

השיפוץ

בטאון התאחדות קבלני השיפוצים



”אנחנו זקוקים
לכמה שיותר קבלנים
בהתאחדות”

יו”ר ההתאחדות ערן
סיב בריאיון מיוחד עמ’ 8

18 שנות הישגים לטובת
קבלני השיפוצים: כמה
מהדברים שהשגנו לטובתכם
בשנים האחרונות עמ’ 10

האתגר הייחודי של קבלנית
שיפוצים עמ’ 14

רובה וסיליקון באותו גוון?

שורה!



תרמוקיר

LICENSEE OF SAKRET

מעכשיו יש דבר כזה.



רובה אקרילית
מהירת התקשרות



סיליקון ניטרלי
לכל סוגי האריחים

- ◆ מילוי "המישקים הגמישים" בין האריחים לחיפוי הקיר,
- ◆ עפ"י הנחיות ת"י 1555, כעת בגוון סיליקון זהה לגון הרובה
- ◆ מבחר גדול של גוונים
- ◆ פיתוח משותף עם קבוצת SAKRET העולמית



לקבלת ייעוץ / הדרכה / ערכת התנסות / הזמנות:

09-9386304



בטאון התאחדות קבלני השיפוצים

יוני 2019

התאחדות קבלני השיפוצים

יו"ר **ערן סיב**

מ"ס יו"ר **שאבי ונטורה**

מ"ס יו"ר **גבריאל אלון**

טלפון לכל נושא והצטרפות

1-700-700-426

מייל: **Natalie.w@rcu.co.il**

פקס: 077-4501005

כתובת ההתאחדות:

רח' אחד העם 9, תל אביב.

מיקוד 6525101

המערכת בטאון קבלני השיפוצים

מז"ל: **הוצאת מיל**

www.mil-media.co.il

טלפון: 099545519

רח' כיבוש העבודה 13,

הרצליה 46322

עורך: **זיו מאור**

ziv@mil-media.co.il

עריכה גרפית: **יואש ענבר**

yoash.inbar@gmail.com

טלפון: 053-5314318

לצפיה במהדורה דיגיטלית

של המגזין וגליונות קודמים

בנסו לאתר ההתאחדות:

www.rcu.co.il

לפרסום והשתתפות:

במייל: **ziv@mil-media.co.il**

זיו: 050-5543991

4

8

10

12

14

16

19

20

21

22

24

26

28

מה חדש בהתאחדות

שיתוף פעולה לטובת בטיחות העובדים בענף

החשיבות של התאחדות גדולה

יו"ר ההתאחדות מונה את ההישגים וקורא

להצטרפות קבלנים נוספים

18 שנה מאחורי קבלני השיפוצים

ההישגים הגדולים של התאחדות קבלני השיפוצים

לטובת הענף ועובדיו

לקראת המבחן הגדול

מנכ"ל מכלל הכשרה מקצועית נותן טיפים

שיעזרו לכם לעבור את מבחני הרישוי

קבלנית בעבודה

ליאור כרמי מספרת על האתגרים

שעומדים בפני קבלן שיפוצים

חוטאים בעיצוב

טיפים לעיצוב פנים שגם קבלן השיפוצים

יכול לעשות

לא לשכוח ביטוח

כל מה שצריכה לכלול פוליסת הביטוח

של קבלן השיפוצים

גבס מונע שריפה

על שימוש נכון בגבס, כפתרון למיגון אש

מבוא לרובה

על סוגי הרובה השונים ושימוש נכון

חברי ההנהלה לשירותכם

בעקבות הבחירות האחרונות, אנו מציגים את חברי

ההנהלה החדשים שבאו לעבוד בשבילכם

חדשות ואירועים

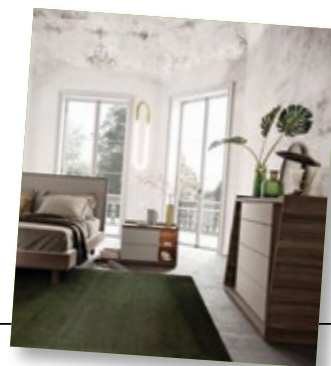
הצצה לימי עיון מקצועיים ופעילויות של ההתאחדות

כתבו עלינו

התאחדות קבלני השיפוצים בעיתונות הכתובה

היה בעיתון

חדשות הנוגעות להתאחדות ולקבלני השיפוצים



בשער:

חדר שינה בעיצוב של אליטה

ליוינג. צילום: יח"צ

פרויקט בטיחות לחברי התאחדות השיפועים בסימן הכנס השנתי



משנים את פני הענף ועובדים כחוק!

ההתאחדות קוראת לקבלני השיפועים להקפיד לערוך חוזה עבודה כדי שיהיה מפורט ככל האפשר, הכולל תקופת אחריות על העבודה.

וזכרו – במידה שמתבצעות עבודות נוספות במהלך הפרויקט שלא נכללו במסגרת החוזה המקורי – ערכו נספח משלים בכתב החתום על ידי שני הצדדים. בכך תימנעו ממחלוקות עתידיות, שעלולות לצוץ עם סיום העבודה ובגמר חשבון.

חברי ההתאחדות מוזמנים לפנות לצוות ההתאחדות, על מנת לקבל חוזה עבודה מוצע לעבודות שיפועים.

טרם הגשת בקשה לקבלת רישיון לביצוע עבודות שיפועים? פנה עוד היום לצוות ההתאחדות והחל בתהליך הגשת בקשה לרישום בפנקס הקבלנים.

1-700-700-426

אנו כאן לרשותכם בכל שאלה.

– הקבלן, עובדיו וצדדים שלישיים המצויים בסביבת השיפוע. בשביל לקדם את הנושא פנתה ההתאחדות בהצעה למוסד לביטוח הלאומי – קרן מנוף, לביצוע הכשרות בנושאי בטיחות בעבודה לקבלני שיפועים.

אני שמחה לבשר כי לאחר עבודת מטה מאומצת הצלחנו להוביל שיתוף פעולה עם קרן מנוף, מטעם המוסד לביטוח לאומי, לקיום הכשרות בטיחות בחינם לחברי ההתאחדות, אשר ישתתפו בפרויקט.

כל חניך שיתקבל לפרויקט ישתתף בשלושה קורסים, אשר כל מטרתם הינה להנחיל תרבות של עבודה בטוחה: קורס חד-יומי של בטיחות בעבודות שיפועים, קורס חד-יומי של בטיחות לעבודה בגובה וקורס חד-יומי של עזרה ראשונה, שתוכנו מותאם לפציעות בעבודות שיפועים.

כמו כן, כל משתתף יקבל ערכת בטיחות, אשר תכלול ציוד בטיחות (קסדה, כפפות, אפוד זוהר, חגורת כלים), וכן סרבל עבודה וחוברת הוראות בטיחות.

המשתתפים בפרויקט יחויבו לחתום על אמנת בטיחות, ומפקח מטעם הפרויקט יגיע לבצע ביקורת באתרי עבודתם של הקבלנים, על מנת לוודא כי הם הטמיעו את הוראות הבטיחות בעבודה.

אנו מזמינים את חברי ההתאחדות לפנות למשרדינו, בשביל לקבל פרטים נוספים ולהירשם לפרויקט.

**מספר המקומות מוגבל
וכל הקודם זוכה.**

«נטלי שמעון-ויינשטיין, עו"ד, מנהלת ויועצת משפטית, התאחדות קבלני השיפועים»

מגזין זה יוצא בסימן הכנס השנתי ה-17 של התאחדות קבלני השיפועים, המתקיים מדי שנה בכפר המכביה ברמת גן. בכל שנה מגיעים מאות קבלנים כדי להתעדכן בחדשות בענף השיפועים, לשמוע את דבריו של רשם הקבלנים ולהתרשם מתערוכת המציגים המגוונת.

בהזדמנות זו אני שמחה לבשר כי ב-2020 יתקיים הכנס השנתי של ענף השיפועים בסוף שבוע במלון דיוויד היוקרתי בים המלח. במהלך סוף השבוע ייהנו באי הכנס מהרצאות מקצועיות, מהרצאות העשרה מרתקות, מהופעות חיות ומשלל פינוקים.

כל המידע אודות הכנס יופץ בחודשים הקרובים במגזין ההתאחדות ובאתר האינטרנט של ההתאחדות, ואנו מזמינים אתכם לעקוב אחרינו ולקחת חלק גם בכנס זה.

שיפוע בטוח

לא ניתן לעבור על סדר היום מבלי לגעת בנושא כה חשוב ומהותי, אשר נוגע לכל אחד מהעוסקים בענף, והוא החשיבות של ביצוע העבודה בצורה בטיחותית, תוך הקפדה על חוקי הבטיחות בעבודה, הצטיידות בלבוש וציוד מגן וקיום הכשרות בטיחות.

ההתאחדות חרטה על דגלה את החשיבות להנחלת ערכים של הקפדה על כללי בטיחות ושמירה על חיי האדם

קבלן שיפוצים!

ניגש לבחינת הרשם בלי מכלל? חבל!

מכלל, בית הספר האינטרנטי הראשון להכשרה מקצועית של קבלני השיפוצים - שאושר ע"י רשם הקבלנים.



שימו לב!

בוגרי מכלל יבחנו במבחני הרשם המקוצרים.



15% הנחה*

לרכישת הקורס במכלל לבחינות הרשם, לנרשמים מטעם התאחדות קבלני השיפוצים.

מכלל

הכשרה מקצועית בע"מ

www.michlal.com



* ל-200 הנרשמים הראשונים.

לקבלת ההטבה, יש לפנות להתאחדות קבלני השיפוצים ולקבל קוד הנחה. אין כפל מבצעים והנחות, ט.ל.ח.



ביג'י. פיינט - אבחור נכח!

מבית BG PAINT רובה SOPRO

רובה גמישה במיוחד 🌿 עמידות מוגברת לחומרי ניקוי
לשימוש פנים וחוץ 🌿 חיי מדף 24 חודשים 🌿 מיוצר מחומרים
ידידותיים לסביבה 🌿 קל ונוח ליישום 🌿 מבחר גוונים מרהיבים

רובה לכל סוגי האריחים: אריחי קרמיקה, אריחים מדוקקים, אבן
מלאכותית ואבן טבעית. מתאימה גם לפסיפס ולזכוכית, למישקים בין 1-10
מ"מ. לשימוש פנים וחוץ, לקירות, לרצפות ולמשטחים שונים. ניתן ליישם
בתוספת אפקטים עיצוביים של נצנוצי זהב וכסף, עם SOPRO GLITTER.

"אנחנו זקוקים לכמה שיותר קבלנים אתנו בהתאחדות קבלני השיפוצים"

לרגל הכנס השנתי של התאחדות קבלני השיפוצים, מונה היו"ר ערן סיב את הישגי ההתאחדות עד כה ומספר על המטרות והמאבקים הבאים



ערן סיב, יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים

משדרים לציבור: באנו להסדיר את הענף ולמגר את התופעה.

"אנחנו תורמים גם לציבור החלש, כמו ניצולי שואה וקשישים. אנחנו מקפידים לעזור ולתת כתף, וזה גם מה שנותן לנו את האפשרות לשנות את התדמית, כשאנחנו באים לעזור לנזקקים. נמשיך לעשות זאת מתוך ההתאחדות".

נושא נוסף שבו מתכוונת ההתאחדות לעסוק במרץ הוא שיפוצי תמ"א 38. לדברי סיב, "התאחדות קבלני השיפוצים היא בורג חשוב בענף הבנייה והנדל"ן. במסגרת תמ"א 38

מדובר בתדמית שלילית של חאפר, רמאי, שקרן, אחד שלא עומד בל"ז שקבע", מציין סיב. "אנחנו רוצים להראות שרוב הענף מורכב מאנשים טובים, שרוצים לעבוד ולהתפרנס בצורה ראויה, ולא להצטייר כחאפרים. התקשורת יוצרת תדמית שלילית, אבל אני יודע בוודאות שרוב הענף הוא לא כזה. רוב הקבלנים הם בהחלט עובדים טובים ומסורים שמבקשים להתפרנס בכבוד, לכן עלינו לצאת למאבק על התדמית של קבלני השיפוצים.

