

השיפוץ

בטאון התאחדות קבלני השיפוצים



הכנס השנתי
חוזר - היישר
לים המלח. כל
הפרטים וכיצד

נרשמים

עמ' 18

"כשמגיעים לפגישה
עם תעודת קבלן
רשום, הלקוחות
מבינים שמדובר
באיש מקצוע רציני".
ריאיון עם חבר
ההנהלה טינו זוארץ

עמ' 8

הפלטפורמה
שרוצה לשנות
את עולם הבניה

עמ' 14

ממשיכים לשפץ
עבור הקהילה

עמ' 28



dibble



תכירו את dibble חנות האונליין לכלי עבודה וחומרי בניין

כל מה שצריך לפרויקטים בתחום הנדל"ן, השיפוצים ועיצוב הבית והכל באפליקציה אחת - זמין מכל מקום, בקצב מהיר, בלחיצה אחת. פשוט, נוח ובטוח. אז קדימה, תורידו את האפליקציה ו... תבנו עלינו!



ממשק קל
ונוח להפעול

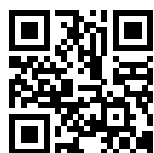


משלוח לעסק
חוך שעתיים



כל ציוד הבניה
אצלכם בכף היד

הורידו עכשיו!



dibble.co.il



בטאון התאחדות קבלני השיפוצים

יולי 2021

התאחדות קבלני השיפוצים

יו"ר ערן סיב

מנכ"לית עו"ד נטלי שמעון-ויינשטיין

מ"מ יו"ר שאבי ונטורה

מ"מ יו"ר גבריאל אלון

טלפון לכל נושא והצטרפות

1-700-700-426

מייל: Natalie.w@rcu.co.il

פקס: 077-4501005

כתובת ההתאחדות:

רח' אחד העם 9, תל אביב.

מיקוד 6525101

מערכת בטאון קבלני השיפוצים:

מו"ל: הוצאת מיל

www.mil-media.co.il

טלפון: 09-9545519

רח' כיבוש העבודה 13,

הרצליה 46322

עורך: זיו מאור

ziv@mil-media.co.il

עריכה גרפית: יואש ענבר

yoash.inbar@gmail.com

לצפיה במהדורה דיגיטלית של

המגזין וגלימות קודמים כנסו

לאתר ההתאחדות:

www.rcu.co.il

לפרסום והשתתפות:

במייל: ziv@mil-media.co.il

זיו: 050-5543991

4

דבר המנכ"לית
חוזרים לנוכחות

8

חבר ההנהלה טינו זוארץ
על חשיבות תעודת הקבלן

10

קבלן בעבודה:
שריף עבדאלרחמן משווע לעובדים, ונהנה לצבוע

14

חברת dibble רוצה להיות
הוולט של ענף השיפוצים

16

הרשת החברתית:
הפוסט של יו"ר ההתאחדות שעורר אלפי תגובות

18

הכנסים חוזרים:
פרטים על כנס ים המלח המתקרב

20

כתבו עלינו:
התאחדות קבלני השיפוצים בתקשורת

22

עיצוב:
ברברה ברזין מסבירה ששיפוץ הוא מסע ולא טיול בפארק

25

גבס:
הגמישות של לוחות הגבס

26

חיפוי פנים:
הכללים שיבטיחו תוצאה מצויינת ועמידות לאורך זמן

28

משפצים קהילה:
הפרויקט שמובילה התאחדות קבלני השיפוצים נמשך.
החברים מוזמנים להתנדב

30

חדשות:
ידיעות חדשותיות הנוגעות לענף השיפוצים



בשער: פינת אוכל
של אליה ליונינג
צילום: יח"צ

חוזרים לשגרה במלוא הקיטור

חברים שלום רב,

בחודשים האחרונים התחלנו לחוות יציאה הדרגתית ממשבר הקורונה, המשק חזר לפעילות והתחלנו לחזור לחיים כפי שהכרנו אותם ערב פרוץ המגיפה.

במהלך כל תקופת הקורונה ההתאחדות פעלה במרץ על מנת להשאיר את הענף חיוני ופעיל בכדי שהפגיעה בעוסקים בענף תהיה המינורית ביותר. עשינו ימים כלילות על מנת לאפשר לכם הקבלנים להמשיך בעבודתכם לצד עובדיכם המסורים.

בהמשך להקלות בהנחיות משרד הבריאות בנוגע לכינוסים ומפגשים הנענו מחדש באופן מיידי את כל המפגשים עמכם - ימי העיון, ההרצאות המקצועיות, הכשרות בטיחות בעבודה ועוד.

היענות לשיפוע בטוח

בתוך כך - כבר למעלה מ-80 קבלנים ועובדים סיימו בהצלחה את פרויקט 'שיפוע בטוח' ורשימת ההמתנה ארוכה. אנו מברכים על היענות הרבה בקרב הקבלנים להשתתפות בפרויקט חשוב זה שאנו מובילים בשיתוף קרן מנוף מטעם הביטוח הלאומי.

למצטרפים החדשים אזכיר, כי הקבלנים המשתתפים בפרויקט לוקחים חלק בשלושה קורסים מקצועיים:

- קורס בטיחות בעבודה המותאם לעבודות שיפוצים
- קורס עבודה בגובה
- קורס עזרה ראשונה



●●● נטלי שמעון-וינשטיין,
עו"ד, מנכ"לית התאחדות
קבלני השיפוצים

**למעלה מ-80
קבלנים ועובדים
סיימו בהצלחה
את פרויקט
"שיפוע בטוח"
ורשימת ההמתנה
ארוכה**

בסיום הפרויקט מקבלים המשתתפים ציוד בטיחות בעבודה בשווי מאות שקלים הכולל: ערכת עזרה ראשונה, רתמה לעבודה בגובה, קסדת בטיחות, סרביל עבודה, חגורת כלים, סרט סימון לתיחום, אזור בו מתבצעות עבודות שיפוצים, כפפות עבודה, משקפי מגן, וסט זוהר ועוד.

ההשתתפות בקורסים אינה כורכה בתשלום אך נדרשת התחייבות הקבלן לנוכחות מלאה במסגרת הקורסים.

מטרתנו המשותפת הינה לצמצם את תאונות העבודה בענף, להנחיל תרבות של בטיחות בעבודה בקרב קבלני השיפוצים ועובדיהם ולהנגיש עבור קבלני השיפוצים ועובדיהם ידע מקצועי בנושא בטיחות בעבודה.

קבלן אשר טרם השתתף בפרויקט מוזמן לפנות להתאחדות לצורך קבלת פרטים והרשמה לקורס הקרוב - הקורסים מתקיימים בפריסה ארצית.

בנוסף לקורסים בנושאי בטיחות בעבודה, אנו ממשיכים לקיים ימי עיון והשתלמויות מקצועיות עיוניות ומעשיות במגוון תחומים: גבס, חשמל, איטום, אינסטלציה, שיווק במדיה הדיגיטלית ועוד נושאים רבים נוספים. בהמשך המגזין תוכלו לעיין בלוח ההכשרות לרבעון הקרוב ולהירשם לימי העיון הרלוונטיים עבורכם.

בצד הפן המקצועי, כחברי ההתאחדות נהנינו גם מפעילויות פנאי למשפחותיכם: בחודש יוני התקיים יום האישה לנשות ענף הבנייה בו נהנו אלפי נשים מהופעות סוחפות וכיבוד עשיר. בחודש יולי מתקיים יום כיף נוסף לכל המשפחה בימית 2000 עם פעילויות חווייתיות לילדים.

לסיום, אגיע לגולת הכותרת של המגזין – הכנס המקצועי של ההתאחדות אשר יתקיים השנה לראשונה במתכונת של סוף שבוע מלא בתוכן והנאה!

כזכור, במרץ שנה שעברה אמור היה להתקיים כנס סוף השבוע של ההתאחדות, אך לצערנו נאלצנו להקפיא את התוכניות נוכח הגבלות הקורונה.

וכעת – הבשילו התנאים כצעד נוסף לחזרה המבורכת לשגרה אני שמחה לבשר כי בחודש ספטמבר יתקיים הכנס השנתי של ההתאחדות במלון דניאל ים המלח. הכנו עבורכם כנס מלא בהרצאות מקצועיות בנושאים החמים ביותר בענף לצד הופעות ופעילויות לכל המשפחה.

מהרו להזמין חדרים – הביקוש למלונות בארץ גדול ומספר החדרים מוגבל.

מחירון הכנס מופיע באתרנו – www.rcu.co.il – מחיר מיוחד ומסובסד לחברי ההתאחדות אשר כולל אירוח על בסיס חצי פנסיון, כניסה להרצאות המקצועיות והרצאות ההעשרה, כניסה למתחם תערוכת החברות המובילות בתעשיית הבנייה, כניסה להופעות ועוד מגוון הפתעות ופינוקים.

בהמשך המגזין תוכלו להתרשם מתכני הכנס ולקבל פרטים לצורך ביצוע הרשמה.

יש למה לחכות!!

זכרו תמיד – כוחנו באחדותנו!

התגייסות הקבלנים כחברי התאחדות והסדרת מעמדם כקבלנים רשומים בפנקס הקבלנים הם אלה שמעניקים לנו את הכוח כהתאחדות גדולה ומשמעותית מול משרדי הממשלה.

