

מזרימים חמצן לענף: העובדים הראשונים מסרי לנקה – כבר בישראל

מהפכה בתחום
העסקת עובדים
עמ' 3

על המחסור החמור
בידיים עובדות –
ריאיון
עמ' 6

הבחינות וההכשרות
שיזמה ההתאחדות
לעובדים החדשים
עמ' 10

איטום כחול לבן
עמ' 14

כתבו עלינו:
נלחמים עבורכם
בתקשורת
עמ' 19

בתמונה העליונה: מיון עובדים
לענף בסרי לנקה. צילום:
התאחדות קבלני השיפוצים.
בתמונה התחתונה: הכשרה
לעובדים במפעל תרמוקיר.
צילום: מאיר דקל.

פזקר 

סרקו לאיטום מושלם



ADDOCT
ISRAEL



**מגוון מוצרי איטום
כחול-לבן
בפריסה ארצית**

להזמנות ושירות לקוחות פזקר בע"מ | טל. 04-6423111 | infopazkar@pazkar.co.il
את. "אלון תבור", עפולה 1812001, ישראל | www.pazkar.co.il

פזקר
90
שנות איטום

מהפכה בתחום העסקת עובדים זרים בארץ

1- מסגרת ההעסקה – עובדים זרים מועסקים בענף הבנייה במסגרת של 236 שעות עבודה חודשיות לכל הפחות. קבלני שיפוצים העסיקו עובדים פלסטינים במסגרת העסקה של משרה מלאה בהיקף של 182 שעות.

2- מקצועות ומקצועיות העובדים – עובדים זרים בענף הבנייה מועסקים במקצועות הרטובים ובעיקר במקצועות הטפסנות והברזלנות. מקצועות אלה אינם רלוונטיים לענף השיפוצים אשר כולל בעיקר עבודות גמר, איטום, אינסטלציה, טיח, ריצוף, גבס, שפכטל, צבע וכדומה. לפיכך, עלה הצורך להביא לארץ עובדים אשר מחזיקים בידע מקצועי מעולמות השיפוע ולא מעולמות השלד.

3- עלות העובדים – עם פרוץ המלחמה (ועוד קודם) עלות העסקת עובד זר הייתה גבוהה באופן ניכר מהעסקת עובד פלסטיני. עם זאת, יש לקחת בחשבון שהעלות השעתית של עובד זר כוללת עלויות של לינה ומגורים, ביטוח, הוצאות מעביד, נסיעות וכו'. שכן בעוד שעם העובד הפלסטיני היו יחסי עובד מעסיק בין הקבלן לעובד, עם העובדים זרים המעסיק הוא התאגיד ולפיכך כלל העלויות הני"ל נכללות בעלות השעתית של העובד. למרות זאת, חיפשנו את הדרך הנכונה להוזיל את העלות השעתית לעובד שיפוצים על מנת שיהיה לקבלן נוח להעסיקו.



איתור עובדים לענף השיפוצים בסרי לנקה

ובכן, לאחר עבודת מטה מאומצת מאוד מול משרדי הממשלה השונים – משרד הבינוי והשיכון, רשות האוכלוסין וההגירה, משרד האוצר, משרד העבודה, משרד ראש הממשלה, משרד החוץ, משרד הכלכלה ועוד וכן עבודת מטה משותפת עם וועדות הכנסת, חברי כנסת ושרים – הוועדה

חברים יקרים,

כידוע לכולנו ענף השיפוצים מצוי בעיצומו של משבר כוח אדם הגדול ביותר שידע הענף.

תחילתו של המשבר כמובן מצוי בפרוץ המלחמה והטלת הסגר על העובדים הפלסטינים החל מיום 8.10.2023.

רבות כבר נאמר על המשבר, על מצב הענף בעקבות החלת הסגר על העובדים הפלסטינים מיי"ש וכמובן על השפעת המשבר על החברה והכלכלה הישראלית.

במהלך השנה וחצי שחלפו מפרוץ המלחמה ההתאחדות שינסה מותניים והחלה בעבודה קשה ומאומצת למציאת פתרון לענף השיפוצים.

לפני 7-באוקטובר קבלני שיפוצים לא הורשו להעסיק עובדים זרים שהועסקו בעיקר בענף הבנייה.

ברור שכצעד ראשון פנינו באופן בהול למנהל עובדים זרים ברשות האוכלוסין וההגירה על מנת שהנוהל יתוקן ותתאפשר העסקה של עובדים זרים באתרי שיפוצים בישראל – זאת בכדי לתת מענה ראשוני לצורך הבהול בידיים עובדות לענף.

ואכן עו"ד עינבל משש אשר שימשה באותה תקופה כראש מנהל עובדים זרים נענתה באופן מיידי לבקשותינו ותיקנה את הנוהל המדובר, כך שקבלני שיפוצים רשומים שרצו בכך יכלו להעסיק באופן חוקי עובדים זרים מענף הבניין באתרי שיפוצים.

יחד עם זאת, היה ברור כבר בשלב זה כי מעבר להיבט הפורמאלי של תיקון נוהל העסקת עובדים זרים של רשות האוכלוסין וההגירה, נדרשת עבודת עומק משמעותית ונרחבת על מנת לתת מענה אמיתי לצרכי הענף שכן שיטת ההעסקה של העובדים הזרים שהייתה נהוגה בזמנו לא התאימה לענף השיפוצים כלל.

תוכנית 360 מעלות

כך, נבנתה תוכנית 360 מעלות שמטרתה לתת מענה לסוגיות שהיוו מכשול בהעסקתם של עובדים זרים בענף השיפוצים:



צילום: תומר שלום סטודיו תומאס

... נטלי שמעון-ויינשטיין, עו"ד, מנכ"לית התאחדות קבלני השיפוצים

המאבק המתמשך של התאחדות קבלני השיפוצים, הביא לשורת הישגים משמעותיים, שצפויים להכניס זרם של עובדים זרים חדשים לענף ולהקל על הקבלנים לחזור לעבודה תקינה

אני מבקשת להזכיר כי בקבוצות ה-WhatsApp הסגורות של חברי ההתאחדות אנו מעדכנות על הטבות בלעדיות, מכרזים לענף השיפוצים וכמובן הודעות חשובות ועדכונים על הענף.

כמו כן – אל תשכחו לבדוק את רשימת ההטבות הבלעדיות לחברי ההתאחדות ואת לוח ההשתלמויות שלנו.

מחכה ומצפה לראות את כולכם בכנס השנתי שלנו שיתקיים השנה בין התאריכים 11-13.9.2025 במלון Enjoy ים המלח. מצפה לכם תוכנית עשירה בסוף שבוע שכולו מוקדש לכם ועבורכם.

ההתאחדות הגתה תוכנית הכשרה שכוללת: עבודות גבס ושפכטל, עבודות טיח, בניית מחיצת בלוק 10 וכן ריצוף. את ההכשרה הנ"ל עובר כל עובד שמגיע ארצה עוד במדינת מוצאו בסרי לנקה והכל בהתאם להדרכה ולסטנדרט שלנו.

מהלך זה מוכיח את עצמו והעובדים המגיעים ארצה נוחתים כאן עם כלים ראשוניים והבנה של הצרכים של מעסיקיהם כאן בארץ בתחום השיפוצים.

כמובן שמומלץ להעביר את העובדים גם הכשרות בארץ וזאת בכדי לתת להם להתנסות ולהכיר את חומרי העבודה ושיטות העבודה כאן בארץ וקבלנים שירצו בכך יוכלו להיעזר בנו בהתאחדות על מנת לתאם את ימי ההדרכה הדרושים לכם.