"למשל, כל עבודה ששוויה מעל 43 אלף שקל מחייבת קבלן שנרשם ברשם הקבלנים, אבל הציבור לא מכיר את החוק, ואנחנו צריכים לחדד זאת, ולהעלות את המודעות לחוק. בגלל שינוי התדמית, העלינו הצעת חוק עם ח"כ רועי פולקמן (כולנו), לפיה תינתן מינימום שנת אחריות לכל עבודת שיפוצים. החוק נפל בכנסת בגלל משחקי קואליציה, אבל אין לי ספק שכל קבלן ייתן גם למעלה משנת אחריות. זה אחד מהמהלכים שאנחנו מעוניינים להניע כדי לשנות את התדמית, ולהראות לציבור ולממשל שאנחנו אנשים יצירתיים, שידעיים מה הם עושים. זה גם מה שאנחנו

"המטרה החשובה ביותר של התאחדות קבלני השיפוצים בימים אלה היא לצרף כמה שיותר קבלני שיפוצים למעגל", כך מכריז יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים בראיון לרגל הכנס השנתי של ההתאחדות. "אנחנו שואפים לכך שלכל קבלן שיפוצים תהיה תעודת קבלן שיפוצים של ההתאחדות ושל משרד הבינוי והשיכון. ב-21 ביוני יתקיים מבחן הסכמה לתעודת קבלן רשום ל-620 קבלני שיפוצים בגני התערוכה – וזה אחד ההישגים הגדולים שלנו.

"כמות הנבחנים מעידה על הצורך בתעודה. מדובר בצורך אמיתי וחשוב בענף השיפוצים בישראל. עברנו הרבה תלאות עם המבחנים והסיווגים. בעבר לא כולם היו יכולים להיכלל בסיווג, והיום סיווג 131 ניתן לקבלני שיפוצים שיכולים לבצע עבודות בסכום של עד 350 אלף שקל – כך רוב הקבלנים יכולים להיכלל תחת הסיווג הזה. הם עוברים את המבחנים, מקבלים תעודה וממשיכים לעבוד. כך נמגר את תופעת החאפרים בענף השיפוצים".

מטרה נוספת שעומדת בפני ההתאחדות היא שינוי תדמית קבלני השיפוצים בעיני הציבור. "לצערי,

ומגישים תיקים לרשם במסלול ירוק; ולרשם הקבלנים עו"ד אילן אליהו, על שיתוף הפעולה הפורה בינו לבין התאחדות קבלני השיפוצים ובשני המשרדים להגשת תיקים למבחנים.

"אני קורא לראול סרוגו, נשיא התאחדות בוני הארץ, שנמשך בשיתוף הפעולה הפורה בינינו ושהעבודה תניב פירות טובים. ויותר מכל, אני קורא לקבלני השיפוצים לתת כתף ולהצטרף להתאחדות קבלני השיפוצים, כדי למגר חאפרים, לתת לנו כוח פוליטי ורוח גבית טובה לפעילות. כדי שנמשיך להיות גוף חזק גדול ומשפיע בישראל, אנחנו צריכים כמה שיותר קבלנים אתנו. ההצטרפות מחממת את הלב, אבל גם חשובה לנו ולכוחנו. אנחנו עושים זאת בהתנדבות, ולכן חשוב לנו שכמה שיותר אנשים יצטרפו וייתנו לנו כוח".

באתרי בנייה וצריך לחדד להם הנחיות בטיחות. בנוסף, גם באתר שיפוצים יכולות לקרות תאונות.

הקורסים נערכים במימון ההתאחדות,

ויש היענות גדולה מצד הקבלנים.

אני שמח שהם לוקחים חלק כי ככל

שיידעו יותר, כך נוכל למנוע עוד

תאונות עבודה בעתיד. ברגע שהם

לומדים ומשננים כללי בטיחות, אני סמוך ובטוח שפחות קבלני שיפוצים יהיו מעורבים בתאונות עבודה".

מודים לשר ולמנכ"ל

סיב מבקש להודות לשר השיכון והבינוי היוצא יואב גלנט ולמנכ"ל משרדו חגי רזניק, "שעזרו במינוף ענף השיפוצים. אני מודה גם לחברי מהתאחדות בוני הארץ; לאנשי התאחדות קבלני השיפוצים, שמסייעים לקבלני השיפוצים, נמצאים שם בשבילם לכל מענה, טענה ובעיה,

קבלן שיפוצים עושה את כל עבודת השיפוצים בפנים הבניין. למעשה, אנחנו מנגנים בכינור ראשון בתחום הזה. רבים מקבלני השיפוצים עוסקים בתמ"א 38 בשיפוצ פנים ובשיפוצ דירות. ככל שיהיו יותר פרויקטים של תמ"א 38 והתחדשות, כך תהיה לנו יותר עבודה. כל הנושא ההתחדשות לא היה קורם עור וגידים, לולא העבודה של קבלני השיפוצים".

לאור מקרי המוות הרבים לאחרונה עקב תאונות עבודה בענף הבנייה, מבקש סיב להדגיש כי "בהתאחדות קבלני השיפוצים אנחנו מחדדים לכל חברי ההתאחדות את נושא הבטיחות: אנחנו עורכים קורסי עבודה בגובה, עזרה ראשונה ובטיחות בעבודה - כדי לרענן את נושאי הבטיחות, בשביל שמקרים כאלה לא יחזרו על עצמם. גם קבלני שיפוצים עובדים



ערן סיב נואם בפני חברי ההתאחדות בבנס השנתי 2018

הישגי ההתאחדות במהלך השנים

מקצוע המבצעים עבודות בהיקפים של מעל 43,865 שקל, הרישום מאפשר לבעל המקצוע שנרשם בפנקס הקבלנים לגשת למכרזים ולהעסיק פועלים פלסטינים.

אנו בהתאחדות מגישים עבור

חברי ההתאחדות בקשות לרישום

בפנקס הקבלנים, במחיר מסובסד

המיוחד לחברי ההתאחדות בלבד.

הבקשות מוגשות ב"מסלול ירוק"

ומטופלים באופן אישי על ידי צוות

ההתאחדות. אם טרם הסדרתם את

רישומכם בפנקס הקבלנים, פנו אלינו

בהקדם ואנו נסייע בידיכם לעשות כן

במקצועיות המרבית.

חתימה על הסכם עבודה קיבוצי:
ב-2010 חתמה ההתאחדות קבלני השיפוצים על הסכם קיבוצי כולל בענף הבנייה והשיפוצים, שמסדיר את יחסי עובד-מעביד בענף השיפוצים, וקובע סטנדרט תעסוקתי מכבד לכל עובד בענף זה. ההסכם כולל, בין היתר, שכר על פי דרגה וקרן השתלמות. הסכם קיבוצי נוסף נחתם ביוני 2015, והוא מעגן תנאי עבודה משופרים לעובדים בענף השיפוצים, בהם העלאת שכרו ההתחלתי של עובד שיפוצים מ-5,100 שקל ל-5,600 שקל ותוספת דרגה לטבלאות השכר.

פעילות ההתאחדות למען תיקון מכרזים: הלשכה המשפטית של ההתאחדות פועלת רבות, על מנת להטמיע את ענף 131 במכרזים,

מאז שהוקמה לפני 18 שנה, נלחמת התאחדות קבלני השיפוצים למען ענף השיפוצים ולמען קבלני השיפוצים, שזכאים להכרה ולתגמול הולם על עבודתם

להירשם בענף זה, לעבוד בהיקפים כספיים גדולים ולהשתתף במכרזים.

רישיון לעבודות שיפוצים בהיקף של עד 350 אלף שקל לפרויקט – סיווג 131 א' ק': ב-2018 הובילה ההתאחדות עבודת מטה מאומצת בשיתוף עם שר הבינוי והשיכון יואב גלנט להוספת סיווג 131 א' ק' בפנקס הקבלנים. במאי 2018 חתם גלנט על תיקון לתקנות רישום קבלנים, ובמעמד זה התווסף סיווג 131 א' ק' המאפשר ביצוע פרויקטים בהיקף כספי של עד 350 אלף שקל לפרויקט.

התנאים לרישום בסיווג זה הינם תנאים מקלים, אשר רוב קבלני השיפוצים העוסקים בענף עומדים בהם, וכך סיווג זה סולל את הדרך לאלפי קבלני שיפוצים להסדיר את מעמדם כקבלנים רשומים בפנקס הקבלנים ולעבוד בהתאם לחוק.

הגשת בקשות לרישום בפנקס

הקבלנים: אנו ממליצים בחום לכל

העוסקים בתחום השיפוצים, שטרם

הסדירו את רישומם בפנקס הקבלנים,

לטפל בנושא בהקדם. מעבר לעובדה

שהרישום נדרש על פי חוק עבור בעלי

<<< נטלי שמעון-וינשטיין,

עו"ד, מנהלת ויועצת משפטית,

התאחדות קבלני השיפוצים

התאחדות קבלני השיפוצים הוקמה ב-2001 כעמותה רשומה, וחרטה על דגלה כמה מטרות למען קידום ענף השיפוצים בישראל:

- לשמש כסמכות בנושא השיפוצים בישראל.
- להעלות את רמת השיפוצים בישראל.
- ליזום ולהשתתף באופן פעיל בפעילויות ובהכרעות הקשורות לעבודות שיפוצים בישראל.
- למסד את ענף השיפוצים בכללותו, תוך הכרה של כל המוסדות הממשלתיים בענף זה.

במהלך שנות קיומה, ההתאחדות הצליחה לרשום לזכותה הישגים רבים, בהם:

ייסוד ענף משנה 131 – שיפוצים: לאחר עתירה לבג"ץ ב-2002 נוסד ענף משנה 131 – שיפוצים ונוסף לפנקס הקבלנים, סיווג שסלל את הדרך לעוסקים בענף השיפוצים

אל תחום השיפוצים, כדי להעניק להם מקצוע לחיים. במיזם השתתפו חברים מהתאחדות קבלני השיפוצים, והוא הוכתר בהצלחה.

שיתוף פעולה עם נציגי מוסדות השלטון לצורך קידום ענף השיפוצים

השיפוצים – על מנת לקדם את רווחתם של קבלני השיפוצים והסברת האתגרים שבפניהם הם עומדים, נפגש צוות ההתאחדות עם בכירים בכנסת ובממשלה. בנוסף, פועלת הנהלת ההתאחדות בוועדות הכנסת השונות הרלוונטיות לענף השיפוצים ומקדמת את מיסוד הענף. כך לדוגמה, בעקבות מעורבות ההתאחדות, התקבלה החלטה להכניס תחת הרגולציה של רשם הקבלנים בעלי מקצוע, שלא היו יכולים להירשם עקב חוסר ניסיון או השכלה מתאימים. במסגרת ההחלטה, נקבע כי יופנו לביצוע מבחנים בעלי מקצוע אשר עבדו בתחום השיפוצים במשך חמש שנים, וכאשר יעברו אותם בהצלחה – יוכלו לבצע פרויקטים בהיקפים של עד 350 אלף שקל. בהמשך יוכלו להעלות את סיווגם ולבצע עבודות בהיקפים גבוהים יותר. אישור סופי למתווה טרם התקבל, אך צפויה להתקבל החלטה בתקופה הקרובה. בהתאם, תוכנו הסופי של המתווה עלול להיות שונה במעט מהאמור.

