוד.

אז איך הכי כדאי להתמודד על כל הדרישות ולבחור את חומרי הבנייה והגמר הנכונים, תוך התייחסות לתקינה ולעמידות החדר הרטוב לאורך שנים?

אורבונד מבית KNAUF, מספקת מערכות לחדרים רטובים העומדים בהצלחה רבה בכל הדרישות ונותנות מענה כולל.

לוחות לבניית מחיצות, חיפויים והנמכות תקרה

ירוק, כחול, צמנט – קיימים בשוק לוחות שונים לבנייה, ולא תמיד ברור לכולם איזה לוח מתאים לאיזה חדר בהתאם לתנאי השימוש בו, למשל איזה לוח אין לבצע בשום אופן במטבח תעשייתי, או לחילופין



לוחות BLUEEX לחדר רחצה

או סדיקה. מוצר זה מתאים מאוד לבניית מקווה, מטבח תעשייתי, בריכת שחייה לא מאווררת, שירותים ציבוריים באצטדיונים, חדר סאונה, חדר ג'קוזי ועוד.

איטום חדרים רטובים

ישנם פרויקטים הדורשים איטום מלא של הקיר מצד החדר הרטוב או הדבקת אריחי קרמיקה עליו. כחלק מתפיסת סל מוצרים שלם כמערכת כוללת, חברת אורבונד מציעה כיום חומרי איטום ודבקים המותאמים במיוחד ללוחות ה"ל". נוסף לחומרי האיטום, קיימים סרטי איטום לפינות ומפגש קיר-רצפה, ואטמי צנרת מים חודרת. ביניהם, רצפה, KNAUF FL נוזלי - חומר איטום חדש על בסיס פולימרי לאטימט חדרים רטובים ומותאם במיוחד עבור כל סוגי הלוחות. המערכת כוללת סרטי איטום ואטמי צנרת.

לצידו קיים גם KNAUF FL יריעת איטום - מוצר דק וגמיש המאפשר גישור על סדקים כמענה למצבי סדיקה מאוחרת בשלד. היריעה מבוססת פוליאטילן בשילוב למינציה מפליס פוליפרופילן דו צדדי. שכבת הפליס המיוחדת מבטיחה הידבקות אידיאלית אל שאר רכיבי מערכת האיטום. מתאים ליישום על מגוון תשתיות כגון לוחות גבס, קיר בלוקים, קיר בטון, רצפת בטון ועוד.

הדבקת אריחים בחדרים רטובים

חובה לבחור בקפידה בסוג דבק שמתאים לכל הפרמטרים, כגון סוג לוח התשתית, לסוג האריח, רמת הספיגות של האריח, שטח האריח, גובה החיפוי המתוכנן. רק בחירה מדויקת של הדבק, תאפשר חיפוי עמיד, יציב ובטוח לשנים.

ניתן לבחור בין דבקים צמנטיים משופרים להדבקת אריחי גרניט פורצלן בספיגות עד 10%, פסיפס, חרסינה, אבן טבעית או שיש כורכרית, או דבקים גמישים צמנטיים לאריחים סופגים, מתאימים במיוחד להדבקת אריחים בעלי ספיגות גבוהה (מעל 10%).

גמר טיח בחדרים רטובים

בישראל נהוג לחפות חלק ניכר מקירות החדר הרטוב באריחי קרמיקה רק עד לגובה הדלת (לרוב 210 ס"מ), ומעל גובה זה ועד התקרה ליישם גמר של טיח פנים. הטיח אמור לעמוד בתנאי החדר הרטוב על כל המשתמע מכך ויש לבחור במערכת טיח התואמת לתשתית ולתנאים אלו. לדוגמה - טיח KP222 הינו טיח דו שכבתי צמנטי עשיר בפולימר דוחה מים. משמש כשכבת



טבלת התאמה של פתרון אורבונד לתנאי שימוש:

תחום יישום	אזור	לוח גבס עמיד מים	לוח BLUE EX	לוח AQUAPANEL
מגורים	מטבח, חדר כביסה ושירותים			
	מועדון דיירים			
	בריכת שחייה			
קאנטרי	מלתחות, חללים ציבוריים משותפים			
אצטדיונים	ספא, בריכת שחייה מאווררת			
	חדרי אמבטיה ושירותים ציבוריים			
בתי מלון ומסעדות	חדרי אמבטיה ושירותים בחדרים			
	ספא, בריכת שחייה מאווררת			
	חדרי כביסה, מטבחים תעשייתיים, בריכת שחייה לא מאווררת			
מרכזי בריאות	חדרי אמבטיה הצמודים לחדרי אשפוז ושירותי אורחים			
בתי חולים	חדרי רחצה משותפים			
בתי אבות	חדרי כביסה, מעבדות ומטבחים תעשייתיים			
מקוואות				

לא מתאים מתאים מומלץ

וחיפויים קשיחים. ליישום על תשתית בטון, בלוקים ועוד.

עוד על פתרונות החדרים הרטובים של אורבונד : www.orbond.co.il

יסוד, יישור וטיח פנים לקירות ותקרות חדרים רטובים. ליישום על תשתית בטון, בלוקים ועוד, או טיח KP110 הינו חומר הרבצה צמנטית מיישרת כתשתית להדבקת אריחים

הצעת חוק שתסייע לשיפוע עתידי, תביעות וענייני בטיחות

אלו כמה מהנושאים שעלו בתקשורת סביב ענף השיפוצים

ואולם עו"ד חגי אדורם המייצג חברות בניה מסר לגלובס כי "מדובר בעוד הצעת חוק פופוליסטית, חסרת כל צורך ענייני, שתגרור לייקור נוסף במחירי הדירות שבהן יישאו הרוכשים בשל הרעלת הרגולציה".

עו"ד אדורם מזכיר חקיקה ותקנות נוספות, כגון הגבלת שכר-הטרחה של עורכי הדין ושדרוגים של הממ"דים שבסופו של דבר העלויות שלהם הושתו על הרוכשים.



ח"כ אורי מקלב. מקור: אתר הכנסת

קבלן שיפוצים יפצה ב-40 אלף שקל בעלת דירה בקרית ים

● 21.11.21, Mynet קריות

בית המשפט קבע כי קבלן שיפוצים שביצע עבודות תשתית וריצוף יפצה את בעלת הדירה בקרית ים ב-40 אלף שקל לאחר שהתגלו ליקויים רבים בעבודתו, והתובעת נאלצה להזמין בעלי מקצוע אחרים לתיקון הנזקים.

ועדת השרים לחקיקה אישרה את חוק השקיפות בעסקאות נדל"ן - שאמור להקל על שיפוע

● 28/11/21, גלובס

ועדת השרים לחקיקה אישרה הבוקר (א') את הצעת חוק השקיפות שיזם ח"כ אורי מקלב (יהדות התורה). חוק זה מחייב את היזמים להעביר לידי רוכשי הדירות לא רק את תוכניות הדירה, אלא גם את תוכניות קווי החשמל והאינסטלציה, דבר שכיום אינו כלול בחוק, וגורר לעתים בעיות בעת שיפוצים שנערכים בדירות.

חוק מכר דירות הקיים כיום מחייב את היזמים להעביר לידי הרוכשים את המפרט הטכני של הדירות, ובעיקרו את דברים הנכללים בדירה והחומרים שמהם הם עשויים. כמו כן מחייבים הקבלנים להעביר לידי הרוכשים את תוכניות הדירה, אך לא את תוכנית הקונסטרוקציה, לא תוכנית החשמל ולא תוכנית מערכות המים והביוב. רוכשי הדירה מהקבלן או אנשים שרכשו את הדירות יד שנייה, שצריכים לערוך בדירות שיפוצים ופונים ליזמים בבקשה לקבל לידיהם את התוכניות הללו - לא תמיד נענים בחיוב, והיו כבר מקרים שבהם יזמים דרשו תשלומים בעבור התוכניות הללו, שמופיעות בדרך כלל בצורה ממוחשבת.

לאור זאת הציע ח"כ מקלב לחייב את היזמים בעת מסירת הדירות, להעביר לרוכשים גם את התוכניות של קווי התשתית בבית באמצעות דואר אלקטרוני, דיסק און קי או תקליטור. שר השיכון זאב אלקין הביע תמיכה בהצעת החוק.