עוד נכוננו לנו ימים מאתגרים לפנינו, אך עם זאת אנו רואים בהגעתם ארצה של העובדים הזרים כהזדמנות להשתקם ולהפריח מחדש את ענף השיפוצים. אתם הקבלנים חלק מההיסטוריה שנכתבת בימים אלה ותשנה את פני הענף לשנים ארוכות קדימה – ואנחנו כאן על מנת ללוות אתכם ולסייע בתקופה מאתגרת זו.

שימו לב כי בהמשך מגזין זה תמצאו את "עשרת הדיברות להעסקת עובד זר" – וכל קבלן שמעוניין לקבל את פרטי התאגידים המורשים להעסיק עובדים לענף השיפוצים מוזמן לפנות לצוות ההתאחדות ולקבל מענה.

בהזדמנות זו אני רוצה להודות לכל חברינו שהמשיכו וממשיכים לחזק את ידנו, מצטרפים ומחדשים חברות בהתאחדות וזאת על מנת שנוכל להמשיך ולהיאבק עבורכם.

כמו כן, אני מבקשת להודות לכל חברינו משרתי המילואים בצה"ל, לכל מי שנרתם ותרם למאמץ המלחמתי באשר הוא – תרומתכם לחוסן המדינה לא תסולא בפז.

המיוחדת לעובדים זרים, וועדת כספים, וועדת העבודה והרווחה ועוד, הצלחנו להוביל למהפכה בתחום העסקת עובדים זרים בארץ!

בזכות פעילות ההתאחדות:

- מסגרת העסקת עובדים זרים בענף השיפוצים הופחתה ל-182 שעות חודשיות בלבד!
- מקצועות העובדים הזרים הותאמו לצרכי הענף ובוצעו מבחנים ראשוניים מסוגם לעבודות שיפוצים וגמר במדינת המוצא של העובדים בסרי לנקה. לצורך כך נכתבו משימות בחינה, בוצעה עבודת הכנה ועבודת שטח מול מדינת המוצא לאיתור מועמדים מתאימים ובוצעו מבחני מיון לעובדים בסרי לנקה על ידי קבלני שיפוצים חברי ההתאחדות.
- הופחתו אגרות ודמי היתר של העובדים הזרים באופן ייחודי לענף השיפוצים – הוזלה אשר מטרתה להפחית את עלויות הקצה לקבלן.



איתור עובדים לענף השיפוצים בסרי לנקה

כאן המקום לציין, כי במסגרת המבחנים המקצועיים שהתקיימו בסרי לנקה התרשמנו כי יש לעובדים פוטנציאל גבוהה להשתלבות בארץ. עם זאת, יש להדגיש כי ישנו פער בשיטות העבודה, חומרי העבודה וכלי העבודה. הפער הנ"ל ניתן לגישור וכמובן שמצריך גם מהקבלנים הקולטים את העובדים לאורך רוח ונכונות להכשיר ולתת לעובדים את הכלים להצלחה.

אנו מאמינים כי עם הדרכה נכונה העובדים ישתלבו במהירות ובמקצועיות כאן בארץ.

גם כאן – ההתאחדות שינסה מותניים ופעלה על מנת לייצר הכשרות ראשונות מסוגן לעובדים שעברו מיונים – וזאת על מנת להשלים את המהלך ולהקל על קליטתם של העובדים בארץ.

התאחדות קבלני השיפוצים

יו"ר ערן סיב | מנכ"לית עו"ד נטלי שמעון-ויינשטיין | מ"מ יו"ר שאבי ונטורה | מ"מ יו"ר גבריאל אלון.
טלפון לכל נושא והצטרפות 1-700-700-426 | מייל Natalie.w@rcu.co.il | כתובת ההתאחדות: רח' אחד העם 9, תל אביב | מיקוד 6525101.
מערכת בטאון קבלני השיפוצים: מו"ל: הוצאת מיל www.mil-media.co.il
רח' כיבוש העבודה 13, הרצליה | מיקוד 4632216 | טלפון: 09-9545519
עורך: זיו מאור ziv@mil-media.co.il
לצפייה במהדורה דיגיטלית של המגזין וגליונות קודמים כנסו לאתר ההתאחדות www.rcu.co.il

פרטים נוספים
יישלחו בהמשך



הכנס השנתי חוזר - ובגדול!

שריינו ביומנים:

11-13.9.2025

מלון Enjoy ים המלח



בלי ידיים עובדות אין שיפוצים

עיקרי הריאיון של יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים ערן סיב, עם עופר פטרסבורג בעיתון ישראל היום

מבחני הקבלה שמציבה המדינה; מתוך 1,425 קבלנים שניגשו למבחנים בשנים האחרונות, רק 148 עברו – נתון שמעלה שאלות על כושרן של הבחינות עצמן.

בנוסף, לפי הערכות, הענף הפסיד בשנת 2024 כ-2.5 מיליארד שקל, עקב קצב העבודה האיטי לנוכח המחסור בעובדים הפלסטינים, והעובדה שהפועלים הישראליים העלו את מחיר העבודה ב-30%, כפי שטוענים בכירים בענף.

ערן סיב טוען: "התוצאה של גל עליות המחירים היא שבקרוב רק עשירים יוכלו להרשות לשפץ את הבתים. השכבות הבינוניות והנמוכות מתמודדות עם מצב קשה, כשהן יכולות לבצע רק תיקונים של תחזוקה, ולא מצליחות לשפץ את בתיהן בעקבות העליות הגדולות במחירי השיפוצים."

מי ישפץ את נזקי המלחמה?

לדברי ערן סיב, המצב בשוק השיפוצים בישראל מצביע על בעיה חריפה, כאשר כ-4,000 מבנים בצפון ומעל ל-2,000 מבנים בדרום זקוקים לשיפוץ מיידי; "המציאות כיום היא שעשרות אלפי אזרחים לא יכולים להיכנס לביתם ללא שיפוץ", מציין סיב, "ולפי קצב הבאת העובדים הנוכחי, אין זה סביר שהם יצליחו לחזור לביתם בטווח של חמש השנים הקרובות."

סיב מדגיש את השאלה הכואבת: "מי באמת ייקח על עצמו את משימת השיפוץ של הבתים הללו, ואילו עובדים יהיו זמנים לטיפול בכך?". הוא מצביע על האתגר המורכב של חוסר ידיים עובדות בענף, שמקשה על קבלנים לבצע את השיפוצים הנדרשים בזמן. "המצב אינו רק בעיה פרטית של קבלני השיפוצים", הוא טוען, "אלא מהווה בעיה חברתית רחבה שמשפיעה על קהילות שלמות ברחבי ישראל כולה", הוא מסכם.

ועדת המנכ"לים קיבלה ביולי 2024 החלטה עקרונית לספק 5,000 עובדים זרים לענף השיפוצים, כולל הפחתת אגרות והסדרת תנאים להעסקת עובדים דרך תאגידי כוח אדם. עם זאת, בסוף ינואר 2025, כשהכל כבר היה מוכן להגעתם של 641 עובדים מסרי לנקה, נודע להתאחדות קבלני השיפוצים כי כל התאגידים שהגישו בקשה להביא עובדים חזרו בהם, בשל הרחבת הפטור מתשלום דמי היתר להעסקת עובדים זרים בבנייה הכללית, מה שמוביל לכך שאין להם תמריץ כלכלי להעסיק עובדים בענף השיפוצים. בהתאחדות פועלים בימים אלו לתיקון המצב.

נטישה של הענף

גם הקבלנים, שלא מצליחים למצוא עובדים ולקחת עבודות חדשות, נעלמים מהשוק: בשנת 2023 בוטלו 39 רישיונות של קבלני שיפוצים, ושנה אחת לאחר מכן, שנת המלחמה – המספר זינק ל-286 רישיונות שבוטלו – 6.5% מכלל הקבלנים בענף.