בנוסף לכל האמור, ההתאחדות פועלת כל העת לקיום ימי עיון, הכשרות שונות ופיתוח הטבות חדשות לחבריה. כך לדוגמה, מארגנת ההתאחדות השתלמויות מקצועיות בנושא בטיחות בעבודות בגובה, קורס עזרה ראשונה, ימי עיון בנושא תלושי שכר לעובדים פלסטינים ועוד. בנוסף, נהנים חברי ההתאחדות מיעוץ משפטי, עדכון לגבי מכרזים הרלוונטיים לענף 131, סיוע בהגשת בקשות למדורי התשלומים לקבלת עובדים פלסטינים ועוד.

אם טרם הצטרפתם כחברים

בהתאחדות קבלני השיפוצים צרו

עמנו קשר בטל' – 1700-700-426.

בפנקס הקבלנים כנדרש על פי חוק, בין אם לא היו מודעים לנושא זה ובין אם לא היו יכולים להירשם מסיבות שונות. ההתאחדות פעלה רבות בנושא זה, מול משרד הבינוי והשיכון בכלל ורשם הקבלנים בפרט, על מנת למסד את הענף. מאבקים אלה הניבו פרי – לפני כשנה וחצי קיבלה ההתאחדות גישה ל"מסלול הירוק", במסגרתו מוגשות בקשות לרישום בענף השיפוצים בפנקס הקבלנים. מאז, בעזרת צוות ההתאחדות, נרשמו עשרות בעלי מקצוע בענף השיפוצים בפנקס הקבלנים בענף השיפוצים. בנוסף, התקבלה החלטה של מועצת הקבלנים להקים תת סיווג לענף השיפוצים, אשר יאפשר לעוסקים בענף – שבעבר סורבו לרישום בפנקס עקב ניסיון בלתי מתאים – להירשם בפנקס הקבלנים ולעבוד בהיקפים כספיים מצומצמים.

מאבק לקבלת עובדים קבלנים

שיפוצים: ההתאחדות נאבקה רבות למען קבלת הקצאות לעובדים פלסטינים עבור אוכלוסיית העוסקים בענף השיפוצים – והצליחה

במאבקה. **כיום זכאים קבלני שיפוצים**

הרשומים בפנקס הקבלנים להגיש

בקשות להעסקת עובדים פלסטינים,

וההתאחדות השיגה אורכה להעסקת

עובדים פלסטינים עבור אלו שטרם

הסדירו את רישומם בפנקס הקבלנים,

ועוזרת להם להגיש את בקשותיהם

לרישום בפנקס הקבלנים. זאת,

במסגרת אחת מההטבות להן זכאים

החברים בהתאחדות.

עזרה למען הקהילה: במרוצת השנים,

עזרה התאחדות קבלני השיפוצים

לקהילה ותרמה מהידע המקצועי של

חבריה, לצורך עזרה למעוטי יכולת

אשר נקלעו למצבים קשים, סייעה

לשיקום בתים שנפגעו במהלך השריפה

שהתרחשה בכרמל ב-2010, ולאחרונה

אף לקחה חלק במיזם מטעם "הנוער

העובד והלומד", שמטרתו היתה לקרב

בני נוער מרקע סוציו-אקונומי נמוך

המתפרסמים מעת לעת ברשויות המקומיות ובמוסדות המדינה. מזמיני עבודה רבים אינם מודעים תמיד להימצאותו של ענף 131 בפנקס הקבלנים, ולכן טועים להפנות מכרזים שעניינם עבודות שיפוצים לענף הראשי ג-100. בהתאם, כאשר הלשכה המשפטית מזהה מקרה שכזה, יועמ"ש ההתאחדות פונה לגורם המפרסם את המכרז לצורך ביצוע התיקון הנדרש בדרישות המכרז, כך שקבלנים המחזיקים ברישיון לביצוע עבודות שיפוצים יהיו זכאים להגיש הצעותיהם למכרז. ההתאחדות אינה בוחלת באמצעים, ובמידה שהגוף הרלוונטי אינו נענה לדרישתנו החוקית, אנו פונים בעתירה מנהלית לבית המשפט, על מנת שזה יורה לתיקון המתחייב על פי דין.

כריתת הסכם שיתוף פעולה עם

התאחדות בוני הארץ (לשעבר

התאחדות הקבלנים והבונים

בישראל): הסכם שיתוף הפעולה נועד

לקידום אינטרסים משותפים ולקידום

ענף השיפוצים בישראל.

סיפור מעמדם של העוסקים בתחום

השיפוצים בעיני הציבור: במשך

שנים, היו קבלני שיפוצים שם נרדף

לעבודה בלתי מקצועית. בעקבות

פעילות תקשורתית רבת שנים אשר

לוותה בכתבות ובהופעות בתקשורת,

הציבור הישראלי החל להתוודע

לקיומה של ההתאחדות, להכשרות

ולימי העיון המועברים על ידה, ולכן

שהיא מקפידה שהחברים הרשומים

בה יהיו בעלי הכשרה מקצועית

מתאימה ויבצעו את עבודתם נאמנה.

ההתאחדות אף עזרה ועוזרת לקהילה,

ולא אחת תרמה כספים וניסיון

מקצועי לצורך שיקום מבנים שניזוקו

מעבודות שיפוצים בלתי מקצועיות.

קידום מיסוד ענף השיפוצים בישראל:

במשך שנים, בעלי מקצוע בתחום

השיפוצים לא הסדירו את רישומם

"אל תקרא לי חאפר"



זכאים להעסיק אותם!

בעשרות השנים האחרונות נדרשתי לא מעט (בלשון המעטה) לחוות דעתי כמומחה, בתביעות בגין ביצוע עבודה רשלנית גם של קבלני שיפוצים. מעבר לאי סיום העבודה בזמן, תביעות רבות נבעו מאי ידיעת התקנות, התקנים, כללי הביצוע הנכונים וכמובן משימוש בחומרים לא מתאימים.

מתברר שבשוק השיפוצים פועלים עשרות אלפי קבלנים שאינם רשומים, חלקם אף אינם רשומים ברשויות המס. רק מאות בודדות רשומים וזכאים לתואר "קבלן שיפוצים רשום", תוך שעצם הרישום נדרש לפי חוק.

לאור זאת, ההסתברות שמזמין עבודה ישכור שירותי "חאפר" היא 1:30, אז מה לכם להלין על התדמית הפוגעת שדבקה בכם, קבלני השיפוצים.

אז מה עושים? הרי חייבים לצאת מתדמית "החאפר" שדבקה בענף קבלני השיפוצים. הדרך לא קלה אבל אפשרית. **חובה על קבלני השיפוצים**

להעמיק את הידע המקצועי שלהם.

ההתפתחות העולמית כמעט בכל נושא

לא פוסחת על ענף הבנייה והשיפוצים.

התפתחות זו אינה רק בתחום הטכנולוגי, החומרים והמוצרים, אלא גם בתקינה ובתקנות.

מידע זה נגיש למי שבאמת רוצה להיות "מקצוען" וניתן למצוא אותו במכללות מתמחות. לשם כך בדיוק הקמתי את מכלל -

הכשרה מקצועית בע"מ. המכללה האינטרנטית היחידה שהוכרה על ידי רשם הקבלנים ומאפשרת לך, הקבלן, ללמוד לבחינות הרשם בזמן הנוח לך ובקצב שלך.

הרצאות והכנה מקצועית יעניקו הצלחה מרבית בבחינות רשם הקבלנים

<< מאת אדר' איציק לזר, מנכ"ל מכלל הכשרה מקצועית בע"מ

ענף הבנייה בישראל עובר בשנים האחרונות טלטלה רצינית כתוצאה מריבוי תאונות העבודה, שלהן אנו נחשפים כמעט מדי יום. מעבר לאובדן החיים ולהרס המשפחות, עובדים רבים סובלים מכך, מפציעות קלות ועד לנכות שמשנה את חייהם ואת חיי משפחותיהם. כל פגיעה קשה גורמת נזק כספי לכל המעורבים, אבל מה עם הנזק התדמיתי?

האם אנחנו באמת מוכנים שיסתכלו על ענף הבנייה והשיפוצים כענף פרימיטיבי חסר תקנה? ועל קבלן השיפוצים כ"חאפר"?

התודעה הציבורית, גם אם נתעלם ממנה כרגע, לא תרפה מאתנו ותתגלגל לפתחינו כמו כדור שלג. ולכן אנו הולכים ומתקרבים למצב שבו לא יהיה למזמין עבודה כל עניין בעבודת קבלן שיפוצים שלא רשום כדין.

תביעות, הן של מזמין העבודה והן חלילה של עובד הקבלן, שרק נפצע לצורך העניין, עלולים להסתכם בסכומים ניכרים, ואף יותר כאשר עובד כזה אינו מועסק כחוק. האם אתם כקבלנים ערוכים לכך? האם אתם ערוכים לתביעות פליליות שעלולות לנבוע ממצב זה?

זאת ועוד. האם לא נמאס לכם לשלם דמי תווך גבוהים על עובדים זרים, הואיל שכאשר אינכם רשומים כחוק אינכם זכאים לעובדים אלו? וכמובן שאינכם

הצוות המקצועי שלנו מעמיד לרשותך את מיטב ההרצאות עם מיטב המרצים. הרצאות בנושאים שלהם אתה נדרש בעבודתך מדי יום, וידיעתם מאפשרת הצלחה בבחינות רשם הקבלנים. כל הרצאה והרצאה מלווה בסיום בכמה שאלות, בדומה לשאלות שאותן אתה אמור להישאל בבחינת הרשם.

רענון: חשוב לחזור על החומר לפני הבחינות. לדוגמה, בסמוך לבחינת הרשם מקיימת מכלל מפגש פרונטלי לריענון ולסיכום החומר הנלמד. יש לזכור שלימוד אינטרנטי מאפשר לחניך לחזור שוב ושוב על ההרצאות בהן הוא צפה, עד שלטיטה מוחלטת בחומר הנלמד.

עוד נושא חשוב הוא תעודה. כך, בסיום הלימוד במכלל מוענק למסיים תעודת בוגר נאה שאותה ניתן למסגר ולהציג ללקוחות.

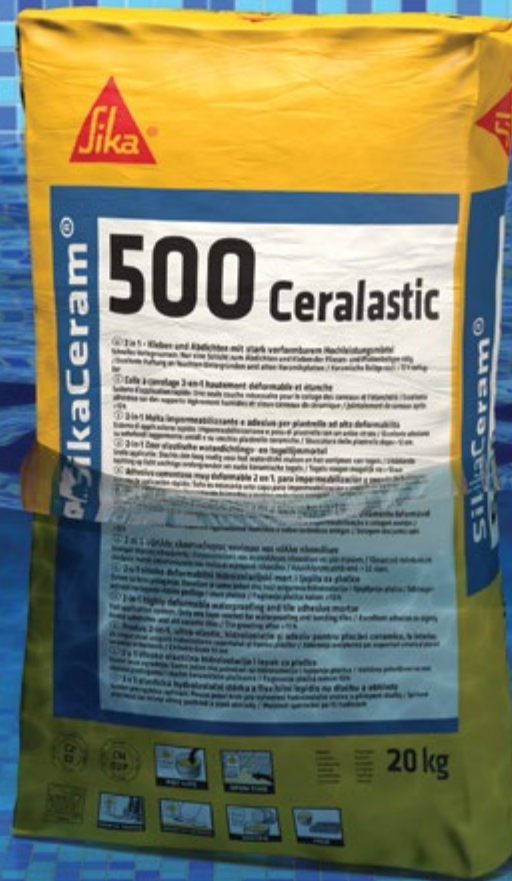
עניין חשוב נוסף הוא פטורים מחלקים מהבחינות. בידקו עם המכללה שלכם יכולה לדאוג לכם לפטור. כך, זכאים בוגרי מכלל לפטור מחלק לא מבוטל של הבחינה (למעט פרק הבטיחות).

אז את שלנו עבורך עשינו, עכשיו הדבר בידיך.