להצטרפות להתאחדות צרו עמנו קשר עוד היום בטל' 02-700-700-426 וקבלו שירות אישי ואת רשימת ההטבות מצוות ההתאחדות.

צוות ההתאחדות ואנוכי זמינים לרשותכם בכל עת.

**בברכת פרנסה טובה
ובראות איתנה לכולם**



פרויקט 'שיפוץ בטוח' 80 כבר סיימו בהצלחה



בי.ג'י. בונד - אבמור נכון!

נבחרת הדבקים המנצחת של BG BOND

בי ג'י בונד גאה להציג את נבחרת הדבקים האיכותיים שלה: דבקים אבקתיים להדבקת אריחי גרניט פורצלן, אריחי קרמיקה, פסיפס, חרסינה, שיש ואבן. הדבקים מיועדים ליישום על תשתיות בטון, טיח, בלוקי בטון בלוקי אשקלית 268 (איטונג) מטוייחים, ריצוף על ריצוף קיים ועוד. בנוסף דבקים אקריליים מוכנים לשימוש להדבקת אריחי קרמיקה, שיש, פסיפס, גרניט פורצלן וקלקר. מיועדים לתשתיות בטון, טיח, בלוקי גבס ובטון, לוחות גבס, עץ ועוד.



בי.ג'י. (ישראל) טכנולוגיות בע"מ
טל': 08-6874236 | www.bg-paint.co.il



"כששיפוצניק עם תעודת קבלן רשום מגיע לפגישה עם לקוחות, הם מבינים שהוא איש מקצוע רציני"



טינו זוראך

טינו זוראך נכנס לתחום השיפוצים כבר כילד, בגיל 14. בגיל 15 הוא נהפך לעצמאי, ומאז - 50 שנה מאוחר יותר - הוא עדיין עובד בתחום במלוא המרץ. "אני מתמחה בכל מה שקשור באומנות האבן, בין אם זה מפלים וסלעים בחצר, ובין אם ריצוף דמוי שיש או דמוי פרקט בתוך הבית. אני גם מתמחה בבטון לכל סוגיו וצורותיו וגם חופר בריכות בחצרות", הוא מספר.

זוראך למד את התחום בארה"ב וביצע עבודות רבות במיאמי ובספרד, וכך התמקצע בתחום והמשיך לעבוד בו במלוא המרץ בישראל. "הציעו לי גם לבצע טיילת בניס בצרפת, אבל ויתרתי על העבודה, מכיוון

חבר הנהלת
התאחדות קבלני
השיפוצים טינו
זוראך נמצא
בענף השיפוצים
כבר 50 שנה
ומתמחה באבנים
ובבטון. הוא נכנס
להתאחדות כדי
לסייע לעוסקים
בענף ולנקות את
המוניטין הרע
שדבק בו

●●● מיכאלה טל



בכנס השנתי של 2019. מימין: טינו זוראך, מ"מ יו"ר ההתאחדות שאבי ונטורה, שר הכלכלה לשעבר אלי כהן, נשיא התאחדות בוני הארץ ראול סרוגו וחבר ההנהלה דוד בילס. צילום: רמי חכם

הוא מדגיש את חשיבות תעודת הקבלן הרשום. "כשבאים ללקוחות עם התעודה, זה עושה בהחלט רושם טוב שמדובר בקבלן רשום, והם מבינים שהוא לא חאפר, ושהוא איש מקצוע רציני. לי היה רישיון ג' לפני שקיבלתי תעודת קבלן רשום, אבל לא שילמתי שנתיים על הרישיון, ולכן לא רצו לחדש לי אותו, מפני שהתוקף שלו פג. אז הלכתי ועשיתי את ה-131, ועכשיו אני עובד לקבל חזרה את הגו'".

יתרונות לקבלן רשום

בעיה נוספת שתעודת הקבלן הרשום יכולה לפתור היא כוח האדם ההולך ומתמעט בתחום, והקושי למצוא פועלים מקצועיים, עניין שיכול לעכב ביצוע פרויקטים שבועות ארוכים. "היום רק קבלן רשום יכול לקחת פועלים מהשטחים", מדגיש זוארץ. "אנחנו משתדלים שיהיו רשומים אצלנו, כדי שנוכל לעזור במקרה הצורך. יש מחסור בכוח אדם כיום. קשה למצוא פועלים. רק פועלים פלסטינים נשואים ושעונים על עוד תנאים מסוימים מקבלים אישורי עבודה בישראל. אני מעסיק רק פלסטינים, אבל לפעמים אני נעזר במהנדס בניין שמבין בתחום".

זוארץ מעריך כי בשנתיים הקרובות יעלה קרנה של התאחדות קבלני השיפוצים, כמו גם הענף כולו וקבלני השיפוצים. "אנחנו עורכים כנס בים המלח, הראשון מסוגו, ומקווים מאוד שילך לנו טוב, ושהוא יהיה הראשון מבין רבים", הוא מציין.



זוארץ מציין כי התאחדות קבלני השיפוצים שואפת לנקות את ענף השיפוצים, "תמיד שומעים סיפורים על מישהו שברח עם כסף בלי לעשות עבודה. אנחנו משתדלים להגיע לפשרות בין הלקוח לקבלן. לא תמיד הדייר צודק, לפעמים הדייר דורש באמצע הפרויקט לבצע עוד דברים שלא נכללו בחוזה המקורי, אבל הוא לא מביא בחשבון שזה מעלה את מחיר השיפוץ".

שאשתי סירבה לעבור לצרפת לתקופה ולא רציתי לנסוע לבד". בנוסף להתמחותו באבן, זוארץ משפץ גם בתים לשימור, ומתמחה בחלונות ובשחזורים. "גם זה התחום שלי", הוא מציין. "אני גם עוסק בתחום השיפוצים כמובן". זוארץ לוקח עבודות בכל הארץ. מאילת ועד קריית שמונה, לדבריו.

להתאחדות קבלני השיפוצים הצטרף זוארץ, לאחר שהגיע לכמה כנסים שלהם, ראה כי טוב והצטרף. לפני כמה שנים מונה לחבר הנהלה במקום חבר שפרש. "הבחירות לועד המנהל של ההתאחדות מתקיימות מדי 4 שנים", הוא מסביר. "כל אחד כל אחד מחברי ההנהלה מגיע מתחום ההתמחות שלו ולכל אחד יש רעיונות חדשים איך לסייע לעוסקים בענף".

לנקות את הענף

"ההתאחדות משתדלת להעניק טיפול מרבי וטוב לקבלני השיפוצים", הוא מספר. "אנחנו משתדלים לרצות את השיפוצניקים ולסייע להם ככל האפשר. למשל, לקבלני השיפוצים נוצר שם לא טוב, של חאפרים, של רמאים, של אנשים לא מקצועיים שסתם לוקחים הרבה כסף מהלקוחות, ולכן אנחנו מנסים להביא לכך שכל קבלני השיפוצים יהיו רשומים, כדי שיתקבל רושם אחר. אנחנו מנסים ושואפים לתקן את המוניטין שנוצר לנו. ההתאחדות מסייעת לאנשים ומרימה פרויקטים של שיפוץ בתים עבור נזקקים".



בתמונות: פרויקטים שביצע טינו זוארץ

"הצטרפתי להתאחדות כדי שיהיה לי גב מקצועי"



הוא גדול מאוד ותמיד יש בעיות שונות שמצריכות טיפול. "הלקוח למשל יכול להיות בעייתי. יש כאלה שמאוד שמחים ומרוצים, ויש כאלה שמציינים ורוצים כל הזמן דברים שלא צריך לתקן, אבל מבחינה כספית בסופו של דבר כולם משלמים בסדר. אף פעם לא נתקלתי בבעיה, יש לי המלצות ושם טוב. יש לי הרבה מקומות שהביאו לי עבודה בעקבות מה שביצעתי אצלם."

מחסור בעובדים

בעיה נוספת היא הפועלים. לדברי עבדאלרחמן, "יש עובדים שלפעמים באים ולפעמים לא באים. בעלי מקצוע שלא תמיד יכולים להגיע. יש לי למשל רצף שלא בא אלי באופן יום-יומי. אז הוא יוצא לעבודות אחרות, ואני לא יכול להחזיק אותו קבוע. באופן כללי, קשה למצוא בעלי מקצוע טובים, אמינים ומנוסים. לפעמים

המשך בעמוד 12 <<<

שריף עבדאלרחמן נכנס לענף השיפוצים כשהיה בן 18 והצטרף לעבודתו של אביו. "אני קבלן כבר 25 שנה", הוא מספר. "התחלתי לעבוד עם אבא שלי ולמדתי את המקצוע ממנו. עבדתי בצבע ובאיטומים בעיקר, עד שגדלתי והתחלתי להיכנס לענף כולו. עשיתי קורס דרך משרד התעסוקה והחלטתי ללכת על הדרך הזו."

עבדאלרחמן פתח עסק משלו, בשם ש.ע.ס, ממש לא מזמן, "עד אז היה לי עסק שיפוצים יחד עם שותף, ונפרדנו בתחילת הקורונה. הייתי אתו ארבע שנים, לפני כן עבדתי כשכיר". ההתמחות של עבדאלרחמן היא בשיפוצים ובעבודות גמר בבתי פרטיים, לא מהיסוד. "אנחנו עובדים בכל הארץ. כרגע יש לנו פרויקטים בנתניה ובירושלים. הלקוחות מגיעים אלי בעיקר מפה לאוזן."