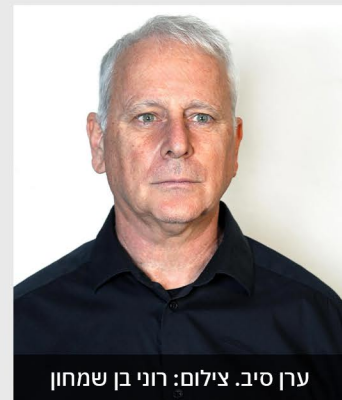
סקר שנערך לאחר המלחמה, מצביע על כך ש-12% מקבלני השיפוצים בחרו לנטוש את הענף עבור תחומים אחרים. כיום, בסיווג 131/ק של קבלני שיפוצים לעבודות קטנות, רשומים כ-2,298 קבלנים, ובסיווג 131/1 כ-2,073 קבלנים. בסך הכל, ישנם 4,404 קבלני שיפוצים רשומים בישראל.

סיב מתעקש על הצורך בפעולה מיידי לשיפור המצב: "לא יתכן שרק 10% מהקבלנים מצליחים לעבור את המבחנים", הוא אומר. "המדינה חייבת לשפר את השירות ולמצוא פתרונות עבור אותם קבלנים שנכשלו במבחנים; אחרת, הקרב על שיקום הבתים שנהרסו במלחמה יהיה מאתגר ומורכב ממה שחושיבים".

זאת לצד הקשיים בכניסת קבלני שיפוצים חדשים לתחום, בעקבות הרמה הגבוהה של

בימים אלו, למצוא שיפוצניק זמין בישראל זה ממש כמו למצוא תור מהיר לרופא מקצועי במערכת הציבורית. מאז השבעה באוקטובר והאיסור על כניסתם של הפועלים הפלסטינים, המצב בענף השיפוצים מתדרדר מיום ליום, והקבלנים מתמודדים עם אתגרי תעסוקה, עלויות גבוהות וחסמים שמייקרים את התהליך. בענף טוענים כי הכשל הגדול ביותר של המדינה הוא חוסר היכולת לספק פתרון חלופי עבור המחסור בעובדים שהביאו גם להתייקרות מחירים דרמטית של 40-60% לעומת התקופות שלפני המלחמה.

ערן סיב, יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים, מתאר את המצב כאסון מתקרב: "בלי ידיים עובדות אין שיפוצים, והמחירים ימשיכו לטפס על חשבון הציבור הרחב. גם השקר של שיקום הצפון לאחר המלחמה יתפוצץ כעת בפנים של כולם. הממשלה צריכה לדעת שפנינו למאבק, לא נשתוק לאלו שלוקחים לנו את הפרנסה."



ערן סיב. צילום: רני בן שמחון

הרקע לקרע

לפני מלחמת חרבות ברזל, הענף התבסס על 15,000 עובדים פלסטינים. מאז המלחמה, היעדרם יצר מחסור משמעותי, כשעד היום לא הגיעו עובדים זרים לענף.

ביחד אנחנו שילוב מנצח!



דבק צמנטי תרמוקיר 603 C2TE S1, בשילוב פריימר מהיר
התקשרות SAKRET 005, הם השילוב המנצח למערכת ריצוף
אריחים חדשים על אריחים קיימים.

- ◆ חוזק הידבקות גבוה
- ◆ מהיר התקשרות
- ◆ קל ליישום
- ◆ תוצאה מושלמת

 **תרמוקיר**

עשרת הדיברות להעסקת עובדים זרים

10 הדגשים החשובים ביותר בבואכם להעסיק עובדים זרים בענף השיפוצים – קריאת חובה לכל קבלן בענף! ••• עו"ד נטלי שמעון-ויינשטיין

1. מחיר שאתי לעובד זר

המחירים לשעת עבודה משתנים בין תאגיד אחד למשנהו, ולעיתים נקבעים לפי מספר שעות העבודה החודשיות שלכם.

ישנם תאגידים שעובדים עם ההתאחדות בשיתוף פעולה נותנים מחירים מופחתים לחברי ההתאחדות.

הפרטים הנ"ל בנוגע למחירים יהיו בהסכמים מול התאגידים וכמובן תוכלו לשוחח עם התאגידים, להשוות ולקבל החלטה.

2. מספר שעות העבודה המינימליות בחודש הוא 182

העובדים מקבלים רישיון לעבודה בענף השיפוצים בלבד! ההגבלה הזו רשומה להם על אשרת העבודה.

רשאים להעסיק את העובדים רק קבלנים רשומים המחזיקים ברישיון 131 א שיפוצים בפנקס הקבלנים!

כידוע, עובדים של ענף הבניין מחויבים ב 236 שעות. לאחר מאבק שלנו בהתאחדות הפחתנו את שעות העבודה ל 182 על מנת שיהיה לכם נוח להעסיק את העובדים. ניתן להעסיק את העובדים שעות נוספות כמובן, לפי הצורך.

3. המעסיק של העובדים הוא התאגיד

לכם הקבלנים אין יחסי עובד-מעביד עם העובדים. זה יתרון גדול מאוד ביחס להעסקה של עובדים פלסטינים עימם התקיימו יחסי עובד מעביד על כל החובות המשתמעות מכך.

4. התאגיד דואג למגורים לעובדים וגם להסעות/רב קו - הם מגיעים עצמאית למקום העבודה

ההנחיות לדוח נוכחות וניהול רישום שעות העבודה משתנות מתאגיד לתאגיד. בשיחותיכם עם התאגידים אתם מתבקשים לברר זאת.

אזור המגורים של העובד נקבע על ידי התאגיד ובהתאם לאזור העבודה של הקבלנים.

5. המחירים שתקבלו מהתאגידים בדרך כלל יהיו לפני מע"מ

תקבלו מידי חודש חשבונית לתשלום.



6. ערבות אישית ולא בנקאית

בעקבות דרישת ההתאחדות, התאגידים אשר פועלים בשיתוף פעולה עם ההתאחדות מבקשים ערבות אישית ולא ערבות בנקאית.

7. כלל העובדים שיגיעו לתאגידים עברו מבחנים מעשיים מקצועיים בפיקוח ובניהול של ההתאחדות

העובדים מתחלקים ל-3 קטגוריות: טיחים, רצפים ובעיקר עובדים "כלליים לשיפוצים". העובדים בקטגוריית "כללי שיפוצים" הם עובדים שעברו מבחן שכלל שפוטל, ביטון קופסת חשמל ומבחן גבס - המטרה הייתה לייצר עובד כמה שיותר ורסטילי שיוכל לתת מענה רחב לקבלנים.

אותם העובדים שעברו בהצלחה את מבחני המיון עוברים גם הכשרות בסרי לנקה בהתאם למפרט שההתאחדות הגדירה (טיח, ריצוף, בניית קיר בלוק, בנייה בגבס ושפכטל).

עם זאת חשוב לציין כי כמו כל עובד חדש, ובפרט עובד חדש במדינה זרה, תידרש מכם תקופה של חפיפה, הדרכה ולימוד. אנחנו כאן כדי ללוות אתכם גם בכך ונוכל לקיים ימי הדרכה מרוכזים בנושאים שונים בהתאם לבקשותיכם.

יש לכם הזדמנות לבנות צוות עובדים חדש

ומיומן, ולנתק את התלות בעובדים הפלסטינים.

אנחנו סמוכים ובטוחים שאחרי תקופה קצרה של הכשרה כלל העובדים ישולבו בצורה טובה בעבודה אצלכם.