סיקה סרם 500 סרלסטיק

טכנולוגיה חדשנית לאיטום עוצמתי והדבקה במוצר אחד

הדבקה



איטום

סיקה סרם 500 סרלסטיק הינו מוצר ייחודי ומהפכני, חד רכיבי המשלב טכנולוגיית איטום צמנטי עוצמתי רב עובי, גמיש עם פעולת הדבקה מהירת ייבוש.

התוצאה מאפשרת איטום והדבקה במהלך אחד המוביל לחסכון משמעותי בזמן ועלויות עבודה. חסכון של עד 40% בחומר, עד 30% בעלויות כוח אדם ועד 7 ימי עבודה.

המוצר מתאים במיוחד - לשימוש באזורים רטובים * איטום חיובי ושילילי במרתפים איטום והדבקה בבריכות שחיה * איטום גגות ומרפסות מרוצפים * איטום מטבחים וחדרי קירור נדבק לכל סוגי התשתיות * לשימוש פנים וחוץ * הדבקת כל סוגי האריחים * על גבי קיר ורצפה

מהיר יותר, פשוט יותר וחסכוני יותר.

גילאר בע"מ | נציגת Sika בישראל

gilar.co.il | 09-8994000



BUILDING TRUST

"רוב השיפוצניקים פשוט רוצים להתפרנס בכבוד"

קבלנית השיפוצים ליאור כרמי מספרת על האתגרים במקצוע שבאים מכיוון הלקוחות, ומבקשת לעשות כמה שיותר שיפוצי פעולה עם נשים, כדי להגדיל את הכוח הנשי בתחום

שהזזתי בעצמי. יש בזה קסם. ואולם אני עדיין שואפת ליותר שיתופי פעולה עם נשים.

עבור כרמי החלק הכי מאתגר בעבודתה הוא גביית הכספים בסוף העבודה מלקוחות. "עבורי זה קשה יותר מכל עבודה מסובכת. מאוד קשה לגבות את

מרוויחים: הפרויקט נגמר בזמן והמחיר לא מתנפח יותר מדי. יש לי צוות קבוע וקבלני משנה קבועים שעובדים אתי כבר הרבה זמן".

כרמי מציינת כי העובדה שהיא אשה בעסק שנחשב לגברי עדיין, גורמת לא מעט להרמת גבות. "היותי אשה זה עדיין נתון מפתיע עבור רבים. אנחנו עוד מעט ב-2020, וזה מאוד מפתיע אותי שאנשים מופתעים מכך שיש קבלנית שיפוצים. הייתי מצפה שהפליאה הזו תעבור מן העולם, אבל כנראה שזה ייקח עוד קצת זמן. בכדי שנגיע לזה, אני שואפת ליצור שיתופי פעולה עם כמה שיותר נשים בתחום.

בך לדוגמה, **התחלתי לעבוד עם מובילה, והיו לי כבר שיתופי פעולה עם נגרות וצבעיות. אבל עוד לא יצא לי לפגוש שרברבית למשל.** בדרך כלל אני עושה בעצמי את האינסטלציה בפרויקטים שלי, כמו גם הריסות, שפכטל וצבע. אני מאוד אוהבת לבצע הריסות בפרויקט. זה סיפוק מטורף עבורי, כי מדובר במסות של חומר

עד גיל 33 היתה ליאור כרמי קיאקיסטית מקצועית, שזכתה בתואר אלופת ישראל, זכתה במדליית ארד באליפות העולם ב-2003, וייצגה את ישראל באולימפיאדות אטלנטה 1996 ובסידני 2000. בין לבין היא גם הספיקה לעשות תואר בפיזיקה.

כדי לממן את עצמה בתקופת לימודיה, עבדה כרמי כפועלת שיפוצים אצל אחיה הקבלן, ושם החלה לרכוש ידע ולצבור ניסיון בתחום השיפוצים. "מאוד נהניתי מעבודת הכפיים, ולכן כשסיימתי עם קריירת הספורט פצחתי בקריירה חדשה בתחום השיפוצים, והקמתי עסק משלי", היא מספרת.

העסק של כרמי קיים כבר 12 שנים כמעט, והיא בעיקר משפצת דירות קומפלט - הריסה של כל הבית ובנייה של הכל מחדש, כולל אינסטלציה, חשמל וריצוף. עבודותיה ממוקדות במרכז, אזור גוש דן המורחב. "ישנם כמה אדריכלים שאני עובדת איתם, ויש בינינו מערכת יחסים טובה. ככל שהתקשורת טובה יותר - כולם





בתמונות: פרויקטים בביצוע ליאור כרמי



סכום הכסף האחרון, ואני מששערת שזה קושי שקיים אצל עוד הרבה שיפוצניקים. בארץ אנשים מתמקחים על המחירים בכל תחום, גם בשיפוצים, וקבלנים לפעמים מורידים את המחיר כי אין להם ברירה: הלקוחות לוחצים אותם, והם זקוקים לעבודה. זה לא שיש כל כך הרבה חאפרים שלוקחים חצי מחיר, כמו שיש קבלנים רבים הגונים, שרק מנסים להתפרנס. הורדת המחירים לא מגיעה מהם. הם מפסידים כסף בסופו של דבר.

"זה ענף מורכב ולקוח טוב בעיניי, זה לקוח שמבין שהקבלן צריך להתפרנס. לקוח כזה מבין את התהליך ואת אופן התמחור, וכל ההתקשרות מולו נהפכת לקלה יותר. די נדיר שלקוחות יסמכו על הקבלן בעיניים עצומות. קשה לי מאוד לנהל משא ומתן מול לקוחות. הצעות המחיר שלי הן מודולריות – לכל שלב יש תמחיר מדויק, כך שהם יודעים בדיוק על מה הם משלמים, ואיך מצטבר החשבון".

מלבד זאת, מתקשה כרמי להתמודד עם הביורוקרטיה הסבוכה לדבריה.

"הביורוקרטיה קצת מסובלת, למרות שיש שיפור לאחרונה בנושא רישום קבלנים. אני נמצאת כיום בתהליכים של קבלת קבלן רשום והתאחדות קבלני השיפוצים מסייעת לי בכך."

"המוניטין הגרוע של השיפוצניקים הם בעיה של הענף כולו, ושינוי התדמית הוא הליך מורכב. בסופו של דבר, רוב השיפוצניקים רוצים להתפרנס בכבוד. אני לא מכירה קבלן שהמטרה שלו לדפוק לקוח. יש כל כך הרבה תקשורת לקויה, ודברים משתבשים באמצע העבודה. קבלנים בורחים לעתים באמצע העבודה כי הם הסתבכו מדי בהבטחות ובמחיר. אנשים לא בורחים סתם. כשמבקשים ממני להשלים עבודה שקבלן לא סיים, אני תוהה מה קרה בין הלקוח לקבלן, ומה טיבו של הלקוח, ולא מסיקה מיידית שמדובר בחאפר".

"תפקידנו כאנשי מקצוע הוא להסביר, לייעץ ולפשט את תהליך השיפוע"

כמה דגשים שימנעו פספוסים ועוגמת נפש.

"חשוב לראות ולבחון את הנכס לפני שמגישים את הצעת המחיר. חשוב ביותר לקבל מהמעצב או האדריכל סט תוכניות מושלם ומפורט עד כמה שניתן, כדי לספק הצעת מחיר כמה שיותר מפורטת ללקוח, מה שעשוי למזער מפחי נפש ותעצומות כלכליות ללקוחות. יש לא מעט פעמים שהצעת המחיר היא כללית ולא כוללת נדבכים נוספים שלבעלי הבתים אין יכולת לשערך בעצמם ואינם מודעים להשלכות שמסביב. **במרבית המקרים הקבלן הראשי אינו מספק את כל הפריטים הנלווים, וזה משהו שחשוב להסביר ללקוח מבעוד מועד,** ולשערך גרוסו מודו מהי התוספת שיצטרך להוסיף לקבלני המשנה".

גם לאחר שנחתם חוזה העבודה, חשוב שכלל אנשי המקצוע שמעורבים בפרויקט יתנו לבעלי הבית תמונת מצב עדכנית וכמה שיותר פשוטה להבנה ולעיכול. "מה שלנו נראה כמובן מאליו, ממש לא אמור להיות מובן לבעלי הבתים שמגיעים מתחומי עיסוק שונים לגמרי. הם לא תמיד מבינים את המשמעויות ואיך הבחירות שלהם עתה יכולות להשפיע על הבית בעתיד", מסבירה צימבר.

חתמתם על חוזה עם לקוחות חדשים ואתם מתחילים לעבוד על הבית ממש בקרוב? מצוין. כעת, כיצד משפצים את הבית לשביעות רצון הלקוחות וללא חיכוכים ומפחי נפש מיותרים? המומחים מיעצים

מקצוע שיעזרו לצלוח את השיפוע הקרוב בשלום.

לדברי מעצבת הפנים מיטל צימבר, למרות שתהליך העבודה של אנשי המקצוע הוא מובנה, לעיתים בשל עומס עבודה כולנו נוטים לפספס רגעים חשובים שיכולים לשבש את נוהל העבודה התקין לאורך הפרויקט. היא נותנת

אפשר בהחלט לומר ששוק השיפוצים נמצא בתקופת פריחה. רבים זונחים את הרעיון לרכוש נכס חדש ומעדיפים לשפץ את הקיים. כפועל יוצא, לאיכות עבודתם של הקבלנים חשיבות יתרה בהצלחת תהליך העבודה מול בעלי הבתים וכן בנראות הבית בסופו. במיוחד לשם כך אספנו כמה טיפים והמלצות מפי אנשי



המותג FLUVIA של קמחי תאורה. צילומים: יח"צ



בתמונות בעמוד זה: מטבחי לה קוצי'נה

תשומת הלב ללקוח ומקצים מזמנם כדי לעמוד על המשמעויות ולתת לבעל הבית פרספקטיבה, זוכים להערכה רבה מצדם. "אמנם במרבית הפרויקטים כיום מעורב אדריכל או מעצב,

המשך בעמוד 18



הנתון. כך למשל, לפני שבונים את הקירות, אפשר לקחת פלטת גבס בגודל הקיר ולהעמיד אותה, לתת לבעלי הבית להתנועע, לראות כיצד עובר האור הטבעי אם בכלל. ההמחשה הזאת לא רק עוזרת, אלא גם מרגיעה אותם וגורמת להם להבין שהם בידיים טובות."

באופן טבעי, בעלי הנכסים גם לא יודעים לקרוא לגמרי את המפה, ולהבין מה המשמעויות של כל פעולה, ולאילו פעולות נוספות היא גוררת אותם. "כך לדוגמה,

שינוי גדלי הפתחים, שלנו כאנשי

מקצוע ברור שיצריכו תיקונים

וצביעה מחדש, לא תמיד ברורים גם

לצד השני. הם לא תמיד מודעים לכך שפעולה כזאת תצריך צביעה מלאה של כל המבנה מבחוץ, או את משמעויות הלו"ז והתקציב הכרוכות", מסבירה צימבר.

ואכן, קבלנים שמעניקים את

"כך למשל, הם לא תמיד מבינים את המשמעות של החלפת צנרת ישנה בבית קיים, להתחבר לצנרת הקיימת וכדומה. אני מאמינה שהתפקיד שלנו כאנשי מקצוע הוא לא רק לבצע אלא גם להסביר, לייעץ ולפשט את התהליך – האם הצנרת במצבה הנוכחי עלולה לגרום לבעיות בעתיד? מה המשמעויות של פתיחת הצנרת והחלפתה? האם צריך להחליף את כולה או רק באיזור מסוים?"