כשנשאל מה הבעיות העיקריות בענף, מציין עבדאלרחמן כי ענף השיפוצים

קבלן השיפוצים שריף עבדאלרחמן הצטרף לעבודה אביו בגיל 18. הוא התחיל את דרכו כצבעי, אבל כקבלן עצמאי התרחב לתחומים נוספים. "דרך ההתאחדות נחשפתי לקורסים בנושאים שלא הכרתי לפני כן"

●●● מיכאלה טל



שריף עבדאלרחמן

הכנס של התאחדות

קבלני השיפוצים

30.9-2.10

חמישי עד שבת | מלון דניאל ים המלח

הכנס במעמד:

סגן ראש הממשלה ושר המשפטים ח"כ גדעון סער

שר הבינוי והשיכון ח"כ זאב אלקין

ח"כ מיכל שיר סגמן ובכירים מענף הנדל"ן

הרצאות מקצועיות בנושאים החמים ביותר בענף:

רשם הקבלנים, עו"ד אילן אליהו | רישום קבלנים בענף השיפוצים

מנהל רשות המיסים, ערן יעקב | מיסוי בענף השיפוצים

ח"כ מיכל שיר סגמן | חוק אחריות לעבודות שיפוצים

בנוסף: הרצאות בנושא בנייה ירוקה ובטיחות בעבודה | תערוכת חברות המובילות בתעשיית הבנייה ועוד
לצד הופעות ופעילויות פנאי לכל המשפחה

מהרו להירשם - מספר המקומות מוגבל!



**ועוד פעילויות
לכל המשפחה**



**קבלת שבת
טברנה
יוונית**



**ביום שישי
הופעה מרהיבה של
ליאור סושרד**
אמן חושים בעל
מוניטין בינלאומי



**ביום חמישי
יעשו לכם שמח
הפרויקט
של רביבו**

יש למה לחכות!!

לפרטים נוספים והרשמה:

www.rcu.co.il | 1-700-700-426 | 02-5659955

אני לוקח עובדים מהשטחים שאני צריך להריסות, ואם חסר אז גם בעל מקצוע כשאני לא מוצא. בשנים האחרונות יש מחסור בבעלי מקצוע, ולכן אני פונה לפלסטינים מהשטחים".

עבדאלרחמן עדיין משלים קורסים במקצוע השיפוצים לטובת תואר קבלן רשום, ולדבריו חסר לו מסמך אחד עד שיקבל את הרישיון. "עוד שישה חודשים אעשה את המבחן. מבחינה מקצועית, למדתי כל הזמן בבנייה ובשטח. למשל, יש לי ניסיון רב באיטומים, ואף פעם אין נדילות בעבודות שלי. זה נובע מהרבה ניסיון בעיקר".

גב מההתאחדות

להתאחדות קבלני השיפוצים הצטרף עבדאלרחמן כשפתח עוסק מורשה. "החלטתי להצטרף למקרה שתהיה לי בעיה", הוא מסביר. עשיתי עבודה

לחברת ריאלטי במאות אלפי שקלים, אז הייתי זקוק לגב אם תהיה לי בעיה, גם בהבנת חוקים וגם כדי שההתאחדות תכוון אותי לכיוון הנכון. בדיעבד, אני שמח שהצטרפתי להתאחדות, מכיוון שדרכם עשיתי קורסים בתחומים שלא היכרתי. הרווחתי הרבה דברים טובים. גם כשאני חווה בעיות בנוגע לחוקים וכללים ויש לי שאלות בנושא, ואני מתקשר ועונים לי ועוזרים לי מיד. זו הפרנסה שלי ואני צריך לשמור עליה".

עבדאלרחמן מציין כי הוא עדיין מאוד אוהב בעיקר לצבוע, "מכיוון שמדובר באמנות של ממש בהתאמת הצבעים וביצוע. אהבתי מאוד לצבוע, ולייעץ ללקוחות. הייתי נכנס לבתים וממליץ מה כדאי, ובאיזה גוון בדיוק". בסך הכל, הוא מציין, ענף השיפוצים הוא מעט בעייתי. "אני אוהב לעבוד ועושה כל מאמץ שהעבודה תהיה 100%, אבל יש גם הרבה כישלונות וצריך לשים לב לעבודה".



בתמונות: פרויקטים בביצוע שריף עבדאלרחמן

איטום צמנטי גמיש, חד רכיבי
לבניית עובי בשכבה אחת

יד אחת וגמרנו!



סיקה לסטיק 1K הינה תערובת צמנטית,
חד רכיבית גמישה בעלת כושר גישור סדקים מבוססת
מלט משופר בפולימרים ייחודיים בעלי עמידות אלקלית.
המוצר מיועד ליישום בהברשה או מלג'.

- ✓ תצרוכת נמוכה משמעותית ביחס לחומרים מתחרים
- ✓ אטום לחלוטין ללחץ חיובי ולחץ שלילי
- ✓ בעל יכולות גישור סדיקה גבוהות
- ✓ חומר מתקדם וחדשני בעל מראה אחיד

- ✓ ניתן לבנות עובי של 3 מ"מ בשכבה אחת
- ✓ נמרח כמו ג'ל - קל מאוד לעבודה
- ✓ בעל תו תקן ירוק
- ✓ עומד בדרישות התקן לחדרים רטובים - 6422
- ✓ נדבק לרוב חומרי הבנייה - בטון, בלוקים, טיח וחומרים ביטומנים



גילאר בע"מ | נציגת Sika בישראל



*לפי הנחיות יועצי האיטום, נדרש לבצע איטום בשתי שכבות להבטחת מערכת איטום אחידה. חובה לעבוד תמיד לפי הוראות דף המוצר הטכני המעודכן ביותר.

gilar.co.il | 03-9019000

BUILDING TRUST

dibble

מזמינה אתכם לחסוך זמן וכסף

כל התהליך. הבעלים של החברה יוכל לראות מה קורה בכל הפרויקטים, ושהכל מסתכרן יחד. אחרי שהמערכת לומדת את הלקוח, היא כבר יודעת מה הוא אוהב ומה להציע לו. בחברות בנייה היא גם יודעים כמה פריטים יש לו ומה עומד להיגמר."

חוגג מציין שפלטפורמת דיבל יכולה לסייע בפעולות נוספות. "כל נושא הנהלת החשבונות יכול להתבצע אצלה, ההתייעלות שאנחנו מביאים לענף היא סוג של משנה משחק", הוא מכריז. "היא משמשת גם כמערכת הניהול עבור חברת בנייה. אם יש לחברה 20 פרויקטים, אפשר



עודד חוגג מנכ"ל dibble

לראות את כולם בזמן אמת: מה הזמין מנהל הפרויקט בכל מקום. מנהל הרכב מקבל תמונת על של כל הפרויקטים והחומרים שהוזמנו. כמובן שאפשר להשתמש בה גם כך שמנהל הרכב יאשר לפני כן את הקנייה. החברה מציעה גם מסגרת אשראי – בנפח החברה, שניתן לחלקה למנהלי הפרויקטים שעובדים בפרויקט."

חסכון בזמן לקבלן השיפוצים

לא רק חברות בנייה, גם קבלני שיפוצים יכולים ליהנות מהיתרונות שבאפליקציה, מדגיש חוגג. "בדרך כלל קבלן השיפוצים קם בשש בבוקר, וכעבור חצי שעה נמצא מחוץ לביתו, בדרכו לחנות חומרי בניין הקבועה. הוא מבזבז המון זמן בתור, רוכש מוצרים לאותו היום, יוצא לאתר, מגיע אליו ומתחיל לעבוד. לפעמים נגמרים חומרים גם באמצע היום והוא צריך לנסוע, לקנות ולחזור לאתר השיפוצים. כך, בין שעתיים לשעתיים וחצי ביום נשרפות על רכישת

קבלנים רבים נתקלים בוודאי בסיטואציה הבאה: באמצע יום העבודה בפרויקט מתריע אחד הפועלים שנגמר חומר הגלם, וכדי להמשיך לעבוד, הוא זקוק לחומרים. הקבלן מיד רץ לכלי הרכב שלו ומתחיל במרוץ מטורף אחר החומר, שגוזל ממנו כמה שעות עבודה טובות על הפרויקט.

כדי למנוע את המצבים האלה, נוסדה אפליקציית דיבל – פלטפורמת רכישה לחומרי בניין. לדברי מנכ"ל דיבל עודד חוגג, "המוצר הזה נוצר מתוך הבנה שענף הבנייה נמצא טכנולוגית 50 שנה אחורה. אם אנו מביטים על תחומים אחרים, כמו פיננסים, יש לנו אפליקציות וכלי עזר טכנולוגיים שונים שמסייעים לנו לנהל חשבונות ולעשות פעולות פיננסיות, כך גם בתחום המזון. בדיוק מהצורך הזה הוקמה דיבל. גם בחברות בנייה הכי גדולות התהליך כיום מעט מסורבל. אצלן, כשמנהל פרויקט בנייה זקוק למשהו בדחיפות, שלושה אנשים במערכת מתעסקים בהזמנה שהמנהל צריך בשטח."