110 העובדים הראשונים התחילו לעבוד בימים אלה וההתרשמות חיובית מאוד.

כרגע המכסה של לעובדים לענף היא מסרי לנקה ואנו התרשמנו כי העובדים הסרי לנקה הינם אנשים נעימים, חרוצים, עם המון רצון להשתלב, לעבוד ולהצליח בישראל.

8. ביטוח

התאגיד מקיים לעובדים הדרכות עבודה בגובה ומבטח אותם בביטוח חבות מעבידים. לגבי ביטוח נוסף/ביטוח עבודות קבלניות וצג ג' אתם מוזמנים להתייעץ עם סוכן הביטוח שלנו - איציק סימון.

שימו לב - חברי ההתאחדות זכאים ל 1000 שקלים הנחה בביטוח עבודות קבלניות בסוכנות הביטוח איציק סימון - לקבלת ההטבה פנו להתאחדות.

9. זמינות עובדים - כאמור, 110 העובדים הראשונים שהגיעו נקלטו לעבודה אצל חברי ההתאחדות. עובדים נוספים עתידים להגיע מיד לאחר חג הפסח. קבלן שמעוניין לשריין עובדים מתבקש לפנות כבר כעת להתאחדות שכן הביקוש גבוה ומטרתנו היא שקבלנים חברי ההתאחדות יהיו הראשונים שיזכו לקבל את העובדים שיגיעו ארצה. להתאחדות שיתוף פעולה עם מספר תאגידים כוח אדם שמחזיקים בהיתר להעסקת עובדים לענף השיפוצים ונותנים מענה לקבלנים חברי ההתאחדות.

10. למי שהגיע עד כאן - נאחל בהצלחה!

אנחנו בתחילתו של מהפך בענף השיפוצים אתם חלק מההיסטוריה שנכתבת ממש בימים אלה ושכתוב את מצבת כוח האדם בענף שנים קדימה.

אנחנו כאן עבורכם לכל שאלה והתייעצות.

פתרון לתוספות בנייה – לשירות קבלני השיפועים

איך זה עובד?

"התהליך פשוט: קבלנים ויזמים המגישים הצעות לתוספות בנייה או שכבר מחזיקים בתוכניות אדריכליות, פונים ל"פלד עתיד". צוות המהנדסים מתכנן את השלד על פי התוכניות האדריכליות ובמפעל מייצרים את השלד בהתאם לדרישות הפרויקט, כל האלמנטים מגיעים מוכנים להרכבה ישירות לאתר".

האם קבלן שיפועים יכול לבצע את ההרכבה בעצמו?

"בהחלט! הרכבת שלד פלדה דקת דופן אינה מסובכת ודורשת הבנה בסיסית בקריאת תוכניות ושימוש במחברים ייעודיים. כל פרויקט מקבל תוכניות ביצוע מפורטות".

דודי מדגיש: "הרכבת ארון מטבח של איקאה מסובכת יותר!"

בנוסף, הוא אומר, "החברה מספקת הדרכה מלאה לקבלנים – מתכנן ועד ביצוע, כולל תמיכה מעשית באתר. מי שמעוניין בכך, יכול להיעזר בחברת הביצוע של פלד עתיד להרכבה מקצועית".

אישור הנדסי לכל פרויקט

בכל פרויקט, ללא יוצא מן הכלל, מהנדס החברה מאשר את השלד לאחר התקנתו, ולאחר מכן מספק אישור התקנה – מסמך חיוני לקבלת אישורי אכלוס (טופס 4 וכו').

העתיד כבר כאן

תחום השיפועים ותוספות הבנייה מתקדם לעבר פתרונות מתועשים, ופלדה דקת דופן היא המענה המוביל. יתרונותיה הרבים, כולל עמידות גבוהה, חיסכון בזמן, עבודה נקייה ומדויקת, והפחתת טעויות אנוש, הופכים אותה לבחירה אידיאלית לכל קבלן שרוצה לייעל את עבודתו ולהגדיל את רווחיותו.

דודי מסכם: "מי שיקדים לאמץ את הטכנולוגיה – ירוויח בגדול!"

וייצור שלדי פלדה דקת דופן לקבלנים ויזמים נוספים. המוצר, מסביר דפן, מהווה הזדמנות גדולה גם עבור קבלני שיפועים.



מענה מתקדם לצרכים של קבלני שיפועים

מה היתרונות בקונסטרוקציה מפלדה דקת דופן?

"מהירות ביצוע: השלד מגיע מוכן

להרכבה, מה שמקצר משמעותית את משך הפרויקט. למשל, בית פרטי שנבנה בשיטה מסורתית תוך שנה – ניתן להשלים ב-5-6 חודשים בלבד! שלד של תוספת בנייה בגדלים קטנים יותר כמו שנבנה בימים ספורים.

עמידות ובטיחות: פלדה עומדת בכל התקנים ההנדסיים, מספקת יציבות גבוהה גם ברעידות אדמה ומתאימה למגוון שימושים, כולל תוספות בנייה על גגות, הוספת קומות לבנייני ציבור, ומבנים קלים.

חיסכון בעלויות וכוח אדם: צמצום משך הפרויקט מקטין את הצורך בכוח אדם יקר, נושא קריטי בימינו.

גמישות ודיוק: האלמנטים מיוצרים בטכנולוגיה מתקדמת במפעל, ומגיעים מוכנים להתקנה ללא צורך ביציקות בטון מסורבלות".

**בנייה בשלד
פלדה דקת דופן
מציעה פתרון
חכם ויעיל
לתוספות בנייה
ושיפועים, תוך
חיסכון
משמעותי בזמן
ובכוח אדם,
מבלי להתפשר
על איכות
ועמידות**

... נעם גל

דודי דפן, בעל חברת "טרס בניה מתקדמת", פועל כבר שנים בתחום הבנייה המודרנית באמצעות שלד פלדה דקת דופן. הבנייה מאפשרת קיצור משמעותי בזמני הביצוע, הוזלה בעלויות, ודיוק רב, זאת הודות לייצור מוקדם של אלמנטים במפעל והרכבתם באתר.

בשנת 2024, מתוך צורך להתייעל ולספק מענה איכותי ותחרותי ללקוחותיו, הקים דודי את פלד עתיד בע"מ, המציעה תכנון

הצצה לאיתור עובדים לענף השיפוצים בסרי לנקה



הדרכה בסרי לנקה במגוון מקצועות – גבס, שפכטל, טיח, ריצוף ובנייה בבלוק. כמובן, שעם הגעתם לארץ תדרשו גם אתם הקבלנים להדריכם על מנת להשלים את המהלך וליצור לעצמכם צוות עובדים מיומן, מקצועי ונאמן.

אנו כאן על מנת ללוות אתכם במהלך ההכשרה וההטמעה של העובדים.

בגלריה זו מוזמנים להתרשם מעט מימי הדרכה שעוברים העובדים בסרי לנקה על ידי אנשי ההתאחדות, כדי להבטיח קבלת עובדים מיומנים ומתאימים.



**משלחת של
התאחדות
קבלני
השיפוצים
יצאה לסרי
לנקה וביצעה
מבחנים, כדי
למיין אלפי
עובדים לענף**

נעם גל

במהלך למעלה משנה נלחמנו בהתאחדות קבלני השיפוצים על מנת לגייס עובדים לענף השיפוצים. הדרך לא הייתה קלה אך בימים אלה אנו מתחילים לקבל לארץ את העובדים הראשונים מסרי לנקה.

במסגרת מבחני המיונים ביצעו העובדים מגוון בחינות על מנת להעיד על הידע המקצועי שלהם בענף ואנו הבחנו בצורך לבצע ימי הדרכה לעובדים שיגיעו ארצה וזאת על מנת לחשוף אותם לשיטות העבודה בישראל, חומרי העבודה וכלי העבודה.