צימבר ממליצה לערוך מעין סימולציות ללקוחות, לפני כל שלב משמעותי בפרויקט, שיעזרו לו להבין מה הוא עתיד לקבל וכיצד זה יראה. "כולנו עמוסים בעבודה ולא תמיד יש את הזמן בפועל, אבל מניסיון זהו שלב שיכול למזער מפחי נפש. לאדם הרגיל לא תמיד יש את היכולת להבין קנה מידה, פרופורציות, ובטח שלא להבין איך האלמנט ייראה במסגרת החלל

המשך מעמוד 17



חדר אמבטיה מעוצב. צילום: באדיבות דומיסיל

מיקום נקודת המים ועוד. עושים התאמה בין הנדסת האנוש של הלקוח לפרקטיקה באתר, וזה דבר שמוכיח את עצמו. באופן טבעי, יש גם הרבה דברים ששמים לב אליהם תוך כדי תנועה, למשל לוודא שמיקומי גופי התאורה או סוג המנורה לא יפגעו בנגריות. לפני כל שלב קריטי, מומלץ לעצור ולבחון את המכלול. חשוב שכל שינוי שנקבע בשטח יגובה בהוצאת תוכנית מתוקנת שתמנע אי הבנות וויכוחים מיותרים בין הצדדים."

אהרונוביץ' שם דגש אף הוא על נושא הצבע שנבחר בחלל. "לפני שבחרים צבע, חשוב לעשות השוואה בין הסמפלים לפרטים המאסיביים במרחב, בין אם זה גוון הפרקט או המטבח, האם משולבים אביזרים ממתכת או מעץ? החוכמה היא לבחור בגוון שמחבר בין כל האלמנטים."

שיפוץ ועבודות גמר פרויקטים פרטיים ומסחריים, כדי להגיע לתוצר המיטבי, קריטי להשתלב בפרויקטים שבהם מעורב אדריכל או מעצב. "המקצוע שלהם הוא לאפיין ולעמוד את התנאים האופטימליים לטובת הלקוח ולקשור את העבודה של הקבלן לרצונות והמאווים של הלקוח. תקופת השיפוץ היא לא קלה ומלווה בהרבה מתח בין בעלי הבית לאנשי המקצוע ובהוצאות כספיות. חשוב לזכור שבתחום שלנו הכל פתיר, וכל עוד יש נכונות של כל הצדדים למצוא כזה, אנחנו בכיוון הנכון."

לדבריו, חשוב ליצור מפגשים שבועיים בין כל המעורבים כדי שהלקוח יהיה מעורב במידה מסוימת בנעשה בפרויקט בכל שלב, וכך ניתן לעשות התאמות עוד לפני שהדבר נבנה. "כך למשל מיקומי מפסקים וגובהם,

אך במידה שלא, הקבלן בהחלט יכול להשתמש בניסיונו הרב ולתת לבעלי הבית גם המלצות מעבר, כמו למשל ליעץ לשלב אלמנט עיצובי, חיפוי מיוחד, או במידה שהתקציב אינו מאפשר זאת, לשלב גוונים בשלב הגמר, שיכולים להפוך את החלל מגנרי לייחודי. חשוב להיצמד להמלצות מתונות ולא כאלה שישפיעו משמעותית על החלל כשלא ממש ברור איך הלקוחות יגיבו. כך למשל, בכל הקשור לצבע, מומלץ לעבוד עם פלטת צבעים בהירה על בסיס גוונים אפורים או גווני אבן, תלוי אם בעלי הבית רוצים בית מודרני או חם.

"כך גם חשוב להסביר את המשמעויות של הכנת התאורה, להסביר לבעלי הבית מהם גופי התאורה הקיימים (שקועה בגבס, צמודת תקרה ועוד), ולייעץ להם מניסיון אילו נקודות כדאי ליצור והיכן, כדי ליצור עבורם את מערך התאורה המושלם. דבר נוסף: במידה שמייצרים הנמכות או סינרים, מומלץ ליעץ ללקוחות לייצר מרווח שישמש בעתיד לתליית וילונות, גם אם כרגע אין כוונה כזאת. בפועל, הרבה בעלי בתים מבינים את הצורך רק אחרי תקופה, ופרט שכזה יהפוך את הבית למחושב, מעוצב ואסתטי."

לשיטתו של הקבלן גיא אהרונוביץ', המתמחה בניהול,



בתים משופצים ומעוצבים. הצילומים מימין: קמחי תאורה, מעמד עציצים של דומיסיל, וחדר שינה של אליטה ליוינג



תהיו בטוחים שאתם מכוסים

**סוכן הביטוח רמי בן
אשר מציע לקבלני
השיפוצים פוליסת
ביטוח ייעודית,
בשיתוף ההתאחדות,
שתכסה אתכם מכל
כיוון אפשרי ותמנע
קריסה כלכלית**

קבלני שיפוצים מתמודדים עם סיכונים רבים בעבודתם היום-יומית, החל בנזקים למבנה שאותו הם משפצים, עובר בתאונות עבודה של הפועלים תחתיהם וכלה בנזקי צד ג' לשכנים או לעוברי אורח. לפיכך הם זקוקים לביטוח ייחודי שיתאים לכל צורכיהם ויכסה אותם ואת עבודתם מכל כיוון אפשרי. סוכן הביטוח רמי בן אשר מציע פוליסת ביטוח ייעודית כזו לקבלני שיפוצים, בשיתוף התאחדות קבלני השיפוצים.

ביטוח עבודות קבלניות כה"ס (כל הסיכונים) נחלק לשלושה סוגים: ביטוח העבודות - נזק עצמי; ביטוח צד ג' - אחריות על פי דין נזק תאונתי; ביטוח חבות מעבידים - אחריות על פי דין תאונה או מחלת עובד, כשכבה נוספת מעל הביטוח הלאומי.

הפוליסה, שמיועדת להיקף עבודות בהיקף 500 אלף שקל או 2.5 מיליון שקל, כוללת פינוי הריסות, רכוש שעליו עובדים, רכוש סמוך, נזקי טבע, רעידות אדמה, צד ג' בסך מיליון או 2 מיליון שקל.

לדברי בן אשר, "זה ביטוח שמגיע כחבילה שלמה. הפוליסה היא צורך עבור כל קבלן שיפוצים, כמו גם עבור כל דייר שמבוצע בביתו שיפוץ, והוא נדרש להגן על עצמו מפני תביעות של שכניו. ההגנה היא גם למען הלקוח של הקבלן, ואם אתה, כקבלן, רוצה לשווק את המוצר שלך, כדאי שתעשה את הביטוח הייעודי. המוצר מגן על קבלן שיפוצים מתביעות צד ג', כולל מזמין העבודה כמובן. לא מדובר בנזק לדירה עצמה בלבד, אלא גם לשכנים או לעובר אורח שעבר ליד אתר הבנייה, ונפגע מקרש שנפל במהלך השיפוץ".

בנוסף, מכסה הפוליסה כל נזק כתוצאה מעבודה שגויה או לקויה שנעשתה לא בזדון. "למשל, הדירה רוצפה, הדבק לא נמרח בצורה נכונה ועכשיו צריך להחליף את כל הריצוף", מפרט בן אשר. "או לדוגמה, יציקה של עמוד בתוך הבית, שעליה בונים גלריה, לא נבנתה כראוי, ואותה גלריה קרסה. הפוליסה מגנה על עלות העבודה ונזקים לבעל הנכס. היא מגנה על רכוש שעליו עובדים וגם על רכוש סמוך שנפגע, והיא כוללת שכר לאדריכלים או ליועצים עבור תכנון מחדש. גם כל נזקי אש שייגרמו בזמן עבודות הבנייה כוללים בפוליסה, כמו גם נזקי טבע ורעידת אדמה".

ביטוח לעובדים הוא פן נוסף שיש לתת עליו את הדעת. באמצעות הפוליסה "המעסיק מוגן מהנזקים שיכולים להיגרם לעובד תוך כדי העבודה. למעשה, חברת הביטוח תשלם לעובד על פציעתו במקום המעסיק. גם נזק לצד שלישי משימוש בכלי רכב, מעל לגבול אחריות של פוליסת הרכב. אם

הקבלן העלה משא מסוים לכלי הרכב, נזק מפריקה וטעינה והעלאה של חומרים מהרכב - גם מבוטח".

לפוליסה ניתן לערוך הרחבה שמתייחסת להוצאות הגנה פלילית למקרה שאדם עבר על החוק שלא במודע - עד 200 אלף שקל. אפשר גם להוסיף תחזוקה מורחבת - במהלך 12 החודשים לאחר סיום העבודה, ההגנה תחול כאילו יש פוליסה במקום. ניתן גם להרחיב מוצר פגום עד 250 אלף שקל. כך למשל, מסביר בן אשר, "אם הקבלן הרכיב חגורת בטון שהיתה פגומה והיא נסדקה, יהיה לזה כיסוי ביטוחי של עד 250 אלף שקל".

לדבריו, "חשיבות הפוליסה נובעת מהעובדה שכל בעל עסק יכול להפסיד הרבה יותר מבחינה כלכלית, מעבר לאותה עבודה ספציפית, אם יפגע בצד ג' ויינזק במיליון שקל. הפוליסה מגנה על אותו קבלן ואומרת 'אנחנו נשלם במקומך על הנזקים ואתה לא תיפגע כלכלית'. אם אדם מבצע עבודות ב-100 אלף שקל ומחר יספוג נזק של מיליון שקל לצד ג', אם הוא לא מבוטח הוא יצטרך לממן זאת מכיסו. עם הוא מכוסה, הביטוח ייכנס לנעליו וישלם לצד הניזוק. בעידן המודרני אתה לא יכול להרשות לעצמך לקיים עסק ללא הגנות ביטוחיות".

לפרטים נוספים וייעוץ לגבי ביטוח כה"ס קבלני שיפוצים צרו קשר עכשיו: 03-9407600

כך תגנו על החיים שלכם משריפה



מערכת אקווה פאנל על בסיס לוחות צמנטים ייחודיים, מעניקה הגנה מפני אש של 120 דקות, בשילוב לוחות גבס מצדו הפנימי של הקיר.

מערכת [BLUE EX] על בסיס לוחות גבס ייחודיים, מעניקה הגנה מפני אש של 115 דקות, בשילוב לוחות גבס.

מערכת מרמוריט בשילוב בידוד מינרלי סלעים עמידה בפני אש.

יישומים

הפתרונות של אורבונד מתאימים ליישום במספר רב של אלמנטים בבניין. מחיצות הפרדה בין חללים, מסדרונות מילוט, חיפוי קירות קיימים המצריכים שיפור בעמידות האש, תקרות עמידות באש, חיפוי תעלות חשמל, מנדפים ושחרור עשן, דיפון פירים, חיפוי עמודי וקורות פלדה נושאים ועוד. חשוב לתכנן וליישם מערכת שלמה.

פנו אלינו

תחום הגנת האש הוא נושא מורכב ורב מעלה בחשיבותו. לכן חובה להיוועץ לפני הביצוע.

אורבונד תומכת במוצריה בליווי הפרויקט בכל שלביו, מייעוץ בתכנון, דרך הדרכות בביצוע ועד התחזוקה.

FIREBOARD KNAUF

לוח גבס חסין אש בעובי 25 מ"מ, המחופה ברשת סיבי זכוכית במקום נייר. FIREBOARD קיבל את הסיווג הגבוה ביותר באש VI.4.4, לפי תקן ישראלי 755, ועל כן מוגדר כלוח לא דליק לחלוטין. מערכת לוחות FIREBOARD עמידה באש עד 150 דקות עפ"י ת"י 931.

לוח גבס FIREPLUS

לוח גבס חסין אש מיוחד בעובי 25 מ"מ. FIREPLUS בעל סיווג גבוה באש V.4.3 לפי תקן ישראלי 755. מערכת לוחות FIREPLUS מקנה עמידה באש של עד 120 דקות, על פי ת"י 931.

לוח גבס DIAMOND

לוח ה-DIAMOND המהפכני מצליח לשלב כמה תכונות בלוח גבס אחד – חוזק מוגבר לנגיפה, עמידות למים וגם עמידות באש. הלוח בעובי 18 מ"מ מכיל חומרים משפרי תכונות, המקנים לו בין היתר סיווג גבוה לשריפה ועמידה טובה באש.