מכרז דיגיטלי

כך עובדת האפליקציה: הלקוח נכנס ומזמין מוצרים שהוא זקוק להם; דיבל, שעובדת בשותפות עם ספקים, מוציאה מכרז דיגיטלי; הספקים שנמצאים קרוב לפרויקט הבנייה מעבירים הצעות מחיר שמוצגות ללקוח; ברגע שהלקוח מחליט מאיפה לקנות, החנות אוספת את המוצרים ומחכה לאחד השליחים שעמם עובדת דיבל, שיבוא לקחת את ההזמנה בדרך ללקוח. "חשוב להדגיש כי הכל נעשה בשקיפות מול הלקוח", מציין חוגג. "הוא מקבל חיזוי על כל הזמנה, על

דיבל, פלטפורמת
רכישה לחומרי
בניין, הוקמה
כדי לתת מענה
לחברות בנייה
ולקבלנים ברכישת
חומרים. חסר לכם
חומר באמצע יום
עבודה?
עד שעתיים, של
של דיבל יקפיץ
לכם אותו

●●● מיכאלה טל



שקיבל פרויקט גמר גדול וביקש לשלוח כתב כחיות, תלוי מחיר. קיבלנו, בדקנו והוצאנו מכרז, והוא אישר את הצעת המחיר."

לדברי חוגג, מכיוון שדיבל שואפת להיות בפריסה ארצית עד סוף השנה, יכולים להיות תחתיה אפילו אלפי פרויקטים.



חומרים. זה זמן שהוא כסף, זה מבזבז דלק ובלאי של אוטו, ומוסיף פקקים ועצבים.

"אנחנו יכולים לחסוך לו המון זמן. במקום שיקום בשש, הוא יכול לקום בשש וחצי ולהגיע ישירות לאתר בנייה, תוך שהוא מזמין מאתנו משלוח מתוזמן: הוא קובע מראש תאריך ושעה. משלוח מהיר מגיע תוך שעתיים גג לבית הלקוח. עוד לפני שתגיע את המכונת ותיסע, המשלוח יגיע אליך. אם אתה רואה שמשעה עומד להיגמר, תזמין מאתנו מראש. הקבלן יכול להזמין בערב מה שצריך למחרת. בנוסף, הקבלן יכול להשתמש באפליקציה לניהול חשבונות, לבדוק כמה חומר הוא ביבז על כל עבודה. כל הדברים הקטנים האלה יורדים ממנו."

בקרו: כתב כחיות

"אנחנו מתכוונים להעלות בקרוב אפשרות חדשה שנקראת כתב כחיות", מספר חוגג. "ברגע שקבלן יודע שיש לו נפח מוצרים גדול, הוא מעלה את הרשימה לאפליקציה, ואנחנו עושים עבורו מכרז בין הספקים שלנו, ומציגים לו את ההצעות שקיבלנו. הוא מחליט אם לאשר או לסרב. יש לנו שלושה קבלנים שבדקו אותנו עם השלמות, ולפני כמה שבועות קיבלנו טלפון מאחד מהם,



אנשי דיבל מציגים את האפליקציה לפעילים בענף הנדל"ן

קול קורא לכל קבלני השיפוצים במדינת ישראל



שנים על גבי שנים קבלני השיפוצים נעזרים בעובדי השטחים והן בעובדים מהמגזר הערבי.

יחסי חברויות רבות וקרבה נרקמו עם השנים בין הצדדים עם כבוד הדדי וכיבוד הדדי.

חבל לקלקל את כל מה שבנינו !!

הנני קורא לשני הצדדים לשמור על איפוק ולמגר אלימות שעשויה להביא להדרדרות המצב ולמלחמת אזרחים בלתי נשלטת.

שנחזור במהרה לימים שקטים ובטוחים.

ערן סיב,

יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים

ערוץ תקשורת עם הקבלנים והציבור הרחב

הקריאה של ערן סיב פורסמה במקור בעמוד הפייסבוק של התאחדות קבלני השיפוצים, ב-13 במאי, בשיאה של המתיחות, על רקע ההתפרעויות בערי ישראל ומבצע שומר החומות.



ערן סיב. צילום: יח"צ

הפוסט שפרסם יו"ר ההתאחדות ערן סיב בעמוד הפייסבוק של ההתאחדות, איים לשבור את הרשת

הפוסט גרר אחריו לא פחות מ-280 תגובות, חלקן שליליות, אך רבות מהן תומכות. יתרה מכך, לפוסט נרשמו כ-540 לייקים.

לדברי ערן סיב, ענף השיפוצים הוא אחד הענפים שבו יש שיתוף פעולה ודו קיום אמיתי בישראל, ואחת מתפקידיה של ההתאחדות, היא לשמר ואף לחזק את שיתוף הפעולה בעתיד.

אחד הכלים העיקריים להשגת מטרת ההתאחדות, ולשמירה על קשר עם הציבור הרחב ועם קבלני השיפוצים, הוא עמוד הפייסבוק של ההתאחדות. אם עדיין אינכם עוקבים אחרי עמוד הפייסבוק שלנו, עשו זאת עוד היום ותשאר מעודכנים בכל המידע החשוב: חדשות, ימי עיון מקצועיים ועוד.

חידשנו לכם את האתר

אתר התאחדות קבלני השיפוצים עבר מתיחת פנים ומחכה לכם - www.rcu.co.il

לעבות את החומר המקצועי לקבלני השיפוצים. תמצאו בו מידע שימושי על קבלת רישיון קבלן רשום - התנאים והחומר לבחינה, מידע מקצועי לקבלן השיפוצים, וקישורים חשובים.

ניתן גם לפנות אלינו דרך האתר, או עמוד הפייסבוק שלנו, כדי להרשם להתאחדות, או לקבל מענה וסיוע בכל נושא רלבנטי.

גלישה נעימה

אתר התאחדות קבלני השיפוצים משרת את קבלני השיפוצים והן את הקהל הרחב, שיכול למצוא בו את הרשימה המלאה של קבלני שיפוצים החברים בהתאחדות. האתר המקורי הוקם לפני כעשור ולכן בצענו לו בחודשים האחרונים מתיחת פנים והתאמות, כך שישרת אתכם בצורה המיטבית ויהיה ידידותי יותר לגולשים בו - במחשב, או בטלפון הנייד.

כמו כן, כבר התחלנו ונפעל בחודשים הקרובים



קבלני עבודות?

פוליסות מיוחדות
לקבלני השיפוצים:
האם בדקת?



פוליסות לכיסוי כל הסיכונים לקבלני שיפוצים

מצטרפים לביטוח קבלנים של הפניקס ונהנים מראש שקט.

פוליסת הביטוח לעבודות קבלניות המיועדת למשפצים ולחברי התאחדות
קבלני השיפוצים בישראל.
כיסוי לעבודות בהיקף של 500,000 ₪ ומעלה ומגוון רחב של יתרונות.

לפרטים נוספים ולהצטרפות פנו עוד היום
לרמי בן אשר סוכנות לביטוח
03-9407600 שלוחה 107 פקס: 03-9649087

הכנס השנתי של התאחדות קבלני השיפוצים – יוצא לדרך!



**לאחר שנתיים של
הפסקה כפויה,
הכנס השנתי
חוזר. בואו לסוף
שבוע של העשרה
מקצועית וגם
מופעים ופעילויות
לכל המשפחה**

אנו גאים ונרגשים להזמין אתכם לקחת
חלק בכנס המקצועי של ענף השיפוצים
בישראל

30.9 - 2.10 חמישי - שבת, במלון דניאל
ים המלח

הכנס במעמד סגן ראש הממשלה ושר
המשפטים ח"כ גדעון סער

ובמעמד שר הבינוי והשיכון ח"כ זאב
אלקין ובכירים מענף הנדל"ן

במסגרת הכנס יתקיימו הרצאות מקצועיות
בנושאים החמים ביותר בענף:

רשם הקבלנים, עו"ד אילן אליהו - יענה
על שאלות בנושא רישום בפנקס הקבלנים

מנהל רשות המיסים, ערן יעקב - ירצה על
סוגיית המיסוי בענף השיפוצים

ח"כ מיכל שיר סגמן - תשתף אותנו
בתוכניות לחוקק חוק בנושא אחריות
לעבודות שיפוצים

ובנוסף - הרצאות בנושא בנייה ירוקה,
בטיחות בעבודה, קידום עסקים קטנים
ובינויים ועוד

בין ההרצאות תוכלו להתרשם מכלל
החידושים וטכנולוגיות החומרים
המתקדמות ביותר בתערוכת החברות
המובילות בענף הבנייה והשיפוצים.

ובזמן שתהיו בהרצאות בני ובנות הזוג
וילדיכם ייהנו ממגוון פעילויות העשרה.

כל זאת לצד הופעות ופעילויות לכל
המשפחה:

ביום חמישי - יעשו לכם שמח הפרויקט
של רביבו

ביום שישי בצהריים - קבלת שבת חגיגית
בטברנה יוונית

וביום שישי בערב הופעה מרהיבה של
ליאור סושרד - אמן חושים בעל מוניטין
בינלאומי

מהרו להזמין חדרים - הביקוש למלונות
בארץ גדול ומספר החדרים מוגבל!