ח"כ מקלב מסר לגלובס: "קבלת תוכניות הבנייה לדירה אותה רכש הצרכן יתנו ביטחון צרכני ויאפשרו לרוכשי הדירות לבצע שיפוצים ושינויים מבלי הצורך ברדיפה אחר תוכניות הבנייה, זהו חומר הקיים במאגרי הקבלנים ויש צורך למסור את תוכניות הבנייה לרוכש".

לטענת התובעת, לאחר שהתגלו ליקויים רבים בעבודות, בהם ריצפה עקומה, אינסטלציה ועוד, היא נאלצה לשכור אנשי מקצוע אחרים שיתקנו את עבודתו.

העבודות עצמן בוצעו בשנת 2013 והן כללו עבודות תשתיות, חשמל, ריצוף וכו'. זאת תוך התחייבות לסיום העבודות עד לסוף שנת 2013. לטענת התובעת, במהלך העבודות היא העירה לנתבע מספר פעמים על ליקויים ופגמים שונים בביצועה כגון רצפה עקומה, הצבת קרמיקה בצורה לא ישרה, אולם לטענתה, הקבלן הבהיר לה כי עליה לשפוט את העבודה אך ורק בסימומה.

בכתב התביעה נטען כי עקב מחדליו של הקבלן, פנתה הלקוחה לשמאי מקרקעין ולמהנדס חשמל אשר הצביעו על ליקויים קשים בעבודות ובהתאם התובעת התקשרה עם בעלי מקצוע אחרים לתיקון עבודתו.

לאור זאת, ביקשה לחייב אותו בתשלום פיצויים בגובה של כ-93 אלף שקל בגין החזר עלויות תיקון עבודות בנייה לקויות אשר ביצע הנתבע, החזר עלויות דיור חלופי לתקופת השיפוץ ופיצוי בגין עוגמת נפש.

קבלן השיפוצים טען בכתב ההגנה כי ביצע את העבודה לשביעות רצונה בחומרים שהיא רכשה בעצמה, כאשר למעשה מילא אחר "גחמותיה" של התובעת וביצע את ההתאמות והשינויים שנתבקשו על ידה על הצד הטוב ביותר, לאחר שזו "ביקרה בדירה לעתים תכופות, פיקחה על העבודה באופן אישי, העירה את הערותיה והעלתה לפניו ולפני העוזר שלו את דרישותיה". בנוסף, הוא טען כי הלקוחה לא שילמה על העבודה שביצע.

השופט, אלוזא זעורורה-עבדאלחלים קיבלה את התביעה באופן חלקי בהסתמך על חוות הדעת של מומחה שמונה על ידי בית המשפט. במסגרת חוות דעת נמצאו ליקויים במספר מישורים, ריצוף, חיפוי, אינסטלציה ועוד.

"המומחה מטעם בית המשפט מצא ליקויים במספר מוקדים בחיפוי הדקור, עבודה שבוצעה ברמת גימור נמוכה. לדידו של הנ"ל, חיפוי הדקור נעשה ברמת ביצוע נמוכה, כולל תזוזה של פסיפס, שקיעות וחוסר מישוריות", נכתב בפסק הדין.

לאור זאת קבעה כי על הנתבע לשלם לבעלת הדירה פיצוי בגובה 34,670 שקל בתוספת, הוצאות משפט על סך 1,500 שקל, החזר האגרה ושכר טרחת עו"ד על סך 4,000.

אחרי שנים: שיפוצים בעלות של עשרות מיליונים במעון רה"מ

ynet, 24/11/21 ●

המעון הרשמי של ראש הממשלה ברחוב בלפור בירושלים יעבור בתקופה הקרובה שיפוץ בעלות של עשרות מיליוני שקלים. מדובר

בעבודות שרובן המכריע נובעות מהיבטים ביטחוניים ובטיחותיים שנגגרו במשך שנים, ולפי ההערכות יימשכו בין שישה לשמונה חודשים. השיפוץ יתמקד גם בתשתיות, בהן צנרת, ביוב, חשמל ומים.