פתחי שירות עמידים באש

כדי לאפשר גישה טכנית נוחה ומהירה למערכת הבניין שבתוך המחיצה ומעל תקרת הגבס, ניתן לשלב פתחי שירות סמויים עמידים אש המשתלבים לוחות הגבס, ובכך מציעים מערכת כוללת.

כל הלוחות אינם פולטים חומרים מסוכנים בזמן שריפה אינם פולטים עשן ומפחיתים מאוד את הסיכון לחנק בזמן שריפה.

גם בתחום המערכות לחיפוי חיצוני יש לאורבונד בשורות – אורבונד מציעה לשוק מערכות מתקדמות לחיפוי חיצוני של מבנים בשילוב עם בידוד תרמי ואקוסטי. מערכות אלה מחליפות את הבנייה המסורתית בבלוקים. המערכות איכותיות ועמידות במיוחד לתנאי חוץ. בנוסף, עמידות בפני עובש, בלתי דליקות וידידותיות לסביבה.

אורבונד מציעה מגוון לוחות גבס ומערכות חיפוי חיצוניות המעניקים לבניינים פתרונות מיגון אש ששומרים על החיים שלכם בזמן שריפה

<<< אתי מרקוביץ-עשני, מנהלת שיווק ומכירות מוצרי גמר, אורבונד

בכל 11 דקות במוצע פורצת דליקה בישראל. כ-50 אלף אירועי דליקה בשנה הפכו את תחום בטיחות האש של המבנה לאחד הנושאים החמים והמדוברים בעת האחרונה. אנו מוקפים בחומרים בעלי פוטנציאל התלקחות ובעירה, שעלולים להפוך את מקום המגורים, הלימודים, הבילוי או העבודה שלנו למלכודת אש מסוכנת. מרבית מקרי המוות נגרמים מחנק מעשן הנפלט בזמן שריפה. בתכנון ובחירת חומרים ויישום נכונים ניתן להפחית את הסכנות, ולאפשר מבנים בטוחים יותר ושמירה על חיי אדם.

אורבונד, כחלק מקבוצת קנאוף הבינלאומית, משקיעה במחקר ובפיתוח, ומציעה מגוון פתרונות למיגון אש, שנותנים מענה העומד בתקינה הנדרשת ואף יותר מכך.

כחלק ממגוון הפתרונות –

לוח גבס חסין אש

לוחות הגבס של אורבונד, בעלי עמידות משופרת באש מזוהים בקלות הודות לצבע הוורוד בפניהם. הלוח, בעובי הסטנדרטי של 12.5 מ"מ וכן בעובי 15.9 מ"מ מכיל מינרל טבעי בשם ורמקוליט וסיבי זכוכית לשיפור חוזק הקיר בשעת השריפה.

איזו רובה כדאי לבחור?

שלמות הציפוי.

מונע התפתחות של מיקרואורגניזמים פתוגניים ופטריית. רובה עם ספיגות מים נמוכה ורובה דוחה מים עם מנגנון אנטי פטרייתי מונעות מלחות לחדור לתוך האזור שמתחת לקרמיקה והתפתחות של חיידקים, עובש וטחב בחדר האמבטיה.

לפי ת"י תקן 1661: "חומרי מילוי למישקים רגילים בין אריחים" – לרובה שתי קבוצות עיקריות:

1. רובה על בסיס צמנטי (כינאי CG): האופציה הנפוצה יותר עבור גימור המישקים בין האריחים. נמכרת כאבקות יבשות. בסיס מלט טהור עם חול מאוחד, ותוספים נוספים המקנים תכונות ומאפיינים ייחודיים. רובה צמנטי (מכונה בפי אנשי המקצוע "רובה אקרילית", בשל מוספים פולימרים אקריליים אבקתיים בתוכה) ברמה הגבוהה ביותר מכונה רובה – CG 2WA – שהיא רובה עם ספיגות מים מופחתת ועמידות גבוהה בשחיקה.

2. רובה אפוקסית – חומר מילוי עם שרף המתקשה בראקציה (כינאי RG). תערובת של שרף סינתטי עם אגרגטים ועם תוספים אורגניים ואי-אורגניים, שבה ההתקשות מתרחשת עקב תגובה (ראקציה) כימית. בדרך כלל מומלץ להשתמש ברובה אפוקסית בבתי חולים, במטבחים תעשייתיים, או בכל מקום שבו ברצוננו להקפיד יותר על ניקיון והיגיינה במשטחים הנמצאים במגע קבוע וישיר עם מים. כמובן, שניתן ליישם רובה אפוקסית בבתי מגורים, אך אז עלינו להיות מוכנים לעלות הגבוהה של הרובה ועבודת היישום.

הדקורציה, מסגרות ואפילו עיטורים על האריח עצמו, ונשתמש ברובה דומיננטית עם נצנצים. נצנצים משתלבים יפה עם רובה שבין אריחים בגוונים כהים, או עם רובה שקופה.

קיימת חשיבות רבה לא רק לגוון של המישק, אלא גם לרוחבו. לפי תקנים (ת"י 1555 חלק 3-1), רוחב המישקים הרגילים בין אריחי קרמיקה יהיה גדול מ-3 מ"מ. לדברי מומחים, התפר יכול להיות דק יותר אך ורק במידה שאיכות אריחי הקרמיקה גבוהה, ורק בחיפוי פנים של קירות. אם המשטח יהיה נתון לרטט (לדוגמה, מצב סחיטה של מכונת כביסה), רוחב המישק צריך להיות גדול ב-1-2 מ"מ.



יישום רובה. תמונה באדיבות ביג'י טכנולוגיות

מעבר למרכיב האסתטי, לרובה תפקידים חשובים נוספים:

פיצוי על השוני במידות הגיאומטריות של אריחים. לא משנה מה איכותם של האריחים, תמיד יהיה שוני בין מידותיהם (לעתים שוני בעשרית מילימטר). הרובה מפצה על פערים אלה, מה שהופך את משטח הקיר ליפה וחלק.

פיצוי על התפשטותם התרמית של האריחים. התפקיד הזה חשוב בייחוד ברצפה עם חימום תת ריצפתי. הרובה סופגת את מאמצי ההתפשטות התרמית של האריחים ושומרת על

ההבדלים בין רובה אפוקסית לרובה על בסיס צמנטי ועוד דברים שכדאי לדעת

<< מאת ד"ר גרגורי מושיב, טכנולוג ראשי, ביג'י טכנולוגיות

לרובה קיימת השפעה גדולה מאוד על המראה הסופי של אריח הקרמיקה ועל עיצוב חדרים רטובים ומטבחים. אם נבחר נכון את סוג וצבע הרובה, חיפוי הקרמיקה ישמש אותנו לאורך זמן רב וייראה אטרקטיבי, מבלי לשנות את המאפיינים התפעוליים.

ככלל, כאשר בוחרים חומר למילוי מישקים, אנו תוהים לגבי מרקם התערובת של הרובה ואם הגוון יהיה ניגודי או ב"טון" הרקע של הקירות בחדר. יחד עם זאת, בדרך כלל אנו חושבים פחות על מה יהיה רוחבו של המישק בין האריחים

כיצד נבחר את הרובה כך שתדגיש את יופיו של האריח ותסתיר פגמים?

במידה שבחירתה של הרובה תהיה נכונה, זה ישפיע על התפיסה ההוליסטית של המשטח החדש ועל האפקט הדקורטיבי שלו.

בעת בחירת רובה, יש לייצג את כל הקומפוזיציה של המשטח כדי להבין מה הפונקציה שמבצע בו התפר: איחוד או דקורטיבי. במקרה הראשון, הרובה צריכה להיות בצבע ניטרלי. במקרה השני, בהירה, בצבע בוהק.

רובה ב"טון" של פני השטח מאפשרת להשיג אפקט של שלמות, טשטוש של התפרים. אבל אם רוצים להדגיש את הרובה, האריח או הפסיפס צריכים להיות צנועים. נצטרך לוותר על

ואלה חברי הנהלת התאחדות קבלני השיפוצים

בחודש שעבר התקיימו הבחירות לנהלת התאחדות קבלני השיפוצים. הנה רשימת חברי הוועד המנהל הנבחרים, העומדים לרשותך, קבלן השיפוצים



ערן סיב, יו"ר

מייסד העמותה ומשמש מיום הקמתה כיו"ר ההתאחדות.

ערן פעיל בהתאחדות ובתקשורת, ומקדם נושאים בעלי חשיבות עליונה לענף השיפוצים.

ערן הקים את ההתאחדות מתוך שאיפה לקדם את ענף השיפוצים, להעלות את קרנו ולתת מענה ובית לכל קבלני השיפוצים בישראל. תחת הובלתו של ערן נכנס סיווג 131-שיפוצים לפנקס הקבלנים, ובמאי 2018 נכנס לתוקפו סיווג נוסף לענף השיפוצים – 131 א'-ק לעבודות עד 350 אלף שקל לפרויקט, שמתאים לחתך הרחב של קבלני השיפוצים הפעילים בענף.

ערן הוא הבעלים של חברת אבן סיב, שמשווקת אבני חיפוי וריצוף טבעיות.



שאבי ונטורה, סגן יו"ר

שאבי הוא ממייסדי התאחדות קבלני השיפוצים, מ-2002.

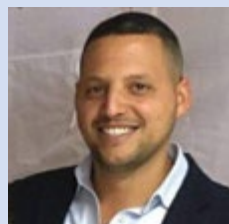
שאבי לוקח חלק בכל וועדות הכנסת ובהובלת כל התהליכים המרכזיים והמשמעותיים בהתאחדות ובעיקר בגיוס החברות למתן חסויות בהתאחדות ולמען הענף כולו.

יליד יפו וכיום גר בצפון תל אביב, נשוי, אב ל-3 ילדים וסב ל-2 נכדים.

שירת בצבא בחיל השריון וסיים את השירות בתפקיד רס"ב – קצין רכב וציד הנדסה קרבית במילואים. בעל 12 שנות לימוד ובעל הסמכות בנושא ציודים הנדסיים כבדים.

עוסק מאז שחרורו מהצבא, כ-30 שנה, בבנייה ובעיקר בשיפוצים. בנוסף, כיום בעל חברה לשיווק חומרי בנייה המעסיקה 20 עובדים.

בנוסף להשתתפות בישיבות הנהלה, שאבי יוזם פגישות נוספות למען קידום ענף השיפוצים, ולוקח חלק פעיל בקידום ההתאחדות.



גבריאל אלון, סגן יו"ר

קבלן רשום מ-2009 בענף 131 א' ובעלים של חברת השיפוצים גבריאל אלון יזמות ובנייה בע"מ.

נשוי, אב ל-4 ילדים, מתגורר בירושלים. השתחרר מהצבא בדרגת סר"ן, לאחר שירות של חמש שנים בחטיבת גבעתי.

גבריאל מכהן כחבר הנהלה מעל חמש שנים, לוקח חלק פעיל בישיבות הנהלה, ומצטרף לוועדות שונות לצורך קידום ענף הבנייה בכלל והשיפוצים בפרט.

גבריאל מתמחה בשיפוץ וילות ודירות יוקרה, וכן בשיפוץ ובהקמה של בתי קפה ומסעדות.

טינו זוארס, חבר הנהלה

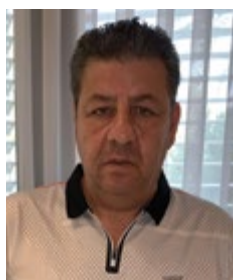
קבלן רשום בענף 131 א' מבצע פרויקטים בתחום השיפוצים. טינו מכהן כחבר הנהלה מזה כחמש שנים ומשתתף בישיבות הנהלה של ההתאחדות, לוקח חלק בהחלטות המשפיעות על ענף השיפוצים בישראל.



איציק בילס, חבר הנהלה

קבלן שיפוצים מ-1982, בעלים של חברת 'קיר קל'.