מחירון הכנס מופיע באתרנו - www.rcu.co.il
- מחיר מיוחד ומסובסד לחברי
ההתאחדות אשר כולל:

אירוח על בסיס חצי פנסיון, כניסה
להרצאות המקצועיות והרצאות ההעשרה,
כניסה למתחם תערוכת החברות המובילות
בתעשיית הבנייה, כניסה להופעות ועוד
מגוון הפתעות ופינוקים.

נתראה בכנס, יש למה לחכות!!



תמונות: מתוך הכנסים השנתיים
האחרונים. צילומים: רמי חכם



"שיפוע הוא מסע, לא יום טיול בפארק"



באדיבות רשת השטיח האדום. פרויקט בעיצוב רוני שני פלדשטיין. צילום: אורית ארנון



ברברה ברזין
צילום: גיא הכט

אחרי יותר מ-40 שנה במקצוע, מעצבת הפנים ברברה ברזין יודעת עד כמה שקיפות, מקצועיות ושיתוף פעולה הדוק בין כל העוסקים במלאכת השיפוע, הם המפתח להצלחת הפרויקט

נעם גל ●●●

המפתח – עיצוב מוקפד

לשיטתה של ברזין עיצוב פנים מוקפד הוא המפתח ליצירת בית פונקציונאלי ופרקטי כאחד, כזה המתוכנן לשגרה, שבנוי לתחזוקה שוטפת ושפוייה מיסודה, והחשוב ביותר: בית שימלא את הגוף והנשמה בשמחה. עם זאת, היא מצרה על כך שהשוק המקומי מוצף במעצבי ומעצבות פנים שהכתירו את עצמם ככאלה ואחרים שעברו הכשרה מקצועית חלקית או לקויה. "מעצבת הפנים מחויבת לשלוט במטריה, ממש בכל פרט. האחריות היא על כתפיה ואם היא לא ממש מחוברת לחשמל רוב הסיכויים שהלקוחות שלה, אלה ששילמו לה ממיטב כספם, יסיימו את השיפוץ בעלות של פי 4 מהתקציב המקורי ובפי 4 מהזמן שהגדיר הקבלן בתחילת הדרך.

לצערי יש לא מעט פרויקטים שנגמרים בעוגמת נפש גדולה לכל הנוגעים בדבר

המעטה במקום לשכור את שירותיהם של מקצוענים מהמעלה הראשונה, ולדבריה, התוצאות בהתאם: "יש נושאים שבאופן מובהק מחייבים לשכור את שירותיו של איש מקצוע. אני תמיד מסבירה ללקוחות שכמו שהם לא עוקרים שן לעצמם אלא הולכים לרופא שיניים, וכמו שהם לא משוטטים באינטרנט ומייצגים את עצמכם בבית משפט, כך גם בשיפוץ הבית.

יש חשיבות יתרה להיעזר באנשי מקצוע מהמעלה הראשונה – החל ממעצב פנים שהוא קודם כל איש טכני, אחד שמבין במערכות המסופעות של המקצוע, ולא מתפשר על שום עניין, לרבות ענייני בטיחות, וזה ממשיך בבחירת קבלן וקבלני משנה איכותיים מכיוון שבלעדיהם גם לתכניות הכי טובות ומדוגמות אין שום ערך. מי שעומד בפני שיפוץ מבין שהבית לא משרת אותו ואם הוא רוצה להימנע משיפוץ נוסף תוך פרק זמן קצר, מוטב לו להעזר באנשי מקצוע ראויים."

ברברה ברזין היא מהדמויות הידועות בסצנת העיצוב הישראלית. מאחוריה יותר מ-40 שנה של קריירה מסוקרת, אינטנסיבית ותובענית ולמרות זאת היא מצהירה שאין לה שום כוונה לפרוש ב-40 שנה הקרובות. קשה להישאר אדישים מול האנרגיה והלהט שבה. לשונה מושחזת וככזאת היא לא עושה לאף אחד חיים קלים – לא לקבלנים, לא למעצבים שעובדים לצידה וגם לא לעצמה.

חשיבות עליונה לבחירת אנשי המקצוע

היא חתומה על למעלה מ-1,500 פרויקטים (והיד עוד נטויה) והיא מודעת היטב לכך שאחוז גבוה מהישראלים שעומדים בפני שיפוץ מעדיפים לחסוך עלויות ולעבוד עם אנשי מקצוע בינוניים בלשון

המשך בעמוד 22 <<<



מטבחי זיו. עיצוב מזי מיכאל. צילום: שי אפשטיין

זה קורה בגלל "אנשי מקצוע" לא מקצועיים בעליל שמוציאים לתחום שלנו שם רע וגורמים להרבה זלזול מצד הציבור הרחב. מי שסופג את הריקושטים בסופו של דבר הם אנשי המקצוע הרציניים - אלה שיודעים לקרוא תכנית, חזית, חתך".

בהירות, שקיפות, אמון

ברזין דואגת להבהיר לתלמידיה ולקוחותיה ששיפוץ הוא מסע ולא יום טיול בפארק: "מניסיון רב שנים אני יודעת שלכל בעיה שצצה במהלך השיפוץ תמיד, אבל תמיד יש פתרון. כדי למצוא אותו נדרש שיתוף פעולה הדוק בין כל הנוגעים בדבר וככל שיש להם יותר ניסיון כך עולה הסיכוי למצוא פתרון אופטימלי במינימום כסף וזמן. שרטוטים מושלמים, כתבי כמויות ומפרטים טכניים מדוגמים הם הדרך למזער טעויות, תסכולים ובלבולים שמשאירים לכולם (ובפרט ללקוחות) טעם מר בפה.

הדרך היעילה ביותר לפתור תקלות, בלתימ"ם ובעיות טמונה בניית מערכת יחסים טובה ומקצועית בין המתכנן, הקבלן ואנשי המקצוע באתר וכמובן הלקוחות. בהירות, שקיפות, אמון ותקשורת טובה הם חובה במקצוע שלנו, כל קונסטלציה אחרת היא מרשם לאסון. אוטוסטרדה לגיהנום. כולנו, בלי יוצא מהכלל, צריכים להחזיק ידיים ולהירתם במאמץ משותף למצוא את הפתרונות ולגרום לכך שבתום התהליך הלקוחות יזכו לבית חלומות בטיחותי ומוקפד".



באדיבות גולדשטיין גלרי טפט. צילום: יח"צ



תמונה באדיבות אליתה ליוינג

הגמישות של הגבס

שינוי מחשבתי בעקבות הקורונה

מגיפת הקורונה ומתקפות הטילים לימדו אותנו שיעור חשוב לחיים – אנחנו חייבים גמישות, גם בבית שלנו. עבודה היברידית או מלאה מהבית, לימודים מרחוק, שהות משפחתית ממושכת בדירה, פגישות בזום, קליניקה או משרד ביתי, הם היום צורך ממשי המחייב מענה מיטבי ואת כל זאת ניתן לקבל עם גבס.

גם בראייה ארוכת טווח ניתן ללא קושי להתאים את הבית שלנו לגודל המשפחה – לידה, גיל ההתבגרות, יחידה נפרדת לזוג הצעיר, עזיבת הילדים את הקן, טיפול בהורה מבוגר, חדר למטפל סיעודי.

אורבונד פיתחה לוח גבס חדשני – פיאנו, באמצעותו ניתן לבנות את הקיר הכי אקוסטי שיש בשוק, עם הנחתה של 32 דציבל, בפשטות ובקלות.



הגמישות התכנונית היא אינסופית – ניתן לעצב נישות, מדפים שקועים, תאורה נסתרת, אלמנטים מעוגלים ועוד. לדוגמה, בסלון ניתן לתחום פינה עבודה עם מחיצות נמוכות בחצי הגובה, אפשר גם לבנות 2 חדרי שינה עם מחיצת גבס ביניהם, שבעתיד תפורק ליצירת יחידת מאסטר הורים ענקית.

העבודה מבוצעת בקלות ובמהירות ללא צורך למנף לגובה בלוקים, בטון וחומרי בניה כבדים, השחלת תשתיות הצנרת, החשמל, התקשורת והמיזוג מבוצעות בקלות ללא צורך בחציבות, ובעתיד ניתן בקלות לפרק ולחלק מחדש את כל החלל לפי הצורך המשפחתי העדכני מבלי לעבור בית – זוהי גמישות תכנונית ומעשית.



בתמונות: יישום מחיצות ותקרות גבס של אורבונד. עיצוב ואדריכלות פנים איריס מנור. צילום עידן גור

●●● אתי מרקוביץ-עשני,
מנהלת שיווק ומכירות מוצרי
גמר, אורבונד

**מגמה חדשה
שחודרת היטב
לשוק הישראלי
היא הדירה
הגמישה
שימוש במחיצות
גבס מאפשרות
לעצב את הדירה
בקלות על פי
הצרכים**

בערים הגדולות בעולם המערבי וגם בפרויקטים למגורים במרכז הארץ זהו כבר סטנדרט נפוץ – הדירה הגמישה. הרוכשים לא קונים דירת 4 או 5 חדרים שבלונית, אלא למעשה קונים חלק מקומה לפי מ"ר, ולאחר עבודת הריצוף מחלקים את החלל לחדרים בעזרת מחיצות גבס.