על מנת להעניק לעובדים ידע בנושא שיטות העבודה הנהוגות בארץ, העובדים אשר עברו בהצלחה את תהליך המיונים, עוברים 3 ימי



יום הכשרה ראשון לעובדים מסרי לנקה

לדבריו, "אנחנו מודעים לאתגר של משבר כוח האדם, נרתמים ולוקחים אחריות על העובדים שמגיעים, לא רק לענף השיפוצים ומכשירים בסבבים, אצלנו במפעלים ובאתרים בשטח, באמצעות 40 אנשי שטח, עובדי תרמוקיר".

מדוע היה צורך בהכשרה של העובדים מסרי לנקה?

מדובר בעובדים טובים, אבל הם לא מכירים את החומרים הקיימים כאן. הם רגילים לעבוד כפי שעבדו בישראל לפני 50 שנים – מכינים תערובת אחידה שמשמשת לכל העבודות. אנחנו בהכשרה הסברנו מה ההבדל בין המוצרים ולמה הם משמשים. למשל מה ההבדל בין דבק, רובה, חומר איטום וכו'".



קדם מסביר כי "מה שמבדל את תרמוקיר זו מומחיות ומיקוד. אנחנו מתמחים בחומרי הגמר, ובאבקות. אנחנו עושים את זה ברמה הכי גבוהה ולכן אנחנו מומחים במה שאנחנו עושים".

לסיכום, מספר קדם, כי קבלני השיפוצים חשובים מאוד לחברה ולטווח הארוך, הייעוד, יחד עם התאחדות קבלני השיפוצים, הוא לייסד בית ספר להכשרה פיזית לכל העובדים שיגיעו לישראל בענף.

חברת תרמוקיר, בשיתוף התאחדות קבלני השיפוצים, ערכה לאחרונה יום עיון לכ-50 פועלים מסרי לנקה, שהגיעו לעבודה בענף השיפוצים. מדובר בעובדים הראשונים שהגיעו במסגרת המאבק של ההתאחדות להקצאת עובדים לענף.



תמונות מתוך מההכשרה. צילום: מאיר דקל

במסגרת האירוע, הוקמו עמדות, בהן למדו הפועלים, בעזרת 10 יועצים טכנים של תרמוקיר, את השימוש בחומרים ובשיטות הנהוגות בישראל ותירגלו את העבודה, כאשר החברה הביאה מתורגמנית לסייע בהסברים.

ליאור קדם, סמנכ"ל שיווק ופיתוח עסקי בתרמוקיר תעשיות, מספר כי בחברה מקיימים הכשרות כאלו לפועלים זרים בענף הבניין כבר למעלה משנה, כאשר זהו המחזור הראשון של פועלים בענף השיפוצים.

מה עומד מאחורי הרעיון לבצע את ההכשרות?

קדם: "אנחנו קיימים 40 שנים, והחזון שלנו – להכשיר עובדים בענף הבניה, לעבודות עם חומרי גמר, כשהמטרה להוביל ביצוע נכון ומניעת ליקויים. אם מדריכים פועלים איך לעבוד נכון עם החומרים, מקבלים תוצאה איכותית שגם חוסכת זמן וכסף. לכן אנחנו מקיימים כבר שנים רבות בקביעות, הכשרות לעובדים ולמנהלים בענף".



ליאור קדם

חברת
תרמוקיר
קיימה
הכשרה
במפעלה
בחורשים,
בשיתוף
ההתאחדות

נעם גל



הרכבנו פוליסת ביטוח שהותאמה במיוחד עבורכם!

סוכנות איציק סימון בשיתוף התאחדות קבלני השיפוצים גאים להציג:

פוליסת ביטוח ייחודית לחברי התאחדות קבלני השיפוצים!

מה בפוליסה?

- כיסוי 24/7 ללא חובת דיווח!
- הגנות מורחבות
- הנחה של 1,000 ₪ לחברי התאחדות קבלני השיפוצים!



אל תחכו, הצטרפו עכשיו ותיהנו מתנאים משופרים וחסכון בפרמיה!

למידע נוסף והצטרפות:

רז (סוכנות איציק סימון) : 050-3085152

סטפני (התאחדות קבלני השיפוצים): 053-3248481

הכי ביטוח בשבילך...

פזקר - היתרון הגדול באיטום כחול לבן



בפזקר גאים ב-90 שנות ניסיון ובייצור חומרי איטום, יריעות ביטומניות ומוצרי איטום נוספים במפעל בישראל... נעם גל

האלמנטים במבנה הרלוונטיים לעבודות קבלני השיפוצים וקבלני הבניין, ולכל מה שדורש איטום נגד מים, מרתפים, גגות, חלונות, לכל אלמנט בבית, לצנורות חודרות: "יש לנו למשל פטנט עולמי שמשווק למכירה בארץ בבלעדיות של פזקר, הנקרא התקן עמית (לא על שמי רק לשם הבהרה אומר בחיך). זה אביזר שאוטם את הצינורות הנמצאים בגגות, במעקה הגג, שעולה מהשירותים והמרזבים, ביציקה האנכית. זה חיבור שמועד לצרות וההתקן נותן פתרון מושלם לשנים ארוכות. הוא נכנס כמו זכר נקבה לצינור, יש לו מגרעת, הצינור נכנס לתוכו, יש עוד מגרעת חיצונית שעליה חומר הדבקה, וזה אוטם את החיבור בין הצינור הפלסטי, לאיטום של השיש".

המוצר הזה, לדבריו, הוא חלק מתפיסת העולם של פזקר, לפיה יש להתייחס לאיטום כמו אל רפואה מונעת, שכן "איטום נכון ואיכותי של הבית מונע תרחיש ארוך ויקר של תיקונים, לעומת שקט של עשרות שנים בבית אטום ותקין".

לאחרונה החלה פזקר בשיתוף פעולה עם התאחדות קבלני השיפוצים.

מה התועלות שיצמחו מכך לחברי ההתאחדות?

"יש לנו ראייה עתידית, להשביח את המקצוע הזה שמקרא איטום. יש בחוץ קורסים מסוימים, אבל האקדמיה לא מכירה בזה והיום, רוב הבעיות והנזקים שמתגלים בשנים שאחרי מסירות של דירות או שיפוצים, הן נזקי מים, אינסטלציה ואיטום. הנזקים נגרמים לעתים מחומרים לא תקינים, אבל במקרים רבים משימוש לא תקין.

לכן, אנחנו מקיימים בקביעות גם אצלנו הכשרות לחברות ועכשיו, כשהתחלנו לעבוד בשיתוף פעולה עם התאחדות קבלני השיפוצים, נקיים הכשרות גם בשיתוף פעולה איתם ונפעל להגברת המודעות בקרב הקבלנים".

הספציפית בפעם הראשונה, או שמדובר בקבלן שהאיטום הוא לא תחום התמחותו העיקרי, הוא להתייעץ עם היצרן, לבחירת חומר מתאים ולקבלת הנחיות לשלבי ההכנה לפני האיטום. הלקוחות הסופיים או הקבלנים תמיד מוזמנים לפנות אלינו לייעוץ ובמידת הצורך, אנחנו מציעים גם ייעוץ בשטח".

"להתייעץ זה לא בושה, להיפך. מכל מלמד השכלתי, והנושא הזה יחסית פרוץ. אנחנו קיימים 90 שנה ומציעים את הידע והניסיון שלנו לקבלנים".



איטום גג באמצעות יריעות ביטומניות. צילום: חברת פזקר

מה מיוחד בהכנה, להבדיל מעבודות אחרות?