פעיל בהתאחדות מ-2003, בין אם בהשתתפות בהגשת העתירה לבג"צ כדי להוסיף את הסיווג לקבלני שיפוצים ובין אם בהשתתפות בהפגנות. בבחירות האחרונות



הצטרף כחבר הנהלה.

איציק הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג 131 א' מ-2008, ומבצע מגוון עבודות במקצועות ואמינות בבתי פרטיים ובמשרדים.

כיום איציק מבקש להרחיב את פעילותו בהתאחדות ורואה בחזונו עתיד טוב יותר לענף השיפוצים – שיפור תדמית קבלן השיפוצים, העלאת קרנו וחשיבותו של ענף השיפוצים בקרב הציבור, הנחלת ערכים של אמינות ואחריות ומיגור תופעת הקבלנים הבלתי מקצועיים, אשר פוגמים בשם הטוב של הענף כולו.

רן כהן, חבר הנהלה

עובד בענף הבנייה מ-2000 ומ-2017 רשום כקבלן רשום.

מבצע עבודות גמר ברמה גבוהה בפיקוח הנדסאי צמוד.

רן הצטרף בבחירות האחרונות כחבר בהנהלת ההתאחדות, לאחר ניסיון רב שנים של כ-18 שנה בענף השיפוצים, מתוך אהבה לענף ושאיפה לקדם את תחום השיפוצים, לשפר את מעמדו של קבלן השיפוצים ברשויות הממשלה ובקרב הציבור הרחב.



אלי שושן, גזבר ההתאחדות

יליד 1948, בעל חברת שיפוצים ע"ש אליחי קבלנים בע"מ, קבלן בתחום מזה 45 שנה, וחבר הנהלה מאז הקמת ההתאחדות ב-2002.

לאורך שנות עבודתו ביצע אלי עבודות עבור מוסדות שונים, בהם קופות חולים, בתי אבות, משרדים,



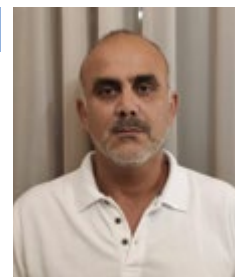
רב בריח, חברת דלק (לפני שנמכרה), קרן מקפת ובתי פרטיים.

אלי הוא מבין הראשונים שערך סיב התייעץ איתם לגבי פתיחת ההתאחדות. יחד אתו, פעלו גם האחים נחמיאס שנתנו לערן את ברכת הדרך. לאחר פתיחת ההתאחדות, הצטרפו אליהם להנהלה חברים שתרמו בהפגנות בבתי המשפט, בהחלטות הנהלה ובתרומות.

בזמן פתיחת ההתאחדות ביקש ערן מאלי לצרף את חתימתו בבנק ומאז אלי משמש כגזבר ההתאחדות. בנוסף, אלי פעיל בכל ההתנדבויות ומשתתף בכל ישיבות ההנהלה.

בן ציון נהמי, חבר הנהלה

בנצי הוא קבלן רשום בענף 131 א', חבר הנהלה פעיל, המכהן מזה כ-10 שנים כחבר הנהלה בהתאחדות. בנצי הוא הבעלים של חברת השיפוצים א. שירן, המבצעת שיפוצים ברמה גבוהה וכיום משמש כמדריך לעבודות שיפוצים, הן במכללת דעת והן במסגרת משלחות לחו"ל להכשרת עובדים זרים מטעם התאחדות בוני הארץ.



אליעזר דוד, חבר הנהלה

אליעזר הוא קבלן בענף השיפוצים שנים רבות וחבר הנהלה פעיל מזה כשמונה שנים. אלי הוא הבעלים של חברת ד.א.א. עבודות גמר, ומבצע עבודות שיפוצים ברמה גבוהה.



אלי פעיל בישיבות הנהלה ובפגישות נוספות למען קידום ההתאחדות וענף השיפוצים.

אירועים והשתלמויות

ההתאחדות מקיימת באופן שוטף השתלמויות מקצועיות, בשילוב החברות המובילות בתחום. הנה כמה מההשתלמויות שהתקיימו בחודשים האחרונים



ביום 1 במאי השתתפו חברי התאחדות קבלני השיפוצים, ביום עיון בנושא בטיחות בעבודה בהנחייתה של המהנדסת חמוטל בן יעקב.

לאור תאונות העבודה הרבות בהן מעורבים עובדי בניין באתרי הבנייה, מצאנו לנכון בהתאחדות לקדם את המודעות לנושא חשוב זה כדי להתניע שינוי בתרבות הבטיחות באתרי הבנייה. בהרצאה הועלו חידוד נהלי העבודה, אחריות מבצע בניה, חוקי הבטיחות בעבודה ועוד



בתחילת מאי התקיים הכנס השנתי של התאחדות בוני הארץ באילת. במסגרת שיתוף הפעולה בין הגופים, הוזמנו לכנס גם חברי ההנהלה של התאחדות קבלני השיפוצים



ב-19.3.19, חברי התאחדות קבלני השיפוצים השתתפו ביום עיון מקצועי במשרדי חברת גילאר - נציגת סיקה בישראל.

החברים למדו והכירו מערכות, מוצרים וטכנולוגיות חדשות בנושא איטום חדרים רטובים, דבקים חדשים וליקויי בנייה. ההרצאה המעניינת הועברה ע"י אילן לוי, מנהל מכירות בתי מסחר.



בתאריך 8.4.19, השתתפו חברי ההתאחדות ביום השתלמות במפעל כרמית מיסטר פיקס, סמנכ"ל השיפוע עו"ד אריק מגל העביר הרצאה על חשיבות הטיח בחוץ המבנה כתשתית לחיפויים קשיחים, דבקים לאריחי קרמיקה בחדרים רטובים, איטום על פי התקנה המשלבת בין מערכות איטום והדבקה ועוד.



ב-5 במרץ השתתפו חברי ההתאחדות ביום השתלמות במפעל בי ג'י בונד. במסגרת ההשתלמות קיבלו הקבלנים הדרכות מקצועיות בנושאי צבע, איטום, הדבקות ע"י אושר חזן ויניב שושני. כמו כן, קיבלו הקבלנים הדרכת יישום רובה סופרו ורובה + פלקסיל 162 במעבדת חומרי בנין ע"י שלמה הורוביץ.

מרץ

יום עיון וסיור במפעל **5.3**
 BG BOND (בית גוברין)

יום עיון וסיור במפעל **19.3**
 גילאר - Sika (א.ת. קדימה)

פברואר

יום עיון בנושא העסקת עובדים פלשתינאים **17.2**
 (ת"א)

יום עיון וסיור במרכז נירלט (בני ברק) **26.2**

ינואר

יום עיון SP Metzzer צנרת (ת"א) **2.1**

יום עיון וסיור במפעל **16.1**
 גילאר - Sika (א.ת. קדימה)

יוני

קורס עזרה ראשונה (ת"א) **11.6**

כנס שנתי התאחדות קבלני השיפוצים **14.6**
 שיקום, שימור ושדרוג מבנים בישראל (ע"ר 580385615)

יום עיון וסיור במרכז נירלט (בני ברק) **25.6**

מאי

יום עיון בנושא בטיחות בעבודה (ת"א) **1.5**

יום עיון וסיור במפעל טמבור (עכו) **13.5**

יום עיון וסיור במפעל תרמוקיר (חורשים) **28.5**

אפריל

יום עיון וסיור במפעל כרמית מיסטר פיקס (א.ת. קיסריה) **8.4**

חג אביב שמח

ספטמבר

יום עיון וסיור במפעל נשר (רמלה) **10.9**

יום עיון וסיור במפעל **24.9**
 גילאר - Sika (פארק תעשיות חבל מודיעין)

אוגוסט

יום עיון וסיור במפעל איטונג (א.ת. קסריה) **6.8**

יולי

יום עיון וסיור במפעל אורבונד (אור יהודה) **2.7**

דצמבר

קורס עזרה ראשונה (ת"א) **3.12**

נובמבר

יום עיון SP Metzzer צנרת (ת"א) **5.11**

יום עיון וסיור מפעל חוליות (שדה נחמיה) **26.11**

אוקטובר

שנה טובה וחג שמח

SAVE THE DATES

להרשמה בטלפון 053-8233337, 03-9584444 או במייל info@rcu.co.il

מונתה בהרשמה מראש, לבעלי תעודת חבר בתוקף בלבד. מספר המקומות מוגבל - כל הקודם זוכה. ההתאחדות שומרת על הזכות לשנות את המועדים או לבטל יום עיון בהתאם למספר המשתתפים.

התאחדות קבלני השיפוצים מעריכה: הנזק למבני הדרום מסתכם ב-50 מיליון שקל

סיב אומר שבמקרה שבמקום הנפילה נגרמה שריפה מדובר בשיפוצים יקרים יותר: "בזמן שריפה, גם המערכות הפנימיות של הדירה, האינסטלציה והחשמל, נפגעות - ולכן השיפוע יקר הרבה יותר. שיפוע קוסמטי של דירה שנשרפה באמצעות צבע בלבד עלול ליצור כשלים במערכות לאחר הכניסה לבית, ולכן יש צורך בבדיקת הנזקים למערכות. במקרים רבים ייווצר צורך להחליף את כל המערכות, ולמעשה לבנות את הבית כמעט מחדש. השיפוע יכלול אלמנטים שאין בשיפוע רגיל, כגון בדיקת יסודות על ידי מהנדס קונסטרוקציה, על מנת לוודא שעמודי הבית, הבטון והברזלים לא נפגעו מהאש והחום הרב".

סיב גורס כי על המדינה לאפשר לנפגעים לבנות את ביתם בסטנדרט גבוה ובטיחותי יותר בהשוואה למצב הנוכחי, וכי על המדינה לממן את העלויות המלאות. לדבריו, "יש דברים רבים שניתן לעשות על מנת לשפר מיגון של בית - להחליף גג רעפים בגג בטון שהוא חזק ועמיד בהרבה, להחליף חלונות רגילים בחלונות עם זכוכית עבה וחזקה יותר, דלתות כבדות וחזקות לעומת הקיים. אני קורא לראש הממשלה ולקבינט להתחשב במצב הלא פשוט של המשפחות ולאפשר להן לחזור לבית חזק וממוגן יותר, ולא לאשר את השיפוע המינימלי המתחייב כדי להחזיר את המצב לקדמותו ותו לא".

התאחדות קבלני השיפוצים מעריכה את הנזק שנגרם למבנים בדרום בימי הלחימה שהתרחשו במאי ב-50 מיליון שקל. במסגרת ימי הלחימה נספרו כ-35 נפילות של טילים ורקטות בשטחים בנויים, תוך שבחלק מהמקרים נגרם נזק משמעותי למבנים סביבם.

יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים, ערן סיב, אומר כי "עיקר הבתים באזור הם בעלי גגות רעפים, ולכן הנזק במקרה של פגיעה ישירה או נפילה קרובה הוא גדול יותר בהשוואה לבתים בעלי גג בטון. גג רעפים לא מונע או עוצר כניסת רקטה, והנזק שנגרם למבנה ולפנים הדירה גדול יותר".

סיב מציג את האפשרויות העומדות בפני מי שביתו נפגע באירועים האחרונים: "השלב הראשון בטיפול הוא הגעת שמאי של מס רכוש שמעריך את הנזק שנגרם. לאחר מכן יש לבצע את התיקון, תוך שאם מדובר בעבודות קטנות יחסית ניתן לקחת קבלן שיפוצים ולהזדכות על חשבונית מול מס רכוש, ואילו בעבודות הגדולות יותר החברות המשכנות (חברות שמורשות לשפץ דרך רשות המסים) מבצעות את העבודה מא' ועד ת' בלי שהאזרחים מוציאים שקל מביסם. עבודות עד 43 אלף שקל ניתן לבצע באמצעות כל קבלן שיפוצים, ועבודות בסכום גבוה יותר מחייבות קבלן שיפוצים שרשום במשרד הבינוי והשיכון ברשם הקבלנים".