שירות הביטחון הכללי דרש לשפץ את המעון כמה פעמים בשנים האחרונות, אך משפחתו של יו"ר האופוזיציה בנימין נתניהו התנתה את יציאתה מהבית בשיפוץ שיערך גם בביתה הפרטי בקיסריה – מה שעייב את העבודות. בתקופת השיפוצים רה"מ נפתלי בנט ימשיך להתגורר בביתו שברעננה.

מוקדם יותר היום השרים דנו בהעברת יחידות ממשלתיות בירושלים בעקבות התעקשותו של השר זאב אלקין, ובשיחה עלתה גם סוגיית השיפוצים המתמשכים בבניין של משרד ראש הממשלה בירושלים. "ראש הממשלה, כבר ארבעה חודשים השירותים כאן בשיפוץ", העיר שר המודיעין אלעזר שטרן בשיבה הבוקר. בנט הסכים עם השר והשיב: "זה כמו עזה כאן. תגמרו עם זה".

אחרי עיכוב של שנים: שיפוצים בעלות של עשרות מיליונים במעון רה"מ

במשך 6-8 חודשים יעבור הבית ברחוב בלפור שיפוץ יסודי שכולל היבטים ביטחוניים ובטיחותיים, ויתמקד בתשתיות: צנרת, ביוב, חשמל ומים. בנט העיר גם על השיפוצים שלא נגמרים במשרד רה"מ בירושלים: "נראה כמו עזה"



שיפוץ אחרי שנים. הבית ברחוב בלפור (צילום: גיא אסיאג "ידיעות אחרונות")

צילום מסך מתוך אתר ynet

פועל נפצע בינוני לאחר שהתחשמל ונפל מסולם במהלך עבודות שיפוצים בתל אביב

● 17/11/2021, מעריב אונליין

פועל בן 38 נפצע באורח בינוני לאחר שהתחשמל ונפל מסולם במהלך עבודות שיפוצים בבניין בדרך מנחם בגין בתל אביב. חובשים ופרמדיקים של מד"א העניקו לו טיפול רפואי ופינו אותו לבית החולים איכילוב כשהוא סובל מסימני התחשמלות.

במקום להרוס - לשפץ



מימין: הדס רוט ושירה מוסקל. צילום: עודד סמדר

להבין האם נדרשת אכן הריסת הבית או מספיק שיפוץ מקיף שיחסוך ללקוח שנים רבות, ולצד זה השקעה לא מבוטלת, כך מסבירות השתיים.

בפני לקוחות שרוכשים בית ישן, עומדת לעתים ההתלבטות האם להרוס ולבנות על המגרש בית חדש, או שלהסתפק בשיפוץ מאסיבי. כמובן שעבור מרבית קבלני השיפוצים, עדיפה חלופת השיפוץ, שמאפשרת להם לבצע את העבודה. אבל מתברר, שיש לחלופת השיפוץ יתרונות עצומים לא רק עבור קבלן השיפוצים. את הריאיון עם מעצבת פנים הדס רוט ואדריכלית שירה מוסקל ממושרד "הלל אדריכלות" מומלץ לכם להציג ללקוחות המתלבטים.

"לקוח שוכר את שירותינו ומסביר שרכש בית להריסה והוא מעוניין לבנות במקומו בית חדש שמתאים לצרכיו. נשאלות מספר שאלות לגבי הבית הישן, על מנת

**מעצבת פנים הדס
רוט ואדריכלית שירה
מוסקל ממושרד
"הלל אדריכלות"
מסבירות מתי נדע
שבית שמיועד
להריסה, הופך להיות
בית לשיפוץ בלבד.
כתבה שעשויה
לחסוך לכם הרבה
מאוד כסף ולפחות
שנה של כאבי ראש
ובירוקרטיה**

●●● מיכאלה טל



בתמונות: פרויקטים של משרד "הלל אדריכלות". צילומים: עודד סמדר



יתרונות הבית הישן

יתרון משמעותי נוסף לשיפוץ בית ישן, מספרות השתיים, הוא כאשר אין לבית הקיים יותר מדי מפלסים. לדוגמה: בית עם 3 מדרגות לסלון, 2 מדרגות למטבח, וכו', מאוד מורכב לעבודה. לעומתו, אפשר להגיע לתוצאות מצויינות כאשר לבית אין הרבה מפלסים.