"ההכנה היא מרכיב קריטי בעבודות האיטום. היא מהווה להערכתי 90% מהצלחת העבודה. אם הכנת השטח טובה, האיטום יצליח ויחזיק לאורך זמן. צריך לבחור חומר נכון לסוג המלאכה ולאזרזור האיטום. אם מדובר למשל באיזור חשוף לשמש, צריך חומר שמספק הגנה ל-UV. אם מדובר על איטום מתחת לרצפה, יש צורך בחומר ביטומני מתאים. בנוסף, חייבים להכין את המשטח, שיהיה נקי מבליטות, מישורי, נקי מאבק ולכלוך וכתמים למיניהם. צריך להשתמש בפריימר לפי הצורך אחרי עבודות הכנה, כדי שהיריעות או חומרי האיטום האחרים, יידבקו למשטח".

פתרון שלם לקבלני שיפוצים

אדרי מבהיר כי יש לפזקר מגוון חומרים לכל

לשימוש במוצרים כחול לבן יש יתרונות רבים, כאשר אחד מהמשמעותיים ביותר, מאז ה-7 באוקטובר 2023, הוא הזמינות ואי התלות בייבוא העלול להביא לעיכוב של חודשים בהשלמת פרויקטים. בתחום האיטום, שהוא אחד החשובים במסגרת עבודות בנייה ושיפוצים, יש למעשה חברה אחת שנותנת מענה מקומי בתחום ייצור יריעות ביטומניות והיא - פזקר.

פזקר מתמחה בפתרונות איטום בישראל לשוק הבנייה והתשתיות, והיא, מספרים אנשיה בגאווה, החברה היחידה בארץ שמייצרת כחול-לבן יריעות ביטומניות על פי התקן הישראלי המחמיר 1430/3. כמו כן, מייצרת פזקר משחות ביטומניות ואקריליות לאיטום גגות וחדרים רטובים, בנוסף לחומרי איטום רבים נוספים.

עמית אדרי, המנהל הטכני של חברת פזקר מקבוצת IKO, מסביר כי "אנחנו היצרנים היחידים בארץ שיכולים לייצר יריעות ביטומניות המתחרים באיטום, הם יבואנים. זו המומחיות שלנו כבר מעל 90 שנה".

לדבריו, "מלבד כמה מוצרים משלימים שאנו מייבאים, אנחנו דוגלים וגאים שנים רבות להיות יצרנים כחול לבן. לכל המוצרים שלנו המיוצרים בישראל יש את הכובע הכחול, סימן המעיד על מקום הייצור. כמו כן אנחנו מייצרים מגוון מוצרים לתחום התשתיות, גשרים, עיריות, חברות בניה גדולות ועוד".

זמינות ומענה מהיר

אדרי מסביר כי לייצור המקומי יש יתרונות רבים: "יש פה פיקוח יותר גדול וקפדני של מכן התקנים, יש מעבדות שלנו, שם אנחנו בודקים את עצמנו בתהליך הייצור כמה פעמים ולא פחות חשוב, יש לנו צוות מומחים ויועצים שנותנים תשובות מהירות כאן ועכשיו.

"הכלל הראשון למי שניגש לעבודת איטום, במיוחד אם מדובר באדם שניגש לעבודה



הטבות בלעדיות

שבונות לך את ההצלחה

כח אדם לענף השיפוצים

- ליווי והשמה של **עובדים זרים** מול תאגידי כח אדם
- **הכשרות מעשיות** לעובדים זרים
- **רישיונות לעובדים פלשתינאים** והדרכות דיווח שכר
- הכשרה והשמה של **כח אדם ישראלי**

פתרון סכסוכים מול לקוחות

ועדת גישור - ללא עלות

- פתרון סכסוכים ומחלוקות מול לקוחות בועדת גישור

ייעוץ משפטי - ללא עלות

- הענקת ייעוץ משפטי ע"י היועצת המשפטית של ההתאחדות

עדכונים שוטפים

- **קבוצת WhatsApp סגורה** של כל חברי ההתאחדות שמשאירה אותך בעניינים
- עדכונים מקצועיים
- עדכונים בנוגע למכרזים רלוונטיים לענף
- עדכוני צו השעה

חשיפה ללקוחות

- פרסום חנים של קבלני השיפוצים באתר ההתאחדות
- יצירת הזדמנויות ושיתופי פעולה בענף
- פרסום מכרזים ממשלתיים לשיקום אזורי המלחמה

רישום בפנקס הקבלנים במסלול מהיר וייחודי

- הגשת מסמכים לרישום בפנקס הקבלנים
- העלאת סיווג קבלני
- טיפול אישי בתהליך הרישום בפנקס הקבלנים

רישום כ"קבלן כוכבית"

- רישום כקבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות

ליווי מקצועי ואישי של אנשי צוות ההתאחדות

- ייעוץ על סמך נסיון של עשרות שנים ומאות קבלני שיפוצים
- סיוע בכל נושא מקצועי ועסקי של החברים בהתאחדות

תביעות עובדים

ועדה פריטטית - ללא עלות

- פתרון סכסוכי עבודה מול עובדים בהליך גישור
- באמצעות ועדה פריטטית
- ייעוץ בהתמודדות עם תביעות עובדים

הכשרות מקצועיות, ימי עיון והשתלמויות

- מגוון של קורסי העשרה
- ימי עיון בנושאים האקטואליים ביותר בתחום
- קורסים בנושא עזרה ראשונה, עבודה בגובה ובטיחות בעבודה

הנחה בביטוח עבודות קבלניות

- הנחה של 1000 ש"ח על ביטוח עבודות קבלניות - בסוכנות ביטוח איציק סימון

* סל ההטבות ניתן לחברי ההתאחדות בעלי תעודת חבר בתוקף בלבד ונתון לשינויים בהתאם להחלטת הנהלת ההתאחדות.
* ההטבות בחלקן בעלות מסובסדת, הכל כמתפרסם מעת לעת בקבוצות הסגורות של חברי ההתאחדות.



בונים יחד הצלחה

התקשר: 1-700-700-426 | rcu.co.il

ביטוח עבודות קבלניות וחשיבות ביטוח אחריות מעבידים



רמי בן אשר, רמי בן אשר ביטוח ופיננסים

ביטוח אחריות מעבידים הוא מרכיב חיוני, שמגן על הקבלן מתביעות תאונות עבודה שעלולות להגיע להיקפים עצומים

ענף הבנייה בישראל מאופיין בפרויקטים מגוונים, מעבודות שיפוץ קטנות ועד להקמת מבנים רבי קומות ותשתיות לאומיות. פעילות זו כרוכה בסיכונים משמעותיים, הן לקבלנים והן למזמני העבודה. כדי לצמצם סיכונים אלה, פותח ביטוח עבודות קבלניות המתאים לכל הצדדים המעורבים בפרויקט.

מרכיבי הביטוח הקבלני

פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כוללת שלושה כיסויים עיקריים:

1. ביטוח רכוש – מכסה נזקים לרכוש במהלך עבודות הפרויקט, כמו נזקים למבנה ולציוד.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – מגן מפני נזקים לרכוש או גוף של צדדים שלישיים, כמו עוברי אורח, שכנים או נכסים.
3. ביטוח אחריות מעבידים – מגן מפני תביעות תאונות עבודה של העובדים באתר הבניה.

חשיבות ביטוח אחריות מעבידים

האחריות לבטיחות העובדים באתרי בנייה מוטלת על הקבלן המעסיק. מאות תאונות עבודה מתרחשות מדי שנה באתרי בנייה בישראל, חלקן קטלניות. ביטוח אחריות מעבידים נועד להגן על הקבלן מפני ההשלכות הכספיות של תביעות אלה.