התאחדות קבלני השיפוצים מזהירה מהעסקה בלתי חוקית של בני נוער במהלך חופשת הקיץ

התאחדות קבלני השיפוצים בישראל פונה אל הקבלנים, השיפוצניקים ושאר העוסקים בתחום להימנע מהעסקת בני נוער בענף במהלך חודשי הקיץ, ובכלל, ומזהירה כי על פי משרד העבודה והרווחה חל איסור גורף על העסקת בני נוער בענף הבניה. תקנות עבודת בני נוער אוסרות כיום על העסקת בני נוער באתרי בניה ובתהליכי ייצור. יש לציין כי איסור העסקה זה אינו חל, על נערים ונערות אשר עברו הכשרה מקצועית. כך פורסם בחדשות הנדל"ן ב-2 ביוני

לדברי ערן סיב, יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים בישראל, "לבני נוער חסרה ההכשרה המתאימה, הידע והניסיון בעבודות הבניה והשיפוע ולכן הם מהווים סיכון לעצמם ולאחרים באתר בניה וחשוב שהם עצמם כמו גם הוריהם והמעסיקים, יהיו מודעים לכך".

עוד אומר סיב לאתר כי "ענף השיפוצים לא פחות מסוכן מענף הבניה הרוויה ומחייב אותנו, קבלני השיפוצים לקחת אחריות על העובדים שלנו. בני נוער המגיעים לעבוד בחופש הגדול ללא ידע, ניסיון או הבנה של המקצוע מסכנים את עצמם ואת שאר העובדים באתר. בני הנוער שגילים מעל 18 שנה ורשאים לבחור את עבודתם, צריכים להבין שללא הכשרה לא יוכלו למלא תפקידים אחרים באתרים ואם זהו תחום בו הם מעוניינים לעבוד אנו מציעים לפנות ללימודים והכשרה מתאימה בטרם הגעה לאתר בניה".

קבלני עבודות?

פוליסות מיוחדות
לקבלני השיפוצים:
האם בדקת?



פוליסות לכיסוי כל הסיכונים לקבלני שיפוצים

מצטרפים לביטוח קבלנים של הפניקס ונהנים מראש שקט.

פוליסת הביטוח לעבודות קבלניות המיועדת למשפצים ולחברי התאחדות
קבלני השיפוצים בישראל.

כיסוי לעבודות בהיקף של 500,000 ₪ ומעלה ומגוון רחב של יתרונות.

לפרטים נוספים ולהצטרפות פנו עוד היום
לרמי בן אשר סוכנות לביטוח
03-9407600 שלוחה 107 פקס: 03-9649087

"הרצון וההכרח בשדרוג הבטיחות של פועלי הבניין, ומניעת המוות המיותר, מובנים לכולנו. אבל הוועדה לא הביאה בחשבון את אותן אלפי משפחות שמתפרנסות מהפיגומים הישנים. 1.2 מיליון מטר של פיגומים ייאלצו להיזרק לפח. חשוב להבין שאותם קבלני פיגומים לא עברו בשום צורה על החוק והתפרנסו בכבוד. פתאום ביום בהיר אחד המדינה מחליטה לשנות להם סדרי עולם. אין בעיה עם זה, אבל אל תשכחו את אותן משפחות.

סיב אף מצביע על אבסורד בתו תקן החדש. "קניתי אלפי מטרים של פיגומים עם תו תקן אירופי אבל אף חברת ביטוח לא מוכנה לבטח אותי. חברת הביטוח לויט'ס בלונדון היתה היחידה שהסכימה לבטח את הפיגומים בעלי תו התקן האירופי."



איך יתפרנסו קבלני הפיגומים?

בסרטון לאתר מרכז הנדל"ן, התייחס יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים ערן סיב לתו התקן האירופי לפיגומים שיושת גם בישראל. "ב-2017 וב-2018 התרחשו 50 תאונות עבודה קטלניות בענף הבנייה. 30% מתוכן היו נמנעות אם הפיגום היה תקני, כך קבעה ועדה ציבורית לקידום הבטיחות במשרד העבודה.

"בישראל מתרחשות פי שניים תאונות קטלניות ממרבית מדינות ה-OECD. ישראל הבינה את הצורך בתיקון המצב. וכך קבעה הוועדה שהפיגום הישן מסכן את שלום העובדים, מכיוון שהחלקים שממנו הוא בנוי הם פיראטיים ולא מאובטחים. לכן החליטה המדינה שכל הפיגומים יהיו כפופים לתו התקן האירופי.

"לפי התקן, הברזל חייב להיות מודולרי, כלומר, אם בפיגומים הישנים קבלן הפיגומים יכול היה להשתמש לצורך הבנייה באיזה חלק נוסף של פיגום ממקום אחר, בפיגום האירופי חייבים להשתמש אך ורק באותם חלקים שמתאימים לפיגום עצמו. עוד קבעה הוועדה, שמשטח הדריכה של הפיגום הישן עשוי מעץ בלוי, ומסכן את חייו של האדם שהולך עליו. הפיגומים בתו התקן האירופי עשויים מחומרים איכותיים הרבה יותר, ומשכך - בטיחותיים יותר.

← אורבונד מציגה: לוח גבס FIREBOARD

לוח הגבס עשוי מחומרים חסיני אש וימנע דליקה

- לוח מיוחד בעל ליבת גבס, המכיל מוספים נוגדי בעירה. פני הלוח מחופים ברשת סיבי זכוכית (במקום נייר), מה שהופך את הלוח ללא דליק לחלוטין.
- לוח גבס חסין אש בעובי 25 מ"מ. הסיווג הגבוה והעמידות הגבוהה באש מאפשרים להשתמש בלוח זה לבניית מחיצות לציפוי קירות ותקרות, בכל מקום בבניין שבו נדרשים חומרים בלתי דליקים לחלוטין ועמידות גבוהה באש: ציפוי קונסטרוקציית פלדה נושאת, פירים, תעלות מיזוג אוויר, קירות אש, תקרות וכדומה

למידע טכני
ומידע נוסף
www.orbond.co.il
03-6342853



← ביג'י מציגה: ביג'י קריל 2000

צבע אקרילי יוקרתי בעל עמידות גבוהה בכל גוון שתמצאו

- ביג'י קריל 2000 של ביג'י פיינט, מבית ביג'י בונד הינו צבע אקרילי יוקרתי. בעל גימור מהודר וכושר כיסוי והסתרה גבוהים, ומכסה 12-14 מטר לליטר בשתי שכבות. בעל עמידות גבוהה לאורך זמן, ומתאים לשימוש פנימי וחיצוני, מאחר שהוא עמיד בקרני UV.
- הצבע מכיל אחוז גבוה של פולימרים אקריליים משובחים, שמקנים לו רמת רחיצות ועמידות בשפשוף גבוהים. הוא עמיד בקרצוף כבד, מעל 400 מחזורי קרצוף (מול 200 מחזורי קרצוף בלבד במוצרים המתחרים המקבילים).
- ביג'י קריל 2000 של ביג'י פיינט נושא תו תקן ישראלי 1945 ותו תקן ירוק, ומתאים לשימוש על תשתיות שונות, כמו קירות טיח, בטון ולבנים, טיח גבס ולוחות גבס. הצבע נושם ומאפשר מעבר של אדי מים, ומכיל חומר המונע היווצרות עובש. ניתן לגיוון בכל מניפות הגוונים.

לקבלת מניפת הגוונים
החדשנית של ביג'י פיינט
ניתן לפנות למשרדי ביג'י
בטלפון 08-6874001



הטבות למצטרפים להתאחדות קבלני השיפוצים

- **הגשת מסמכים לרישום בפנקס הקבלנים בענף משנה 131 – שיפוצים**
צוות ההתאחדות עוזר לחבריו להכין את כל המסמכים והחומרים הנדרשים ומגיש אותם עבורו ללשכת רשם הקבלנים, לצורך התחלת תהליך רישומו בפנקס הקבלנים בענף משנה 131 – שיפוצים.
- **קבלת תעודת חבר יוקרתית**
עם הצטרפותם, חברי ההתאחדות מקבלים תעודת חבר יוקרתית אותה יוכלו להציג ללקוחות. עקב הפרסומים הרבים באמצעי התקשורת, תערוכות וכנסים בהם משתתפת ההתאחדות, הציבור מודע לחשיבות העסקת קבלן שיפוצים חבר ההתאחדות והצגת תעודה שכזו מהווה יתרון על פני קבלן שתעודה זו אינה נמצאת ברשותו.
- **הנחות בקורסים והשתלמויות מקצועיות**
חברי ההתאחדות זכאים להנחות והשתלמויות מקצועיות במכללות ומוסדות לימודיים שונים בפריסה ארצית.
- **קיום ימי עיון מקצועיים**
ההתאחדות מציעה לחבריה מגוון פעילויות וימי עיון מקצועיים, המתבצעים בשיתוף גורמים מקצועיים ומובילים במשק, שנועדו להעלות את רמתם המקצועית ולתרום להם במסגרת עבודתם היומיומית.
- **חשיפה באתר ההתאחדות קבלני השיפוצים**
חברי ההתאחדות זכאים לפרסום חינם באתר ההתאחדות (www.rcu.co.il). למימוש ההטבה יש ליצור קשר עם ההתאחדות בטלפון הרשום מטה.
- **שיתוף מידע בדבר צורך בעובדים ועבודות בענף השיפוצים**
ההתאחדות פועלת לרווחת חבריה ומפרסמת ביניהם מידע בדבר עובדים המחפשים תעסוקה בתחום השיפוצים וכן לגבי עבודות פנויות בתחום זה.
- **ועדת בורות**
על מנת לחסוך לחבריה עוגמת נפש ו/או נזק כלכלי במסגרת פעילותם העסקית, ההתאחדות מעמידה לרשות חבריה ועדת בורות מטעמה לצורך פתרון סכסוכים באופן איכותי ומקצועי במקרה שנתגלתה מחלוקת בינם לבין לקוחותיהם.
- **ייעוץ משפטי לחברי ההתאחדות**
חברי ההתאחדות זכאים לייעוץ משפטי ע"י עורך-דין.

מלבד ההטבות הנ"ל, ההתאחדות מציעה לחבריה הטבות נוספות מעת לעת

טלפון להצטרפות ולבירורים: 1-700-700-426

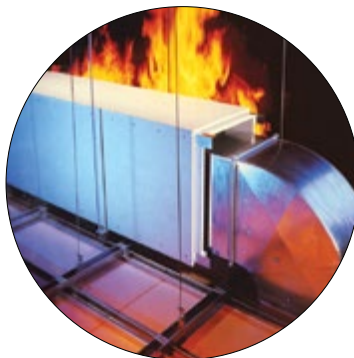
KNAUF ORBOND

פתרונות לאש מבית אורבונד



KNAUF Fireboard

לוח מיוחד בעל ליבת גבס המכיל מוספים נוגדי בעירה. פני הלוח מחופים ברשת סיבי זכוכית הלוח לא דליק לחלוטין.
סיווג אש גבוה ביותר: VI.4.4,
עפ"י ת"י 755.
עמידות באש עד 150 דקות, עפ"י ת"י 931.



FIREPlus+

לוח מיוחד בעל ליבת גבס המכיל מוספים נוגדי בעירה.
פני הלוח מחופים בנייר בגוון וורוד.
סיווג אש: V.4.3 עפ"י ת"י 755.
עמידות באש למעלה מ 120 דקות,
עפ"י ת"י 931.



פתח שירות עמיד אש

פתח שירות עמיד אש המתאים לתקרות, לקירות גבס, לקירות מאסיביים ופירים. בעל אטימות לאוויר אבק, ועמידות לעשן, עמידות באש ל 120 דק' ע"פ ת"י 931.