"כאשר לקוח רוכש בית שהוא חורבה, ומבחינתו המפלט היחיד הוא הריסה, הייעוץ הוא קריטי. גם יעוץ מטעם מהנדס וגם מטעם אדריכל עוד בטרם רכישת הנכס! האדריכל יכול לתכנן ולבדוק האם יש קורלציה בין הפונקציות הקיימות לבין הרצויות והמהנדס יבדוק האם אלו ניתנות לביצוע: האם ניתן לשנות קונסטרוקציה, להגדיל מפתחים, להרוס מדרגות, להוריד עמודים וכו'. תנאים בסיסיים ליישום התכניות של האדריכל".

כמובן, הן מוסיפות, "יש צורך להביא חוות דעת של מהנדס על מנת להבין האם היסודות של הבית מספיקים כדי שהבית יעמוד בשיפוץ מסיבי. יש בתים כל כך ישנים שאפילו אין להם יציקה לקרקע - ואז ברור שהם מיועדים לשיפוץ".

ומה הצעד הבא לאחר אישור המהנדס?

"לאחר אישור המהנדס, נפנה לפאן העיצובי-תכנוני. נבצע תכנון ראשוני לראות שכל הפונקציות רלוונטיות. אם הלקוח רוצה הרבה פונקציות ומטראז' גדול בהרבה מעבר לקיים - גם אז זה לא אפשרי.

ראשית נדרש סוג של קורלציה בין המצוי לרצוי. מה זה אומר? אם הלקוח רכש בית בן 200 מ"ר והוא מעוניין בבית חדש בן 200 מ"ר - זה כבר בסיס שיכול להפוך את הבית לשיפוץ בלבד. אם הבית הנוכחי בן 200 מ"ר והוא מעוניין בבית בן 400 מ"ר - כאן השיפוץ אינו סביר והולכים להריסה ובניית בית חדש".



המשך בעמוד 22 <<<



מדובר גם ברווח כספי ורווח של זמן, מן הסתם.

רוט: "בשורה תחתונה, כאשר במקום ללכת לבנייה אנו צועדים לכיוון שיפוץ הקיים, הרווחנו זמן! לפחות רווח של שנה-שנה וחצי אם לא יותר מזה. בנוסף, בעת בנייה, חובה לקחת אנשי מקצוע כמו יועצים ומהנדסים, לצד ריבוי טפסים, ועוד ועוד עניינים של רשויות - מה שגם עולה כסף. כאשר אנו "משחקים" רק בחלל הפנימי, קיימת גמישות עצומה של זמן וכסף. לדוגמה עיריית רעננה מחייבת בעת בנייה להתקין חלונות מסויימים, ממש מכתובה דרישות בבנייה, מיקום דודים, מזגנים, וכו', כך שקיימת התערבות גדולה של העירייה בנראות של הבית. כאשר הולכים לכיוון שיפוץ - ההחלטה היא נטו של הלקוח".

ללא שינוי פתחים

מה ההבדל בתהליך הרישוי ומה צריך לדעת על המהלך מול הרשות המקומית בין הריסה לשיפוץ משמעותי?

"כשניגשים להריסה יש להגיש בקשה

לבית חדש שאורכת מינימום שנה. לבית חדש יש הרבה תנאים - חומרים מסויימים, יועצים, היתרים, עוברים הרבה מאוד חברות ואישורים שנחסכים כמעט לחלוטין בשיפוץ. בנייה היא תהליך מורכב וארוך. בית חדש כולל כללים וחוקים חדשים. לדוגמה - היה לי בית הרוס בן 250 מ"ר, והזכויות בו הן של 200 מ"ר בלבד. אם אני אשפץ כמובן אוכל לעשות שימוש ב-250 מ"ר הקיימים. ברגע שאהרוס ואבנה בית חדש, אני כפופה לתקנות החדשות של העיריות והרשויות, שלרוב הן לא מטיבות עם הלקוח, נעשות קשוחות יותר ויותר.