המדריך לחיפוי פנים

להתקין את החלון ואת הפתחים מסגרות הדלת) ורק אז להמשיך עבודות החיפוי.

היכן להתחיל את הדבקת האריחים: קירות או רצפות?

אין תשובה חד משמעית אחת. ישנם מומחים הממליצים להתחיל עם הרצפה, אחרים – עם הנחת אריחים על משטחים אנכיים. אנחנו סבורים כי יש להתחיל מהקירות ולא מהרצפה. אבל גם אם תחליטו אחרת יש לזכור כי הדבקת אריחים על הקירות תתחיל שלושה ימים לאחר סיום עבודות הריצוף. במהלך תקופה זו, הדבק צריך להתייבש במלואו. כדי לא לפגוע באריחי הריצוף בזמן עבודות החיפוי מומלץ לכסות את הריצוף בקרטון.

גודל השיניים

חשוב לבחור את גודל השיניים של המרית (מלג') לפי גודל האריח.

גודל השן של מרית משוננת לפי הנחיות ת"י: 1555 חלק 2 חייב להיות בהתאם לשטח האריח. לדוגמה לאריחים במידה 30*60 ס"מ, ששטחם 0.18 מ"ר גודל שיני המרית המשוננת צריך להיות 15-20 מ"מ. לעומת זאת לאריחים שמידתם 30*30 ס"מ יש להשתמש במרית עם שיניים 8-10 מ"מ.

אחד המכשולים והליקויים השכיחים ביותר בתחום זה קשורים בבחירת סוג החיפוי, בחירת סוג הקרמיקה, אופן הביצוע, סקירות של מוצרים שונים, תווי תקן, עיצוב והמוצרים התואמים לדירה.

כללים בסיסיים בעת הנחת אריחים בחיפוי פנים

העבודה צריכה להתבצע במקום מואר.

על תשתיות בסיס פורטלנד צמנט (בטון, מדה וטיח) ניתן ליישם חיפויים רק לאחר כחודש מיישום התשתית. אם לא שומרים על כלל זה, עשויים להופיע סדקים על האריחים או עלולה להתרחש נשירת אריחים.

הכנת פני השטח לפני הנחת האריחים הוא הצעד הראשון להצלחה.

את התשתית שעליה יהיו מודבקים אריחי הקרמיקה יש לנקות מצבע, אבק, שמנים, שאריות של דבק ישן וזאת, על מנת להבטיח את ההדבקה הטובה ביותר של האריחים לתשתית. ללא יישום כלל זה תתכן סבירות גבוהה לנשירת אריחים עם שכבת הדבק מהתשתית.

לפני הנחת האריח, יש לוודא כי הבסיס לחיפוי הוא חלק, ישר ויבש.

בעבודות ריצוף על גבי מדות מתפלסות מהירות, יש להשתמש בכלי חד (שפכטל או מסמר) לסמן "רשת" של שורות הצטלבות בזווית של 90 מעלות. כאשר בצומת של שורות אלו לא תהיה התפוררות של המדה, אז פני השטח מוכנים להנחת אריחי הריצוף.

יש להחליט על סדר רציפות שבו יבוצעו עבודות החיפוי.

במידה והדבקת האריחים תבוצע במקביל לעבודות בנייה אחרות, הכרחי קודם כל להשלים את כל עבודות הבנייה (למשל,

ד"ר גרגורי מושייב, טכנולוג ראשי, ביג'י טכנולוגיות

שמירה על הכללים ועבודה לפי התקנים, תבטיח תוצאה מצויינת ועמידה לאורך זמן

בשנים האחרונות חיפוי פנים באריחי קרמיקה הפך לאחת הדרכים המועדפות לעיצוב חלל המטבח, חדרי אמבטיה ומקלחות. זהו תחום משגשג שמתפתח במהירות בארץ ובעולם.

ציפוי קירות וחיפוי רצפות באריחי קרמיקה הינו חומר הגמר המסורתי, פרקטי ועמיד לשנים רבות, יש לו מראה מרהיב והוא קל לניקוי.

אבל כדי שנוכל להנות מכל המאפיינים הללו, יש לבחור חומרים שיעמדו בכל הדרישות הטכניות, ולהניח את האריחים בצורה נכונה בהתאם לכל הטכנולוגיות.

התקנים

בארץ קיימים תקנים מצוינים לחיפוי. להלן מצ"ב רשימת התקנים הרשמיים והמחייבים בנושא חיפוי פנים, קרמיקה ופסיפס:

ת"י 314: אריחי קרמיקה לחיפוי קירות ולריצוף.

ת"י 1353: אריחי פסיפס מקרמיקה וזכוכית.

בבחירת סוג הדבק האריחים חייבים להתייחס לספיגות האריחים. לדוגמה לאריחים עם ספיגות מעל 10% (BIII) יש צורך להשתמש בדבק מיוחד למשל ביג" 10+.

ת"י 1555 חלק 2: מערכת פסיפס ואריחי קרמיקה לריצוף ולחיפוי בבניינים: חיפוי פנים. התקן חל על חיפויים המודבקים באמצעות דבקים בשיטת ההדבקה בסירוק, ומתאר אופן ההשמה של חיפוי פנים. התקן קובע דרישות לתשתית, דרישות לבחירת סוג הדבק, לפי גודל האריחים וסוג התשתית, דרישות תפקוד, סטיות מותרות, דרישות תכנון וחוזק ההדבקה המינימלית לפי שטח האריח.

תקן 1661: חומר מילוי למישיקים רגילים בין אריחים – "רובה".

את סוג דבק האריחים יש לבחור לפי תקן ת"י 4004 חלק 1. קיימים דבקים שונים לאריחים אשר עומדים בדרישות תקן ישראל 4004.



חיפוי פנים בחדרים רטובים. באדיבות BG BOND

בתהליך הדבקת האריחים, יש צורך לעקוב אחר ההמלצות של יצרני החומרים בהם נעשה השימוש.

בהדבקה בעזרת דבקים של ביג" טכנולוגיות אנו ממליצים מדי פעם לנתק את האריח מיד לאחר הדבקתו, בכדי לבדוק את מידת כיסוי פני השטח עם חומר ההדבקה. במידה ואין סימני מגע או מגע לא מספק (מגע פחות מ-85% משטח גב האריח) יש להגדיל את עובי שכבת הדבק ע"י בחירת מרית משוננת עם שיניים גדולות יותר. להגדלת כושר הכיסוי של הדבק ניתן גם להוסיף מים. העובי הסופי של שכבת הדבקה חייב להיות 10 מ"מ מקס'.

בשימוש באריחים גדולים: למרות העובדה שדבקים ביג" 40, ביג" 63, ביג" 2121 בעלי זמן חופשי ארוך, אנחנו ממליצים להקפיד על הדבקה על התשתית המסורקת כל עוד לא התייבשה (רטוב על רטוב). מומלץ שמריחת הדבק תתבצע במקביל על התשתית ועל האריח בו זמנית.

חיפוי נחשב איכותי במידה ואין סדקים, צ'פסים, מהמורות, אין סטיות במישוריות גדולות מ-3 מ"מ לכל זמ', והפרש הגובה בין אריחים סמוכים לא גדול מ-1.5 מ"מ, חוזק ההדבקות של מערכת החיפוי יתאים לדרישות התכנון.

הקפדה ויישומם של התנאים הנ"ל הם תנאי הכרחי לחיפוי איכותי עמיד לשנים רבות. כל חריגה מביצוע התנאים עלולה לגרום עלויות תיקון עתידיות.

הדבקים של ביג" הינם השילוב המושלם של איכות הדבקה, גמישות ותמיכה.

לפי התקן ניתן להבחין באיכויות השונות של דבקי האריחים לפי: בסיס החומר המקשר (צמנט C-, תחליב D- או שרף R-), זמן חופשי (רגיל או מאורך E-), הידבקות לאחר בלייה במים או בחום, החלקה (T)

חוזק ההדבקות של דבק צמנטי רגיל - C1 הינו מינימום 0.5 מגפ"ס אחרי אחסנה בתנאים שונים (באוויר, טבילה במים, ושהייה בתנור בטמפרטורה 700 C)

ולדבק צמנטי משופר - C2 החוזק חייב להיות מעל 1.0 מגפ"ס בתנאי אחסון במעבדה.

אחת מהתכונות החשובות שקובעות את מחיר דבק האריחים היא עיווי רוחבי - דפורמציה רוחבית (transverse deformation) - גמישות S -

את גמישות הדבק בודקים בכיפוף הנרשם במרכז עם הפעלת עומס תלת-נקודתי על קורת דבק קשוי.

דבק יחשב כלא גמיש במידה ורמת העיווי הרוחבי שלו תהיה קטנה מ-2.5 מ"מ.

דבק יחשב גמיש ברמה S1 במידה ורמת העיווי הרוחבי שלו תהיה בין 2.5-5 מ"מ.

דבק יחשב גמיש ברמה S2 במידה ורמת העיווי הרוחבי שלו תהיה גדולה מ-5 מ"מ.

הכמות ואיכות הפולימרים (דבקים אקריליים ולא אקריליים) אבקתיים מקנים את הגמישות לדבק האריחים.