בתקופה האחרונה עקב ריבוי נזקים ותביעות, חברות הביטוח מחמירות את דרישותיהן בתחום זה. הן בודקות את רישיון הקבלן, את ניסיונו הביטוחי ואת היסטוריית התביעות שלו, ולעיתים אף דורשות סקרים מקדימים ואמצעי מיגון מחמירים. לכן, חשוב שקבלנים יבחרו פוליסה המותאמת לצרכיהם הספציפיים.

היקף הכיסוי

ביטוח אחריות מעבידים מכסה:

- נזק גופני, שכלי או נפשי לעובד, כולל פציעות פיזיות, נכויות ואף מוות - תשלומים לעובד שנפגע כתוצאה מתאונת עבודה.
- תשלומים מעבר לתגמולי המוסד לביטוח לאומי - תשלום ההפרש בין פיצויי הביטוח הלאומי לסכום הפיצוי שנפסק בבית המשפט.
- כיסוי למחלות מקצוע - יכול לכלול חשיפה לחומרים מסוכנים, רעש ממושך ועוד.
- הוצאות משפטיות להגנה מפני תביעות - כיסוי עלויות ההגנה המשפטית.

גורמי סיכון נפוצים באתרי בנייה

תאונות עבודה נגרמות ממגוון סיבות:

- עבודה בגובה המובילה לנפילות.
- פגיעה מציד מכוני הנדסי.
- פציעות מכלי עבודה.
- קריסת פיגומים או מבנים.
- חפצים נופלים והתחשמלות.
- תנאי עבודה קשים.
- תרבות בטיחות לקויה ולחץ זמנים.

חשוב להבין שאחריות הקבלן אינה מוגבלת רק לעובדיו הישירים, אלא עשויה לחול גם על עובדים של קבלני משנה המועסקים בפרויקט. הפסיקה קובעת כי העסקת קבלני משנה אינה משחררת את הקבלן הראשי או מזמין העבודה מאחריות כלפי כלל העובדים באתר. לכן, על הקבלן הראשי לוודא כי גם קבלני המשנה שלו פועלים בהתאם לתנאי הביטוח, דרישות המיגון ולכללי הבטיחות ומקיימים את חובותיהם כלפי עובדיהם.

עניין חשוב הוא הגדרת שמות המבוטחים בפוליסת הביטוח בצורה נכונה, שכן הפוליסה מאפשר לכלול מספר קבלנים נוספים תחת אותה פוליסה ומעניק כיסוי לכל אחד מהם במקרה של נזקי צד שלישי או תאונה של עובד במסגרת ביטוח אחריות מעבידים. משמעות הדבר היא שגם הקבלן הראשי וגם קבלני המשנה יכולים להיות מוגנים על ידי אותה פוליסה במקרה של תביעה מצד עובד של אחד מהם.

לסיכום

ביטוח עבודות קבלניות, ובפרט ביטוח אחריות מעבידים, הוא מרכיב חיוני בבניהול הסיכונים של כל קבלן. לנוכח הסיכונים הרבים בענף הבנייה והאחריות הכבדה המוטלת על המעסיקים, ביטוח זה מספק הגנה כלכלית משמעותית. מומלץ להתייעץ עם אנשי מקצוע בתחום הביטוח כדי להתאים את הכיסוי הביטוחי לצרכים הייחודיים של הפרויקטים.

לשאלות נוספות או הכוונה בבחירת הביטוח המתאים: רמי בן אשר ביטוח ופיננסים - 039407607, 039407624
www.Ramib.co.il

קבלני עבודות?

פוליסות מיוחדות
לקבלני השיפוצים:
האם בדקת?



פוליסות לכיסוי כל הסיכונים לקבלני שיפוצים

מצטרפים לביטוח קבלנים של הפניקס באמצעות
רמי בן אשר סוכנות לביטוח ונהנים מראש שקט.

פוליסת הביטוח לעבודות קבלניות המיועדת למשפצים ולחברי התאחדות
קבלני השיפוצים בישראל.

כיסוי לעבודות בהיקף של 1,000,000 ₪ בשנה ומעלה ומגוון רחב של יתרונות.

לפרטים נוספים ולהצטרפות פנו עוד היום
לרמי בן אשר סוכנות לביטוח

03-9407600 שלוחה 107 פקס: 03-9649087 ofra@ramib.co.il

בגובה העיניים, בלי חוכמות

**יהונתן חיו, מנכ"ל חיו פרויקטים בע"מ מאמין שיושרה ושקיפות
הן תכונות חיוניות לקבלן שיפוצים ושמח לסייע לקולגות ••• נעם גל**

השיפוצים בישראל.

מהן, לדעתך, הבעיות העיקריות בענף השיפוצים כיום, ומה צריך לעשות כדי להתמודד איתן?

"הבעיה העיקרית שמשפיעה על כולנו היא המחסור בכוח אדם מקצועי. אני מקווה מאוד שהמצב הזה יסתיים בקרוב, כי הוא מקשה מאוד על עמידה בלוחות זמנים ועל איכות העבודה. אני חושב שצריך להיות מאמץ משותף של המדינה והגופים המקצועיים כדי למשוך צעירים לענף הבנייה והשיפוצים, אולי באמצעות הכשרות מקצועיות ממוקדות ותנאים טובים יותר".



האם יש משהו נוסף שהיית רוצה לשתף את קהילת קבלני השיפוצים?

"התחביב העיקרי שלי הוא למידה תמידית. אני מרגיש שאני תמיד צריך להתפתח וללמוד עוד דברים, לא רק בתחום הבנייה אלא גם בנושאים שמשקים לו. אני מאוד אוהב וחי את התחום הזה מגיל צעיר, וזה מניע אותי כל הזמן להתעדכן וללמוד כך, אני מחזיק גם בתעודות מתווך, יועץ משכנתאות ויועץ בטיחות ובנוסף, בחברת בת בקפריסין, להשקעות נדל"ן".

חשוב לי גם לציין שאני תמיד כאן כדי לתת ולעזור לקולגות שלי ולאנשים שסביבי להצליח ולשאוף קדימה. אני שמח לשתף רעיונות וידע. יש כאלה ששואלים אותי אם אני לא מיוחד לגלות סודות מקצועיים שעלולים ליצור לי מתחרים, אבל אני מאמין מאוד במה שאומרים – מה ששלי שלי, והכל בסופו של דבר בידי שמיים. אני מאמין שכלל שנגדל כקהילה מקצועית חזקה וידענית יותר, כך הענף כולו ירוויח".

פשוטה: דיבור ישיר ובגובה העיניים. בסופו של דבר, כולנו בני אדם. אני לעולם לא אנסה "למכור" לאדם מולי שקרים רק כדי להיות חביב עליו. הוא ישמע את המציאות, כפי שהיא, גם אם זה עלול להיות לא נעים או לגרום לו לבחור בספק אחר.

הגישה הזו של יושרה ושקיפות מאפשרת לך לעמוד בהתחייבויות שלך מול כל מי שמסביבך. כשאתה משדר אמינות, אנשים סומכים עליך, וזה הבסיס לכל שותפות עסקית מוצלחת. אני ממליץ לכל קבלן שיפוצים לאמץ את העיקרון הזה – להיות אמיתי וישר עם כולם".



מה גרם לך להצטרף להתאחדות קבלני השיפוצים, ואיך החברות תורמת לך עד כה?