כאשר פנינו לכיוון שיפוץ משמעותי - כל עוד אנחנו לא משנים פתחים, אין צורך ברישוי ורק עובדים בפנים הבית. כאשר השיפוץ הוא לחזיתות (לדוגמה משנה ויטרינה בת 2 מ"ר לויטרינה בת 4 מ"ר), זהו רישוי קל ומקוצר של כמה חודשים, אין צורך לעבור טופס 4 (שזו בירוקרטיה בפני עצמה). לדוגמה - אם אני מחליטה להוסיף עליית גג - גם אז יש צורך ברישוי קל".

מה ההבדל בעלויות, בגדול, בין הריסה ובניה מחדש של הבית לבין שיפוץ כולל?

"העלויות מאוד משתנות בהתאם לשיפוץ - שיפוץ הכולל הוספת מרתף, בריכה, עליית גג ועוד, בהחלט מייקר את השיפוץ.

ראשית, בבית להריסה יש לשלם על ההריסה עצמה ולבנות שלד, יציקות ועמודים. כאשר אני משפצת כל התהליך הזה נחסך - לא צריך לבנות יסודות, חוסכים בזמן, ובמינימום יכול לחסוך בין 600 אלף למיליון שקל. בשיפוץ יש בסיס לעבודת השיפוץ - יש שלד. דוגמה נוספת, החלטתי לשפץ ולהשאיר את הגג. רק הגג עצמו חוסך לפחות 200 אלף שקל".

ומה השורה התחתונה להערכתך?

"במידה ואפשר לשפץ וכל התנאים עומדים לטובתנו - זה יתרון מאוד גדול לא להיות תלוי בבירוקרטיה. כסף וזמן היתרונות החשובים והמהותיים באופציית השיפוץ לעומת ההריסה. זו החלטה מאוד חשובה. כדי לקבל ולהבין אותה עד הסוף חשוב לשכור שירותי אדריכל ומהנדס עוד בטרם הרכישה. לפני ההחלטות האלו של שיפוץ, הריסה או רכישה - בסופו של דבר הרכישה היא מאוד יקרה, קחו אנשי מקצוע".

הטבות למצטרפים להתאחדות קבלני השיפוצים

ליווי אישי מטעם הצוות המקצועי של ההתאחדות
כל חבר ההתאחדות מקבל ליווי אישי על ידי איש צוות, מהצוות המקצועי של ההתאחדות, אליו הוא מפנה את שאלותיו המקצועיות ורשאי להיעזר ולהתייעץ עימו בכל עת.

קבלת תעודת חבר יוקרתית
עם הצטרפותם, חברי ההתאחדות מקבלים תעודת חבר יוקרתית אותה יוכלו להציג ללקוחות. עקב הפרסומים הרבים באמצעי התקשורת, תערוכות וכנסים בהם משתתפת ההתאחדות, הציבור מודע לחשיבות העסקת קבלן שיפוצים חבר ההתאחדות והצגת תעודה שכזו מהווה יתרון על פני קבלן שתעודה זו אינה נמצאת ברשותו.

הנחות בקורסים והשתלמויות מקצועיות
חברי ההתאחדות זכאים להנחות והשתלמויות מקצועיות במכללות ומוסדות לימודיים שונים בפריסה ארצית.

קיום ימי עיון מקצועיים ללא עלות לחברי ההתאחדות
ההתאחדות מציעה לחבריה מגוון פעילויות וימי עיון מקצועיים ללא עלות לחברי ההתאחדות, המתבצעים בשיתוף גורמים מקצועיים ומובילים במשק, שנועדו להעלות את רמתם המקצועית של הקבלנים ולתרום להם במסגרת עבודתם היומיומית.

חשיפה באתר ההתאחדות קבלני השיפוצים
חברי ההתאחדות זכאים לפרסום חינם באתר ההתאחדות (www.rcu.co.il). למימוש ההטבה יש ליצור קשר עם ההתאחדות בטלפון הרשום מטה.

שיתוף מידע בדבר צורך בעובדים ועבודות בענף השיפוצים
ההתאחדות פועלת לרווחת חבריה ומפרסמת ביניהם מידע בדבר עובדים המחפשים תעסוקה בתחום השיפוצים וכן לגבי עבודות פנויות בתחום זה.