שיפּוץ מבנה ויצ"ו חדרה בסיוע התאחדות קבלני השיפּוץ

השיפּוץ כלל עבודות תיקוני נזילות, איטום, שפּכטל וצבע, החלפת מהטבח ועבודות אינסטלציה, התקנת תאורה ווילונות וחברת "פעלטון" תרמה ציוד משחקים לגיל הרך. יחד, הצלחנו להעניק למשפחות נפגעות האלימות מקום ראוי לשהייה - מקום מפלט שבו הם ירגישו בבית.

במסגרת חניכת הבית שמענו את סיפורה המרגש של נפגעת אלימות, אם לשתי בנות קטנות, אשר יצאה ממעגל האלימות ומתמודדת מול העולם לבדה לגמרי - גם ללא תמיכה ממשפחתה אשר לא ראו בעין אזהרת את הפרידה מבעלה האלים. את ילדיה היא מגדלת כיום לבד, בעיר הזרה לה והבית החם של ויצו מעניק לה את הכוח להמשיך הלאה, לצמוח ומהווה עבורה משפחה של ממש.

בנוסף, בוצע פרויקט מרגש של שיפּוץ מועדון לקשישים ניצולי שואה בעיר רמלה, מבנה מוזנח ורעוע אשר קיבל מתיחת פנים ושיפּוץ המתחם על מנת שניצולי השואה יוכלו להעביר את זמנם בנעימים במבנה מטופח המכבד את יושביו.

אנו גאים לקחת חלק בפרויקט מרגש וחשוב זה וקוראים גם לכם, קבלני השיפּוץ, להצטרף ולקחת חלק בימי ההתנדבות שאנו מקיימים.

נמשיך לעדכנכם בפעילות מבורכת זו גם במגזינים הבאים.

ממשיכים לחזק את הקהילה

בקהילה המשמשים אוכלוסיות מוחלשות בכל רחבי הארץ. כל זאת בשיתוף הרשויות המקומיות והקהילה המקומית.

לטובת הפרויקט נרתמו חברי התאחדות קבלני השיפּוץ וארגוני מתנדבים, לשפץ מבנים שישמשו את קהילה לצד שיפּוץ חירום בדירות של אוכלוסיות שידם אינה משגת. בנוסף, ההתאחדות רותמת מצידה קבלנים מקצועיים להדרכת הצוותים המקומיים ולשיפּוץ עצמו.

שיפּוץ לטובת נפגעות אלימות וילדיהן

בטור הקודם, שיתפתי אתכם בשיפּוץ שבוצע מתחם "ויצו" חיפה בשכונת נווה דויד, המהווה בית לתוכנית "צומחות יחד" המיועדת לנשים נפגעות אלימות וילדיהן שמתמודדות עם בניית חיים עצמאיים בקהילה.

מאז, אנו ממשיכים בביצוע עבודות למען הקהילה ולקחנו חלק בשיפּוץ במבנה של "ויצו" חדרה אשר גם הוא מהווה חלק מתוכנית "צומחות יחד" לנשים נפגעות אלימות וילדיהן.

בסיור שקיימנו במקום, נגלה לעינינו מבנה מוזנח ולא מזמין, עם בעיות בטיחותיות קשות, נזילות, מטבח ישן ושבור וחדר פעילות לילדים כמעט ללא ציוד.

כשנכנסנו למבנה ידענו שלא ניתן השאירו במצב הקיים והחלטנו לקחת חלק בשיפּוץ המקום כדי לתת לנשים וילדיהם הרגשה ביתית ונינוחה במקום המהווה עבורם בית שני, ולעיתים אף בית ראשון.

לצד קידום מעמד קבלן השיפּוץ, בהתאחדות מקפידים להשקיע גם בסיוע לאוכלוסיות נזקקות במסגרת. גם אתם מוזמנים לפנות אלינו ולהתנדב בפרויקטים הבאים

●●● נטלי שמעון-וינשטיין, עו"ד

בהמשך לפרסומים במגזין הקודם, אני שמחה לבשר כי פרויקט 'משפצים קהילה' ממשיך בכל הכוח.

על אף השינויים שהביאה איתה הקורונה והחששות באשר לעתיד הכלכלי, גם בתקופה זו התאחדות קבלני השיפּוץ בישראל ממשיכה להירתם, לדאוג ולסייע לאוכלוסיות קשות יום ולקדם פרויקטים של נתינה חזרה לקהילה.

במסגרת הפרויקט, מאות בעלי מקצוע משפצים מרכזים קהילתיים ומקומות

אורבנד משיקה: Panel Top



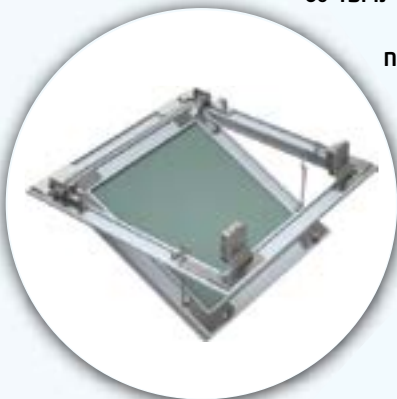
סדרת פתחי שירות חדשים עם יחס עלות-תועלת מנצח

פתחי שירות הם כיום סטנדרט בכל פרויקט של בניה או שיפוץ בו מבוצעות מחיצות או הנמכות תקרה מגבס. חברת אורבנד משיקה החודש סדרת פתחי שירות חדשים בשם Panel Top. תכונותיה:

- יחס עלות-תועלת מנצח, במחירים תחרותיים.
- מאפשרים גישה טכנית מהירה למערכות הבניין.
- עמידים למים.
- מגוון מידות מ-20 על 20 ס"מ ועד 60 על 60 ס"מ.
- משתלבים בקו אחד עם לוח מחיצת או תקרת הגבס.
- הפתיחה והסגירה מתבצעות בקלות בלחיצה על הפתח.

צוות המומחים של אורבנד ישמח לעמוד לרשותכם בכל עת.

לייעוץ טכני ומידע נוסף:
www.orbond.co.il
1700-70-50-75



BG BOND מציגה: BG40



דבק קרמיקה עמיד לשנים בכל תנאי

בעבודות ריצוף וחיפוי אריחי קרמיקה או פורצלן בשיפוץ או בבניה חדשה, ישנה חשיבות לסוג הדבק. BG BOND מציגה את BG40. תכונותיו:

- דבק חזק בעל עמידות גבוהה הנושא תו תקן ישראלי.
- מבטיח הדבקת האריח בחוזק רב למשטח עליו הוא מיושם באופן שימנע תזזזה או נפילה.
- עמיד לאורך שנים בעומסי משקל.
- עמיד לחשיפה למים, שמש ושינויי טמפרטורה קיצוניים.

למידע נוסף:

ניתן לפנות למשרדי ביג' בטלפון 08-6874001



הכשרות והשתלמויות
מקצועיות לחברי התאחדות
קבלני השיפוצים 2021

לפרטים ורשומה: 1-700-700-426

29.7.21

יום עיון בנושא טיח
במפעל מיסטר פיקס

21.7.21

סיור מקצועי בנושא
גבס
מפעל אורבנד

6.7.21

השתלמות מקצועית
בנושא חשמל ותמחור נכון

23.8.21

יום עיון והדרכה
בחברת אורבנד

16.8.21

יום עיון בנושא איטום
במפעל סיקה גילאר

4.8.21

יום עיון וסיור
במפעל תרמוקיר



הקורונה היתה טובה לענף, אבל תאונות העבודה נמשכו

אלו כמה מהנושאים שעלו בתקשורת סביב ענף השיפוצים

דוחות הבורסה מלמדים על פריחה בענף השיפוצים

● 5/4/21, כלכליסט

הכנסות החברות הציבוריות העוסקות בשיפוצים עלו ב-18.5% בשנת 2020, והסתכמו ב-5.29 מיליארד שק, כך נכתב בכלכליסט.

בחסות הקורונה, נכתב עוד, הישראלים שיפצו את הבתים. "מגמת ההשקעה במרחב הביתי, כמו גם ההישארות בבתיים והעלייה בבלאי המוצרים, הביאו לעלייה חדה בביקוש למוצרי חשמל ומזגנים", מצינת מרב פישר-שרוני, אנליסטית בכירה בלאומי פרטנרס.

300 אלף ש' לפועל איטום שנחתך מסכין יפנית

● ynet, 20/4/21

עובד בן 25 נפגע באגודלו באתר בנייה בתל אביב ונותר עם נכות. בית משפט השלום בתל אביב קבע כי המעסיק והקבלן הראשי התרשלו כשלא וידאו שהוא משתמש בכפפות מגן, כך פורסם ב-ynet. השופט סגל דומניץ סומך קבעה שהוא יפוצה בכ-300 אלף שקל.

הפועל השתמש בסכין יפנית חדה מאוד כדי להחליק את המילוי שהניח בסדק בין הקירות. הוא טען שלא קיבל כפפות לצורך ביצוע העבודה ולא עבר הדרכה. לדבריו, במהלך העבודה הסכין פגעה בכף ידו הימנית וגרמה לחתך באגודל.