"האמת היא שהצטרפתי להתאחדות רק לפני מספר חודשים, בעקבות שיחה עם חבר מהתחום שמאוד המליץ. ובאמת, עד כה אני מאוד מרוצה מהשירות. הם סייעו לנו בהענקת רישיון הקבלן הרשום לחברה, ובקרוב מאוד אנחנו אמורים לקבל עובדים זרים בעזרתם. אני חייב לציין את השירות הנהדר של ליאור – היא זמינה בכל שעה, תמיד סימפטית ופועלת בחריצות רבה. זה בהחלט ראוי לשבח. אני רואה בהתאחדות כגוף שיכול לתמוך ולקדם את האינטרסים של קבלני

יהונתן חיו, הבעלים והמנכ"ל של חברת "חיו פרויקטים בע"מ", הינו קבלן רשום בעל ותק של עשור בתחום וחבר התאחדות. שוחחנו עם יהונתן על דרכו המקצועית, על הנוסחה שלו להצלחה בענף, על החשיבות של ההתאחדות ועל האתגרים הנובעים בענף בימים מורכבים אלו.



בתמונות: יהונתן חיו ופרויקטים שביצע

חיו, בעל תעודת הנדסאי חשמל ואלקטרוניקה מספר כי במהלך העשור בו החברה פעילה, "עברנו דרך מרתקת מעוסק פטור לעוסק מורשה ולבסוף לחברה בע"מ. ההתמחות הספציפית שלנו היא ביצוע עבודות גמר, ניהול ופיקוח פרויקטים. אנחנו גאים בשיתוף הפעולה שלנו במכרזים מול גופים גדולים ומוכרים כמו עמידר, חלמיש, קופות החולים כללית ומכבי ועוד. יש לנו גם מספר קבלנים רשומים נוספים בחברה, עם רישיונות 160 ו-270".

מה לדעתך היא הנוסחה הייחודית להצלחה שלך, ואיך היא יכולה לשרת גם קבלני שיפוצים אחרים?

"אני מאמין שהבסיס להצלחה טמון ביחסים הבינאישיים. הנוסחה שלי בחברה, מול קבלני המשנה, העובדים השכירים והספקים, היא

התאחדות קבלני השיפוצים נלחמת עבורכם

**מאז ה-7/10/23
התאחדות קבלני
השיפוצים
וראשיה עושים
ימים כלילות
בדיונים, בועדות
בכנסת ומעל כל
במה אפשרית,
כדי להציל את
הענף, להביא
פועלים ולאפשר
חזרה לעבודה
סדירה ככל הניתן.
אספנו עבורכם
כמה מהפרסומים
בכלי התקשורת
השונים
מהחודשים
האחרונים.**

נעם גל

חדשות הסוכים ביותר פינוי בינוי תמ"א 38 מגדלים TV משפט ובלבלה דיררים ברנזה דעות ופרשנויות אדריכלות ועיצוב פורקאסט מדריכים 70 המשפיעים נשות הגל"ץ 40Under40 שיווק ופרסום לקהילה שלנו אנשי השיווק

MAGDILIM
האגודה הישראלית להתחדשות עירונית

"לא נוכל לסיים את עבודות השיפוע בצפון ובדרום ב-5 השנים הקרובות"

ערן סיב, יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים, בדיון בכנסת: "כ-50% מהוצאות קבלן השיפוצים, הולכים לשכר לעובדים. מי ישפץ את הבתים?"

מגדלים | 22.01.2025



ערן סיב / דוברות הכנסת

"בקצב העובדים הנוכחי, לא נוכל לסיים את עבודות השיפוע בצפון ובדרום ב-5 השנים הקרובות", כך אמר ערן סיב יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים, במהלך דיון של הוועדה המיוחדת לעובדים הזרים בכנסת, שדנה אמש (יום ג') בהבאת עובדים זרים לענף השיפוצים.



נטלי שמעון ויינשטיין | מנכ"לית התאחדות קבלני השיפוצים

שיקום הצפון

המחסור בידיים עובדות בתחום הבניה משפיע על קצב השיקום

פותרים
שוק

Ni2

כל החדשות ביטחוני מדיני פוליטי בארץ בעולם כלכלה הממין DATA תרבות

כלכלה / עיצוב ונדל"ן / הקומה ה-12

"מתחילת המלחמה 12% מכלל קבלני השיפוצים עזבו את הענף"

הצורך הדחוף לשקם את יישובי העוטף והצפון נתקע בשל משבר משמעותי בענף השיפוצים. זאת בי בגלל מחסור חמור בכוח אדם, הנובע מאיסור על העסקת פועלים פלסטינים, ובכך מאיים לפגוע באי הבניה ובעמידה בלוחות הזמנים. ניר שמול, מנכ"ל חברת שניר והחברה לפיתוח והתחדשות עירונית פייגלין ברבדס, סמנכ"לית התחדשות עירונית צמח המרמן עם הפרטים



קורסים והשתלמויות לשנת 2025

לחברי התאחדות קבלני השיפוצים

יולי 2025



הכשרות מעשיות לעובדים ישראלים -
גיוס כוח אדם לענף
המקצוענים של תרמוקיר פוגשים
את המקצוענים של התאחדות קבלני
השיפוצים - סוגיות מורכבות וחידושים

ינואר 2025



קורס עבודה בגובה (צפון)
קורס בטיחות בעבודה
קורס עזרה ראשונה

אוגוסט 2025



קורס עבודה בגובה (ירושלים)
יום עיון בנושא: איטום חדרים רטובים
יום עיון בנושא: שליכת צבעוני -
קבוצת ה-VIP של חברת נירלט (מרכז)

פברואר 2025



ערב על הבר (מרכז) - שיפוץ ירוק
בשיתוף המועצה לבנייה ירוקה
ותרמוקיר
הרצאה מקצועית בנושא:
ניהול פיננסי נכון

ספטמבר 2025



הכנס השנתי המקצועי
של התאחדות
קבלני השיפוצים
11-13 מלון Enjoy ים המלח

מרץ 2025



ערב על הבר (ירושלים) - חידושים
בעולם הצמנטי - בשיתוף סיקה
ובינר Zoom בנושא:
עובדים זרים לענף השיפוצים
הכשרה מעשית לעובדים זרים

אוקטובר 2025



חגי תשרי

אפריל 2025



יום עיון מעשי בנושא: גבס ותקרות
אקוסטיות (חיפה) - בשיתוף אורבונד
קורס עבודה בגובה (מרכז)

חג פסח

נובמבר 2025



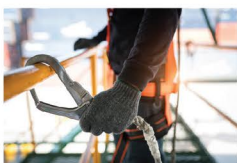
נערכים לחורף - יום עיון מקצועי
בנושא: איטום גגות ומרפסות
בשיתוף מיסטר פיקס
תקינה בעולם הגבס -
בשיתוף חברת אורבונד

מאי 2025



יום עיון מעשי בנושא:
חידושים באינסטלציה - בשיתוף SP
יום עיון בנושא:
איטום בריכות שחייה - בשיתוף Sika

דצמבר 2025



מבטחים את שנת 2026 -
יום עיון מקצועי בנושא ביטוח
עבודות קבלניות
בשיתוף סוכנות ביטוח איציק סימון
קורס עבודה בגובה (דרום)

יוני 2025



יום עיון בנושא: איטום ביריעות
ביטומניות - בשיתוף פזקר
יום עיון בנושא:
שליכת צבעוני - קבוצת ה-VIP
של חברת נירלט (דרום)

* ההשתתפות מותנית בתעודת חבר בתוקף בהתאחדות.

* לוח ההכשרות נתון לשינויים, מועדים יימסרו בקבוצות הווצטאפ הסגורות של חברי ההתאחדות.



התאחדות
קבלני השיפוצים

לפרטים נוספים: 1-700-700-426

בקרר באתר שלנו: rcu.co.il