ועדת גישור
על מנת לחסוך לחבריה עוגמת נפש ו/או נזק כלכלי במסגרת פעילותם העסקית, ההתאחדות מעמידה לרשות חבריה ועדת גישור מטעמה לצורך פתרון סכסוכים באופן איכותי ומקצועי במקרה שנתגלתה מחלוקת בינם לבין לקוחותיהם.

ייעוץ משפטי לחברי ההתאחדות
חברי ההתאחדות זכאים לייעוץ משפטי ע"י עורך-דין.

הגשת מסמכים לרישום בפנקס הקבלנים בענף משנה 131 - שיפוצים

הצוות המקצועי של ההתאחדות מגיש עבור חברי ההתאחדות תיק בקשה לרישום בפנקס הקבלנים בעלות מסובסדת. המסמכים מוגשים במסגרת מסלול ירוק - מסלול VIP לחברי ההתאחדות בלבד ועובר בדיקה מזרזת במשרדי רשם הקבלנים.

הגשת בקשות להעלאת סיווג קבלני
הצוות המקצועי של ההתאחדות מגיש עבור חברי ההתאחדות בקשות להעלאת סיווג בפנקס הקבלנים בעלות מסובסדת. העלאת סיווג מתבצעת כעבור שנה מהרישום בפנקס הקבלנים ובהתאם להוראות החוק. במסגרת השירות צוות ההתאחדות מגיש בקשות להעלאת סיווג מענף 131 א ק (לעבודות עד 360,000 ש"ל לפרויקט) לענף 131 א 1 (לעבודות עד 1,627,000 ש"ל לפרויקט), העלאת סיווג מסיווג 131 א 1 לסיווג 131 א 2 (לעבודות עד 3,258,000 ש"ל לפרויקט) וכן הלאה. כמו כן, צוות ההתאחדות מגיש עבור חברי ההתאחדות בקשות להעברת רישיון מעוסק מורשה לחברה, וההיפך.

הגשת בקשות לרישום כקבלן המוכר לביצוע עבודות ממשלתיות - "קבלן כוכבית"

הצוות המקצועי של ההתאחדות מגיש עבור חברי ההתאחדות בקשות לרישום כקבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות במנהלת קבלן מוכר, בעלות מסובסדת לחברי ההתאחדות בלבד.

פתרון סכסוכים עם עובדים במסגרת ועדות פריטטיות - הליך גישור לחברי ההתאחדות בלבד!
חברי ההתאחדות זכאים לייעוץ בהתמודדות עם תביעות עובדים וליווי אישי במסגרת הוועדה והכל בעלויות מסובסדות לחברי ההתאחדות בלבד.

עדכונים שוטפים בזמן אמת
כלל חברי ההתאחדות מקבלים בזמן אמת את העדכונים החשובים בענף - הוראות משרד הביטחון בנוגע לכניסת עובדים פלשתינאים לעבודה בשטחי ישראל, הוראות בנוגע להמשך עבודה בזמן סגר עקב נגיף הקורונה, ימי עיון מקצועיים ועוד.

הגשת בקשות לרישיונות לעובדים פלשתינאים
צוות ההתאחדות מגיש עבור חברי ההתאחדות בקשות לקבלת רישיונות להעסקת עובדים פלשתינאים בעבודות שיפוצים.

מלבד ההטבות הנ"ל, ההתאחדות מציעה לחבריה הטבות נוספות מעת לעת

טלפון להצטרפות ולבירורים: 1-700-700-426



[BLUE]EX

מערכת לוחות למחיצות בחדרים רטובים

עמידה לעובש ופטריות | קלה להתקנה
אינה מגרדת | ידידותית לסביבה | בלתי דליקה A+

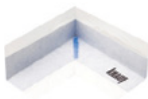
מוצרי איטום לחדרים רטובים



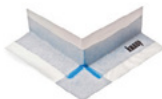
סרט
איטום



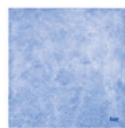
יריעת
איטום



אטם לפינה
פנימית



אטם לפינה
חיצונית



אטם
לצנרת



אטם
לצנרת



קיט
לאיטום