לטענתו, נכתב, הקבלנים נהגו כלפיו ברשלנות ובחוסר זהירות, בין היתר, כשלא הנהיגו שיטות עבודה בטוחות בהתחשב בטיב העבודה וסיכונה, לא הדריכו אותו לגבי אופן ביצוע העבודה, לא פיקחו על אופן ביצוע העבודה, לא הזהירו אותו מפני הסכנה הטמונה בעבודתו והפרו את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה.

המעסיק הישיר (קבלן המשנה) טען שהתובע נפגע כשפתח מיכל סיליקון בצורה לא נכונה ובניגוד להוראות השימוש. לדבריו, התובע לא השתמש בכפפות מגן שסופקו לו אף שהזהר כמה פעמים לפני התאונה שלא יעבוד בצורה רשלנית וללא אמצעי מיגון.

הקבלן הראשי הבהיר כי באתר העבודה היה מנהל עבודה כנדרש בחוק ומדי יום הועברו לעובדים הדרכות בטיחות וסופקו כפפות מגן.

אבל השופטת קבעה שהתובע הוכיח את גרסתו באשר לאופן התרחשות התאונה.

לדבריה, "על המעביד ליצור מקום עבודה בטוח ולהנהיג שיטות עבודת בטוחות, וכן לספק חומרים, ציוד וכלי עבודה מתאימים ובטוחים. חובה נוספת המוטלת עליו היא החובה לפקח באופן יעיל ורציף אחר נקיטת אמצעי הזהירות הנדרשים".

השופטת כתבה כי גם אם תקבל את גרסת הנתבעים שלפיה אכן הועברה לתובע הדרכת בטיחות והועמדו לשימוש כפפות ייעודיות לעבודה עם כלים חדים, לא קוימה חובת הפיקוח על עבודתו של התובע והחובה לוודא שהוא עושה שימוש בציוד המגן.

עם זאת, היא הטילה על הפועל אשם תורם. היא שוכנעה שלתובע ניתנו הדרכות בטיחות ובאתר היו כפפות מגן וכי בעבר הוא נמנע משימוש באמצעי המגן ועבודתו אף הופסקה למשך חודש בשל כך.

פשע סביבתי: מי משליך פסולת בשדות ליד קיבוץ חולדה?

● ynet, 16/6/21

תושבים מהמועצה האזורית גזר פנו לאחרונה להנהלת המועצה והתלוננו על תופעה חדשה: השלכת פסולת בניין בשטח פתוח הצמוד לשדות חקלאיים באיזור הדרום-מזרחי של המועצה. לטענת התושבים, מדובר באתר פיראטי שהתגלה לפני מספר שבועות, ומאז מושלכת בשטחו פסולת רבה. השטח ממוקם בין מזכרת בתיה לקיבוץ חולדה, ונמצא בתחום השיפוט של מועצת גזר.

לטענת תושבים שהבחינו בערימות הפסולת, רובן הושלכו במקום בשבועיים האחרונים, כפי הנראה על ידי אותו קבלן שיפוצים.

"אני מניחה שהוא הבין שהמקום הזה אטרקטיבי בשבילו", אומרת תושבת המועצה, "כי הוא נמצא כמה עשרות מטרים מכביש 411, ואם אתה פונה לכיוון החורשה הסיכוי שמישהו יראה אותך הוא קלוש".

מועצת גזר נמסר בתגובה: "התופעה של השלכת פסולת בנייה ועודפי עפר בשטחים הפתוחים היא תופעה חמורה ופסולה אשר לצערנו מאפיינת את השטחים הפתוחים במדינת ישראל כולה.

הטבות למצטרפים להתאחדות קבלני השיפוצים

ליווי אישי מטעם הצוות המקצועי של ההתאחדות
כל חבר ההתאחדות מקבל ליווי אישי על ידי איש צוות, מהצוות המקצועי של ההתאחדות, אליו הוא מפנה את שאלותיו המקצועיות ורשאי להיעזר ולהתייעץ עימו בכל עת.

קבלת תעודת חבר יוקרתית
עם הצטרפותם, חברי ההתאחדות מקבלים תעודת חבר יוקרתית אותה יוכלו להציג ללקוחות. עקב הפרסומים הרבים באמצעי התקשורת, תערוכות וכנסים בהם משתתפת ההתאחדות, הציבור מודע לחשיבות העסקת קבלן שיפוצים חבר ההתאחדות והצגת תעודה שכזו מהווה יתרון על פני קבלן שתעודה זו אינה נמצאת ברשותו.

הנחות בקורסים והשתלמויות מקצועיות
חברי ההתאחדות זכאים להנחות והשתלמויות מקצועיות במכללות ומוסדות לימודיים שונים בפריסה ארצית.

קיום ימי עיון מקצועיים ללא עלות לחברי ההתאחדות
ההתאחדות מציעה לחבריה מגוון פעילויות וימי עיון מקצועיים ללא עלות לחברי ההתאחדות, המתבצעים בשיתוף גורמים מקצועיים ומובילים במשק, שנועדו להעלות את רמתם המקצועית של הקבלנים ולתרום להם במסגרת עבודתם היומיומית.

חשיפה באתר ההתאחדות קבלני השיפוצים
חברי ההתאחדות זכאים לפרסום חינם באתר ההתאחדות (www.rcu.co.il). לימוש ההטבה יש ליצור קשר עם ההתאחדות בטלפון הרשום מטה.

שיתוף מידע בדבר צורך בעובדים ועבודות בענף השיפוצים
ההתאחדות פועלת לרווחת חבריה ומפרסמת ביניהם מידע בדבר עובדים המחפשים תעסוקה בתחום השיפוצים וכן לגבי עבודות פנויות בתחום זה.

ועדת גישור
על מנת לחסוך לחבריה עוגמת נפש ו/או נזק כלכלי במסגרת פעילותם העסקית, ההתאחדות מעמידה לרשות חבריה ועדת גישור מטעמה לצורך פתרון סכסוכים באופן איכותי ומקצועי במקרה שנתגלתה מחלוקת בינם לבין לקוחותיהם.

ייעוץ משפטי לחברי ההתאחדות
חברי ההתאחדות זכאים לייעוץ משפטי ע"י עורך-דין.

הגשת מסמכים לרישום בפנקס הקבלנים בענף משנה 131 - שיפוצים

הצוות המקצועי של ההתאחדות מגיש עבור חברי ההתאחדות תיק בקשה לרישום בפנקס הקבלנים בעלות מסובסדת. המסמכים מוגשים במסגרת מסלול ירוק - מסלול VIP לחברי ההתאחדות בלבד ועובר בדיקה מזרזת במשרדי רשם הקבלנים.

הגשת בקשות להעלאת סיווג קבלני
הצוות המקצועי של ההתאחדות מגיש עבור חברי ההתאחדות בקשות להעלאת סיווג בפנקס הקבלנים בעלות מסובסדת. העלאת סיווג מתבצעת כעבור שנה מהרישום בפנקס הקבלנים ובהתאם להוראות החוק. במסגרת השירות צוות ההתאחדות מגיש בקשות להעלאת סיווג מענף 131 א ק (לעבודות עד 360,000 ש"ל לפרויקט) לענף 131 א 1 (לעבודות עד 1,627,000 ש"ל לפרויקט), העלאת סיווג מסיווג 131 א 1 לסיווג 131 א 2 (לעבודות עד 3,258,000 ש"ל לפרויקט) וכן הלאה. כמו כן, צוות ההתאחדות מגיש עבור חברי ההתאחדות בקשות להעברת רישיון מעוסק מורשה לחברה, וההיפך.

הגשת בקשות לרישום כקבלן המוכר לביצוע עבודות ממשלתיות - "קבלן כוכבית"
הצוות המקצועי של ההתאחדות מגיש עבור חברי ההתאחדות בקשות לרישום כקבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות במנהלת קבלן מוכר, בעלות מסובסדת לחברי ההתאחדות בלבד.

פתרון סכסוכים עם עובדים במסגרת ועדות פריטטיות - הליך גישור לחברי ההתאחדות בלבד!
חברי ההתאחדות זכאים לייעוץ בהתמודדות עם תביעות עובדים וליווי אישי במסגרת הוועדה והכל בעלויות מסובסדות לחברי ההתאחדות בלבד.

עדכונים שוטפים בזמן אמת
כלל חברי ההתאחדות מקבלים בזמן אמת את העדכונים החשובים בענף - הוראות משרד הביטחון בנוגע לכניסת עובדים פלשתינאים לעבודה בשטחי ישראל, הוראות בנוגע להמשך עבודה בזמן סגר עקב נגיף הקורונה, ימי עיון מקצועיים ועוד.

הגשת בקשות לרישיונות לעובדים פלשתינאים
צוות ההתאחדות מגיש עבור חברי ההתאחדות בקשות לקבלת רישיונות להעסקת עובדים פלשתינאים בעבודות שיפוצים.

מלבד ההטבות הנ"ל, ההתאחדות מציעה לחבריה הטבות נוספות מעת לעת

טלפון להצטרפות ולבירורים: 1-700-700-426

52 dB
דציבל

PIANO HD BOARD

הכי אקוסטי. 
הכי חזק. 

לוח גבס אורבונד PIANO HD
בעל תכונות אקוסטיות גבוהות במיוחד
ודרישת חוזק מוגברת

